

6589

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 28 de dezembro

de 1.97 7

01

6589

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Balneário São João, distrito da sede deste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Q, R, uma sem denominação e avenida A, constituído pelo lote número vinte e um (21), da quadra trinta e sete (37), lado ímpar, distando 11,00 metros de uma rua sem nome, por sua divisa norte, medindo 11,00 metros de frente, a oeste, com a rua R, por 27,50 ditos de frente a fundos, por ambos os lados, na mesma largura da frente, entesta com o lote 10, a leste, dividindo-se, ao norte com o lote 22 e ao sul com o lote 20.

PROPRIETARIA: IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO LTDA., com sede e foro na cidade de Porto Alegre - CGC nº 92.779.933/0001-47.

ORIGEM: Livro 8 número 40.

Emol. 30,00

Eu, sub-oficial a escrevi:

R-1 - 6589 - Torres, 28.12.1977 - Compra e venda - Transmittente: Imobiliária São João Ltda., acima qualificada - Título:

Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade em 28.11.1977 - número 14.143 - Valor cr\$ 710,00 - Emol. 30,00.

ADQUIRENTE: LOTUFO, SCHMIDT & FAIRGATER LTDA., com sede nesta cidade - CGC nº 89.226.922/0001-25.

OBSERVAÇÃO: Apresentado CC INPS nº 988750.

PROTOCOLO : 5.776 - O Oficial:

Av-2-6589 - Torres, em 20.10.87 - ALTERAÇÃO - Conforme requerimento datado de 02.10.87, juntamente com a Alteração de Contrato Social arquivado na Junta Comercial do R. G. do Sul, sob nº 869051 em 16.06.87, fica alterado o nome da firma adquirente para TOWERS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., o referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol.31,05. Oficial

Av-3-6589 - Torres, em 20.10.87 - Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Torres, de 02.10.87 fica alterado o nome do Balneário São João, para BALNEARIO TORRES SUL. O referido é verdade e dou fé.- Protocolo: 51.813.- Emol.31.05.- Oficial

AV.4-6.589 - Torres, 04/02/2016 - **RESTRICÇÃO JUDICIAL.**

Certifico que conforme Ofício número 418/10, datado de 10/08/2010, extraído dos Autos do Processo de Ação Trabalhista número 0058800-96.2006.5.04.0382, expedido pela Segunda Vara do Trabalho de Taquara/RS, Justiça do Trabalho da Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica averbada a restrição judicial impeditiva de alienação/venda/transferencia ou qualquer modo de oneração do imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.960.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.01422 = R\$0,70 - 0675.01.1600007.01045 = R\$0,40.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Torres, 04 de fevereiro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01v

6.589

DATA DO PROTOCOLO: 27/01/2016.

PROTOCOLO: nº 149379.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.

AV.5-6.589 - Torres, 04/02/2016 - **CANCELAMENTO.**

Certifico que conforme Ofício número 38/2012, datado de 01/02/2012, extraído dos Autos do Processo de Ação Trabalhista número 0058800-96.2006.5.04.0382, expedido pela Segunda Vara do Trabalho de Taquara/RS, Justiça do Trabalho da Quarta Região do Rio Grande do Sul, fica cancelada a restrição judicial averbada sob número 04 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.960.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.01423 = R\$0,70 - 0675.01.1600007.01046 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 27/01/2016.

PROTOCOLO: nº 149379.- Oficial _____ Emol: R\$34,90.

R-6-6.589 - Torres, 14/04/2020 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: TOWERS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.226.922/0001-25, antes qualificada.

ADQUIRENTE: SADI KONFLANZ E CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.458.812/0001-73, com sede na Rua Cruz Alta, nº 1700, bairro Vila Viegas, no município de Camaquã/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Xangri-lá, Comarca de Capão da Canoa/RS, aos 10.02.2020, sob número 1.901.

VALOR: R\$ 40.000,00, pago anteriormente ao ato da referida Escritura, em data de 07.02.2020, em espécie na moeda corrente nacional, no qual a outorgante dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação.

AVALIADO: R\$ 40.000,00.

Selo TJ/RS: 0675.06.2000006.00435 = R\$24,50 - 0675.01.2000003.10813 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 16/03/2020.

PROTOCOLO: nº 172440.- Oficial _____ Emol: R\$319,70.

AV.7-6.589 - Torres, 08/06/2021 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Ofício nº 710012763233, datado de 06/04/2021, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000976-66.2018.4.04.7137/RS, expedida pela Terceira Unidade Avançada de Atendimento em Camaquã, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, fica averbada a existência da Penhora datada de 06/04/2021, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Sadi Konflanz e Cia Ltda, tendo como **Devedor: Sadi Konflanz e Cia Ltda** e como **Credor: União - Fazenda Nacional**. Depositário: Conforme referido no aludido ofício; Valor da Ação: R\$83.706,21. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo indisponíveis. O valor da ação refere-se também

CONTINUA A FICHA N.º

6.589

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 08 de junho de 2021

02

6.589

aos imóveis matriculados sob números 6.584 e 87.621.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.527.

Selo TJ/RS: 0675.04.2100001.03570 = R\$3,30 - 0675.01.2100005.12635 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 11/05/2021.

PROTOCOLO: nº 179781.- Oficial _____ Emol: R\$44,60.

AV.8-6.589 - Torres, 14/11/2024 - **PENHORA.**

Conforme Ofício nº 710020946432, datado de 23/10/2024 e Termo de Penhora, datado de 21/10/2024, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5024339-23.2023.4.04.7100/RS, expedidos pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 21/10/2024, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Sadi Konflanz e Cia Ltda, tendo como **Exequente: União - Fazenda Nacional** e como **Executado: Sadi Konflanz e Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob número 03.458.812/0001-73**. Valor da Ação: R\$ 2.873.587,87. De acordo com o artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo indisponíveis. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 87.621 e 6582.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.119.

Selo TJ/RS: 0675.09.2300020.02466 = R\$90,00 - 0675.01.2400014.04577 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 30/10/2024

PROTOCOLO: nº 207669.- Oficial _____ Emol: R\$2.005,40. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO VALOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis