



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

16ª Vara Federal de Porto Alegre
CARTA PRECATÓRIA Nº 5016177-05.2024.4.04.7100/RS
AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
RÉU: EVA LEONOR CORREA DA LUZ
MANDADO Nº 710019813360
Valor da Execução: R\$ 28.523,04, em 09/2023.
Endereço: Av. Paraguassu, 3.664, Ed. Louvre, Capão Novo, Capão da Canoa-RS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Capão da Canoa, eu, Ricardo C. Silva, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, nos autos da ação em epígrafe, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição: O box 20 do Edifício Louvre, situado na Av. Paraguassu, nº 3.664, neste balneário e Município de Capão da Canoa, RS, com área real privativa de 12,06m², e demais descrições constantes na matrícula

Matrícula: nº 18.788, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa.

Endereço atualizado: Av. Paraguassu, 3.664, Ed. Louvre, Capão Novo, Capão da Canoa-RS

Obs.: box coberto.



Avaliação: Não foram encontrados anúncios de box a venda no balneário de Capão Novo. Na falta de amostra para comparação, após consulta a imobiliárias locais, avaliei o imóvel em **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**.

Ricardo C. Silva
Oficial de Justiça Avaliador