



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 22.384

FLS.

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

CONFERIDO

12/05/10

O APARTAMENTO nº 01, localizado no sub-solo do --
prédio nº 1103 da rua Serafim Valandro, zona urbana desta ci-
dade, com a área construída de 169,48m², correspondendo a es-
sa economia uma fração ideal decimal de 0,316 nas coisas de u
so comum e fim proveitoso e no terreno, contendo sete peças e
uma parte destinada à garagem; cujo prédio acha-se construído
sobre um terreno, que distando 10m00 da esquina da rua Olavo
Bilac, tem 15m00 de frente por 20m00 de extensão da frente ao
fundo, confrontando: ao Leste, com a referida rua Serafim Va-
landro; ao Oeste, com Armando Monteiro Souto e Nicolina Rist;
ao Norte, com Abílio Agostini; e, ao Sul, com João Pelizer.

Proprietário: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA, CPF sob o nú-
mero 041.792.970/49.

Procedência: Reg. nº 29.882 Lº 3-AI.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 1 - 22.384. Meação. Transmittente: ESPOLIO DE MARINO XAVIER
DA ROSA. Adquirente: CAROLINA SILVEIRA DA ROSA, -
brasileira, professora aposentada, viúva, residen-
te nesta cidade, CPF 215.767.770/49. Valor: UMA -
PARTE IDEAL, no valor de Cr\$300.000,00 sobre a ava-
liação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha
passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível
desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$599,00

R. 2 - 22.384. Legítima paterna. Transmittente: ESPOLIO DE MA-
RINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: CEZAR SILVEIRA -
DA ROSA, brasileiro, casado, engenheiro civil, re-
sidente nesta cidade, CPF 187.944.750/91. Valor:
UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 sobre a
avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de parti-
lha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Ci-
vel desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$402,00

R. 3 - 22.384. Legítima paterna. Transmittente: ESPOLIO DE MA-
RINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JUSSARA SILVEIRA
DA ROSA, brasileira, solteira, maior, professora,
residente nesta cidade, CPF 187.944.830/00. Valor
- Continua no verso -



Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 - sobre a avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$402,00

R. 4 - 22.384. Legítima paterna. Transmitedor: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: JOICE SILVEIRA - DA ROSA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta cidade, CPF 292.166.480/15. Valor UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 sobre a avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$402,00

R. 5 - 22.384. Legítima paterna. Transmitedor: ESPOLIO DE MARINO XAVIER DA ROSA. Adquirente: SERGIO SILVEIRA DA ROSA, brasileiro, com 20 anos de idade, estudante, residente nesta cidade, CPF 314.396.590/87. Valor: UMA PARTE IDEAL, no valor de Cr\$75.000,00 - sobre a avaliação de Cr\$600.000,00. Forma: Formal de partilha passado no Cartório do 2º Ofício Privativo Cível desta cidade, aos 02/05/1980.

Em 07/05/1980.

O OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Cr\$402,00

R. 6 - 22.384 - PENHORA

CREDOR(ES): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS NPL1, CNPJ nº 09.263.012/0001-83.

DEVEDOR(ES): CEZAR SILVEIRA DA ROSA, CPF nº 187.944.750-91, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS; e outros.

VALOR DA AÇÃO: R\$176.496,06.

OBJETO DA PENHORA: 12,50% do imóvel desta matrícula.

FORMA: Mandado de Penhora, expedido aos 13/04/2012 pela 2ª Vara Cível do Foró Central da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído dos autos do Processo nº 001/1.10.0206789-9, e Termo de Penhora expedido aos 11/04/2012, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 269.343 em 14/12/2012.

IF. Em 10/01/2013. Registro: R\$428,80

Processamento Eletrônico: R\$2,90

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.07.1200007.03179 R\$ 8,10

Selo: 0528.01.1200023.03471 R\$ 0,30

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA 22.384
FLS. 02**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

AV.7/22.384 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0022384-89**. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.58764 - NIHIL - SGDL. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: [Assinatura].

AV.8/22.384 - PENHORA - Em conformidade com o Ofício nº 710014377422, expedido aos 19/11/2021, pela 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, extraído da Execução Fiscal nº 5032148-50.2012.4.04.7100, arquivado neste Ofício, procede-se a penhora da parte ideal de 12,50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 187.944.750-91; tendo ainda como executado CEZAR SILVEIRA DA ROSA CONSTRUÇÕES, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.077.301/0001-37, para assegurar o pagamento da dívida ao exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, no valor de R\$162.373,22, tendo a referida restrição recaído também sobre o imóvel da matrícula 22.385 do Livro 2-RG. Protocolo nº 393293, Livro 1-CN, em 19/11/2021. Santa Maria, 26 de novembro de 2021. Emol.: R\$237,20. Selo: 0528.07.2000001.10046 - R\$36,60 - PEPO. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: [Assinatura].

AV.9/22.384 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 05/06/2023 pela 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5011193-16.2010.8.21.0001/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de **CEZAR SILVEIRA DA ROSA**, inscrito no CPF sob nº 187.944.750-91, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SUL RIOGRANDENSE - SICREDI UNIÃO METROPOLITANA RS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.796.564/0001-09, no valor de R\$24.027,81, que também recaiu sobre o imóvel da matrícula 22.385. Protocolo nº 418888, Livro 1-CV, em 03/07/2023. Santa Maria, 19 de julho de 2023. Emol.: R\$ 123,90. Selo: 0528.00.2300001.63247 - R\$ 34,10. (ESC). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: [Assinatura]