

87.621

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 17

de

abril

de 2020

01

87.621

IMÓVEL - Um terreno urbano, situado no lugar denominado **Balneário Cometa**, neste município de Torres, neste Estado, constituído pelo **lote 19 da quadra 13**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas São Jerônimo, Presidente Roosevelt, João Telles e Mariante, lado par, distante 20,00m da esquina com a Rua Mariante, medindo 10,00m de frente ao norte, para a Rua Presidente Roosevelt, por 30,00m de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao sul, com a mesma medida da frente, entesta com o lote 20; divide-se pelo lado do leste, com o lote 17, e pelo outro lado, ao oeste, com o lote 21.

PROPRIETÁRIO: **IMOBILIÁRIA TUPYNAMBÁ LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.809.836/0001-10, com sede em Novo Hamburgo-RS.

ORIGEM: Registro 42, Livro 8-D, Fls.01.

Selo TJ/RS: 0675.03.2000001.04779 = R\$2,70 - 0675.01.2000003.11147 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 16.03.2020.

PROTOCOLO: nº 172438.- Oficial Valer Emol: R\$25,70.

R-1-87.621 - Torres, 17/04/2020 - **COMPRA E VENDA**.

TRANSMITENTE: **IMOBILIÁRIA TUPYNAMBÁ LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 87.809.836/0001-10, antes qualificada.

ADQUIRENTE: **SADI KONFLANZ E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.458.812/0001-73, com sede na Rua Cruz Alta, nº 1700, bairro Vila Viegas, na cidade de Camaquã/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Xangri-lá, Comarca de Capão da Canoa-RS, aos 06.02.2020, sob número 1.882.

VALOR: R\$ 20.000,00, conforme pagamento constante às margens da referida Escritura, no qual dá plena quitação.

AVALIADO: R\$ 20.000,00, em data de 05.02.2020.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000006.00455 = R\$24,50 - 0675.01.2000003.11149 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 16/03/2020.

PROTOCOLO: nº 172438.- Oficial Valer Emol: R\$235,20.

AV.2-87.621 - Torres, 08/06/2021 - **PENHORA**.

Em conformidade com o Ofício nº 710012763233, datado de 06/04/2021, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000976-66.2018.4.04.7137/RS, expedida pela Terceira Unidade Avançada de Atendimento em Camaquã, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 06/04/2021, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Sadi Konflanz e Cia Ltda, tendo como **Devedor: Sadi Konflanz e Cia Ltda** e como **Credor: União - Fazenda Nacional**; Depositário: Conforme referido no aludido ofício; Valor da Ação: R\$83.706,21. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo **indisponíveis**. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.584 e 6589.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 08 de junho de 2021

01v

87.621

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.527.

Selo TJ/RS: 0675.04.2100001.03571 = R\$3,30 - 0675.01.2100005.12636 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 11/05/2021.

PROTOCOLO: nº 179781.- Oficial _____ Emol: R\$44,60.

AV.3-87.621 - Torres, 15/06/2021 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Ofício nº 710013167351, datado de 28/05/2021, instruído com o Termo de Penhora datado de 30/04/2021, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5066163-06.2016.4.04.7100/RS, expedida pela Vigésima Terceira Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, fica averbada a existência da Penhora datada de 29/04/2021, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Sadi Konflanz e Cia Ltda, tendo como **Devedor: Sadi Konflanz & Cia Ltda** e como **Credor: União - Fazenda Nacional**. Depositário: Sadi Konflanz; Valor da Ação: R\$ 46.109,78. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo indisponíveis. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 6.582 e 6.584.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.547.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.02482 = R\$24,50 - 0675.01.2100005.14266 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 08/06/2021.

PROTOCOLO: nº 180352.- Oficial _____ Emol: R\$112,60.

AV.4-87.621 - Torres, 05/04/2022 - **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício nº 710015008496, datado de 22/03/2022, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal número 5066163-06.2016.4.04.7100/RS da Vigésima Terceira Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica cancelada a Penhora averbada sob número 03 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 16.474.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000018.05674 = R\$32,80 - 0675.01.2100017.19651 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 23/03/2022.

PROTOCOLO: nº 186954.- Oficial _____ Emol: R\$123,60.

AV.5-87.621 - Torres, 14/11/2024 - **PENHORA.**

Conforme Ofício nº 710020946432, datado de 23/10/2024 e Termo de Penhora, datado de 21/10/2024, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5024339-23.2023.4.04.7100/RS, expedidos pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 21/10/2024, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Sadi Konflanz e Cia Ltda, tendo como **Exequente: União - Fazenda Nacional** e como **Executado: Sadi Konflanz e Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob número 03.458.812/0001-73**. Valor da Ação: R\$ 2.873.587,87. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam

CONTINUA A FICHA Nº _____

87.621

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0087621-78

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 14 de novembro de 2024

02

87.621

desde logo indisponíveis. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 87.621 e 6582.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.119.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.02465 = R\$90,00 - 0675.01.2400014.04575 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 30/10/2024.

PROTOCOLO: nº 207669.- Oficial Aruf Emol: R\$2.005,40. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis