

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 13 de abril de 1983

PLS.

MATRÍCULA

01

24.888

Imóvel - BOX nº10, do Edifício San Sebastian, sito à rua Napoleão Laureano, nº361, em Canoas; localizado no sub-solo; com área privativa real de (14,23m²); área privativa de construção de (7,12m²); área de uso comum real de (20,75m²); área de uso comum de construção de (11,83m²); área global real de (34,98m²); área global de construção de (18,95m²); correspondendo-lhe no terreno a fração de (3,53m²) e, nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,0041. O referido Edifício acha-se edificado sobre um Terreno, Lotes Urbanos nºs 09 e 10, da quadra "F", da Vila Cândida, em Canoas; localizado no quarteirão formado pelas ruas: Napoleão Laureano; Caramuru, Regente Faria e Avenida Getúlio Vargas (BR.116); com área superficial de (860m²); distante (73m), da rua Caramuru e (113m), da esquina da Avenida Getúlio Vargas; logradouro nº300; lado ímpar; confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (20m), com a rua Napoleão Laureano; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (20m), com propriedades que são ou foram de Elitno Pereira e outros; a Oeste, na extensão de (43m), com o lote nº08 e, a Leste, na extensão de (43m), com o lote nº11. Proprietária: CAPOANI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Canoas, na rua Tiradentes, nº251, CGC/MF nº87.874.483/000-31. Origem: R-11-19.638, lv.2, deste Ofício, em 16.09.1981. Pasta nº98. C.N.D. do IAPAS, protocolada sob nº292/82. P.48033, lv.1-D. C.593,00. Canoas, 13 de abril de 1983. Dou fe. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial.

AV-1-24.888. . . Certifico, conforme R-62-19.638, que o imóvel acima matriculado, acha-se gravado em 1ª e especial Hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com mais 59 imóveis, P.48033, lv.1-D. C.165,00. Canoas, 13 de abril de 1983. Dou fe. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco). Bel. João Cesar. Oficial.

AV-2-24.888. . . Certifico, conforme consta no quadro "C" do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 29.06.1983, que o imóvel acima matriculado fica liberado da Hipoteca objeto do R-62-19.638, referido na AV-1-24.888 acima, pelo valor de R\$9.621.117,03, com o imóvel da M-24.913. P.50308, lv.1-D. Para efeitos de custas: R\$4.810.000,00. C.10.432,00. Pasta 3-F-1983. Canoas, 08 de agosto de 1983. Dou fe. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco)

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 — Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

01v

24.888

Continuação da AV-2-24.888. . . (Escrevente, Laura Terezinha --
Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial.

R-3-24.888. . . Compra e Venda - Transmitente: CAPOANI EMPREEN-
DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Canoas, na rua Gonçal-
ves Dias, nº188, CGC/MF nº87.874.483/0001-31, neste ato, repre-
sentada por seu bastante procurador, Dario Capoani, brasileiro,
casado, advogado, CPF nº008.743.960-34, domiciliado em Canoas, -
conforme procuração arquivada neste Ofício, aliena todo o imó-
vel acima matriculado. Adquirente: IVAN LAMB, brasileiro, sol-
teiro, maior, comerciante, CPF nº375.243.960-34, domiciliado em
Esteio, RS. Título: Contrato por Instrumento Particular de Com-
pra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de
29.06.1983. Valor: R\$14.621.155,21. (quatorze milhões, seiscentos
e vinte e um mil, cento e cinquenta e cinco cruzeiros e ---
vinte e um centavos), com o imóvel da M-24.913. Guia do I.T. ---
nº19438. P.50308, lv.1-D. Para efeitos de custas: R\$7.310.000,00
C.17.359,00. Canoas, 08 de agosto de 1983. Dou fé. (Escrevente,
Laura Terezinha Tedesco) Bel. João Cesar. Oficial.

R-4-24.888. . . Hipoteca - Devedor: Ivan Lamb, brasileiro, sol-
teiro, maior, comerciante, CPF nº375.464.140-91, domiciliado em
Esteio, RS, dá em 1ª e especial Hipoteca, todo o imóvel acima -
matriculado. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial do ---
Rio Grande do Sul, CGC/MF nº00.360.305/0463-68. Título: Contra-
to por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obri-
gações e Quitação Parcial, datado de 29.06.1983, arquivado na ---
Pasta 3-F-1983. Valor da Dívida: R\$9.621.117,03. (nove milhões,
seiscentos e vinte e um mil, cento e dezessete cruzeiros e três
centavos), equivalente, nesta data, a 2.681,00000 UPC's/BNH, ---
com o imóvel da M-24.913. Prazo: 192 meses. Pagamento em 192 ---
prestações mensais e consecutivas, sendo o valor do encargo ---
mensal (prestação e acessórios), correspondente, nesta data, a
R\$133.481,93. (cento e trinta e três mil, quatrocentos e oiten-
ta e um cruzeiros, noventa e três centavos), vencendo-se a 1ª ---
delas, em 29.07.1983. Juros: Taxa nominal de 09,90% e efetiva ---
de 10,36179% a.a. Avaliação do imóvel, para efeitos do Artigo ---
818 do Código Civil Brasileiro: R\$18.872.831,76, equivalente, ---
nesta data, a 5.259,06314 UPC's/BNH, com outro imóvel. P. ---
50308, lv.1-D. Para efeitos de custas: ----- CONTINUA A FICHA N.º 02---

24.888/2

MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 08 de agosto de 1983

FLS.

02

MATRÍCULA

24.888/2

Continuação do R-4-24.888. . . Para efeitos de custas: -----
 Cr\$4.180.000,00. C.13.194,00. Canoas, 08 de agosto de 1983. Dou-
 fe. (Escrevente, Laura Terezinha Tedesco) Bel. João
 Cesar. Oficial.

Av-5-24.888. . . Certifico, conforme documento de quitação, passado pela
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 11.12.1998, que nesta data, fica
 quitada e cancelada a hipoteca, objeto do R-4-24.888 acima. (P. n.º 148.292
 Lv. 1-K de 18.01.1999). Em.: 18,70 (2 URE). Canoas, 20 de janeiro de 1999.
 Dou fe. (Escrevente, Paula Cristina Ortigara) Bel. João Cesar,
 Oficial. Pasta C-99.

AV-6-24.888. . . Certifico, conforme requerimento assinado por IVAN LAMB, datado de
 17.09.2003 e apresentação da fotocópia autenticada da Cartão, passada pelo Cartório do
 Registro Civil da Comarca de Esteio/RS, Lv. 08, fls. 148v, sob n.º 3472, datada de
 23.12.1991, que o adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-3-
 24.888, IVAN LAMB, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, em
 21.07.1983, com MARIA JOSÉ MIELCZARSKI, passando ela a assinar-se MARIA JOSÉ
 LAMB. Certifico ainda, conforme apresentação da fotocópia do Cartão de Inscrição do
 Contribuinte - CIC, do adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto do R-3-
 24.888, IVAN LAMB, para ficar constando que, o número correto do CPF de mesmo é
 375.464.140-91 e não o n.º 375.743.960-34 como constou. (P. n.º 183.958 Lv. 1-N de
 18.09.2003). Em.: 14,80 (1 URE). Canoas, 19 de setembro de 2003. (Escrevente, Patrícia
 da Silveira). Dou fe. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2003.

AV-7-24.888. . . Certifico, conforme Formal de Partilha, extraído dos autos da Ação de
 Separação Consensual, processo n.º 08278020526, passado pelo Dra. Maria Isabel Pereira
 da Costa, MM. Juíza de Direito da Vara de Família da Comarca de Canoas/RS, sentença
 de 30.10.1989 e datado de 18.09.1991, que o casal, objeto do AV-6-24.888 acima, IVAN
 LAMB e MARIA JOSÉ LAMB, separou-se consensualmente, continuando a separanda a
 usar o nome de casada, ou seja, MARIA JOSÉ LAMB. (P. n.º 183.959 Lv. 1-N de
 18.09.2003). Em.: 14,80 (1 URE). Canoas, 19 de setembro de 2003. (Escrevente, Patrícia
 da Silveira). Dou fe. Bel. João César, Oficial.

R-8-24.888. . . Separação - Transmissão: MARIA JOSÉ LAMB, brasileira, do lar, separado
 consensualmente, RG. 3035325483, residente na cidade de Canoas/RS, transmite a
 totalidade de sua parte ideal de 50% do imóvel constante da matrícula acima. Adquirente:
 IVAN LAMB, brasileiro, analista de dados, separado consensualmente, CPF, 375.464.140-
 91, residente na cidade de Canoas/RS. Título: Formal de Partilha, extraído dos autos da
 Ação de Separação Consensual, processo n.º 08278020526, passado pelo Dra. Maria
 Isabel Pereira da Costa, MM. Juíza de Direito da Vara de Família da Comarca de
 Canoas/RS, sentença de 30.10.1989 e datado de 18.09.1991. Condições: As constantes
 do título ora registrando. Valor: Cr\$2.700.000,00 - em 09.1991 - juntamente com o imóvel
 da matrícula n.º 24.913. Imposto de Transmissão conforme fls. 09 e 10, deste Formal de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Canoas, 19 de setembro de 2003.

FLS.

