



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 26 de julho de 2016

Fls	Matrícula
1	102.377

IMÓVEL: BOX NÚMERO 09 (NOVE) do Edifício Residencial VENEZA, situado na Rua Guilherme Guitman, número 1038, na Praia ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA, neste Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no primeiro pavimento ou andar térreo, com acesso pela entrada de veículos, localizado na parede divisória Sul do prédio, entre os boxes números 08 (oito) e 10 (dez), com a área real privativa de 12,4800m² (doze metros e quarenta e oito decímetros quadrados), área de condomínio de 2,6780m² (dois metros, sessenta e sete decímetros e oitenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 15,1580m² (quinze metros, quinze decímetros e oitenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0017311. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos lotes 05 (cinco) e 06 (seis), da quadra 1-B (um-B), que pelo cadastro municipal é quadra 009 (nove), setor 363 (trezentos e sessenta e três), com a área total de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), medindo 30,00 m (trinta metros) de frente a Oeste, com a Rua Guilherme Guitman, 30,00 m (trinta metros) nos fundos a Leste, com os lotes 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois); 30,00 m (trinta metros) ao Norte, com o lote 07 (sete) e 30,00 m (trinta metros) ao Sul, com o lote 04 (quatro), distando 75,00 m (setenta e cinco metros) da Avenida Venâncio Aires, estando o quarteirão formado pela Rua Guilherme Guitman, Avenida Venâncio Aires, Avenida Beira Mar e Avenida Maurício Boianovski.

PROPRIETÁRIO: MARCIO VINICIUS DE OLIVEIRA, brasileiro, técnico industrial, solteiro, maior, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 560.852.570-15, portador da carteira de identidade número 2038964447, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Guilherme Guitman, nº 971, apto. 302, Bairro Zona Nova, nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 85.375, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício/RS.-

PROTOCOLO: Número 181127, do Livro 1-AE, de 12 de julho de 2016.-

Emolumentos: R\$17,10.-

Selo: 0105.03.1400003.24130 = R\$0,85.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600003.10854 = R\$0,45.- ak/fs

Capão da Canoa, 26 de julho de 2016.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.1/102.377.- Protocolo nº 247409, do Livro 1-AT, de 04 de julho de 2023.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob número 00.394.460/0216-53.-

EXECUTADO: MARCIO VINICIUS DE OLIVEIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 560.852.570-15.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	102.377

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 26 de junho de 2023 por Izabel Cristina Peres Almeida, Diretora da Secretaria da 16ª Vara Federal da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 5006218-12.2022.4.04.7122/RS de Execução Fiscal.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 254.434,53 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e três centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 53, § 1º, da Lei nº 8.212, o imóvel ficou indisponível.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.08.1300005.13523 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2300020.11176 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 11 de julho de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88