02v

MATRÍCULA

24.888

Continuação do R-8-24.888... de Partilha. (P. n.º 183.959 Lv. 1-N de 18.09.2003). Em: R\$ 50 (5,66 UFE - atualizado). Canoas, 19 de setembro de 2003. (Escrivente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

AV-9-24.888... Certifico, conforme requerimento assinado por IVAN LAMB, datado de 17.09.2003 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão, passada pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Esteio/RS, Lv. 08, fls. 148v, sob n.º 3472, datada de 23.12.1991 e conforme averbação n.º 02, inscrita no Lv. E-29, fls. 288, sob n.º 8.388, em 19.12.1991, que por sentença da Dra. Maria Isabel Pereira da Costa, MM. Juíza de Direito da Vara de Família de Canoas/RS, datada de 28.11.1991, transitada em julgado em 16.12.1991, o estado civil do adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto dos R-3 e R-8-24.888, IVAN LAMB, passou de separado consensualmente para divorciado. (P. n.º 183.958 Lv. 1-N de 18.09.2003). Em: 14,80 (1 UFE). Canoas, 19 de setembro de 2003. (Escrivente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2003.

AV-10-24.888... Certifico, conforme requerimento assinado por IVAN LAMB, datado de 17.09.2003 e apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Esteio/RS, Lv. B-21, fls. 63, sob n.º 7027, datada de 19.08.2003, que o adquirente do imóvel constante da matrícula acima, objeto dos R-3 e R-8-24.888, IVAN LAMB, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, em 24.01.1992, com MARLENE NUNES DA SILVA, passando ela a assinar-se MARLENE NUNES DA SILVA LAMB. (P. n.º 183.958 Lv. 1-N de 18.09.2003). Em: 14,80 (1 UFE). Canoas, 19 de setembro de 2003. (Escrivente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta A-2003.

R-11-24.888... Compra e Venda - Transmitentes: IVAN LAMB, brasileiro, analista de sistemas, CPF 375.464.140-91 e sua esposa MARLENE NUNES DA SILVA LAMB, brasileira, enfermeira, CPF 503.011.010-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Napoleão Laureano, n.º 361, na cidade de Canoas/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: JANDER MARIA FERNANDES PEREIRA, brasileira, comerciante sócia de empresa, CPF 280.069.170-00, casada com NILO KIRST PEREIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente na Rua Dona Isabel, n.º 245, na cidade de Esteio/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 117-A, fls. 097 e 097v, sob n.º 34.222/385, em 16.10.2003. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$85.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula n.º 24.913. Guia ITMI n.º 2851. Pasta O-2003. (P. n.º 184.441 Lv. 1-N de 16.10.2003). Em: 185,70 (12,60 UFE). Obs.: As obrigações condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 17 de outubro de 2003. (Escrivente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

24.888

MATRÍCULA

FLS.

MATRÍCULA

Canoas 26 de março de 2009. 03 24.888

Cont. da M-24.888.

R-12-24.888. . Penhora - **Executados:** KIRPER COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA e OUTROS. **Exeqüente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Título:** Ofício nº 106/09 - DFC, datado de 18.03.2009, extraído dos autos do Processo, 008/1.05.0019403-1, assinado pela Procuradora do Estado - 3ª Procuradoria, Dra. Daniela Fernanda Costa e Certidão para Registro da Penhora, extraída dos autos da Execução Fiscal do Estado, processo nº 008/1.05.0019403-1, passada pelo Dr. Paulo César Filippon, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, assinada pela Oficial Ajudante, Catiane Martins da Silva, datada de 29.02.2008. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$9.258,51. (P. nº 226.608 - Lv. 1-Q de 25.03.2009). **EM.: R\$107,90. Selo Digital nº 0103.06.0800017.00414 - R\$4,00.** Canoas, 26 de março de 2009. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fe. Def. João César, Oficial. Pasta de Ofícios Recebidos em 2009.

Av.13/24.888 – Canoas, 14 de outubro de 2020. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: **JANDER MARIA FERNANDES PEREIRA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF número 280.069.170-00; **NILO KIRST PEREIRA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF número 144.505.500-72; e outros.

CREDORA: **MEGAPETRO PETRÓLEO BRASIL S.A.**

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5011844-33.2019.8.21.0001/RS, da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em 05/09/2020. O objeto acima especificado foi penhorado em 05/09/2020. Valor da ação: R\$356.466,86 (em 05/09/2020).

Protocolo nº 392052, Livro 1-AN, datado de 15 de setembro de 2020.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

DD. R\$836,00. Selo: 0103.01.2000002.32572 - R\$1,40; 0103.09.1800001.04139 - R\$61,40

Av.14/24.888 – Canoas, 21 de maio de 2021. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: **JANDER MARIA FERNANDES PEREIRA**, inscrita no CPF número 280.069.170-00; **NILO KIRST PEREIRA**, inscrito no CPF número 144.505.500-72; e outros.

CREDORA: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal, nº 5007161-98.2018.4.04.7112, da 1ª Vara Federal de Gravataí/RS, em 19/03/2021. O objeto acima especificado foi penhorado em 19/03/2021. Valor do débito: R\$ 82.354,16 (atualizado até 09/02/2021).

Protocolo nº 403202, Livro 1-AQ, datado de 28 de abril de 2021.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CH. R\$242,50. Selo: 0103.01.2000005.41541 - R\$1,40; 0103.07.1900007.13404 - R\$36,60

CONTINUA NO VERSO