

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Rafael Cunha Garcia - Registrador**

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****CERTIFICO** o inteiro teor da matrícula n.º **12.973** do Livro **2 - Registro Geral**, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2	<b>REGISTRO GERAL</b>	CNM: 107706.2.0012973-87 Ficha nº...01F... Ano...2015...
Matrícula N° <b>012.973</b>	Data: 18 de dezembro de 2015	
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO, constituído pelo <b>LOTE N.º 020 (vinte) da QUADRA N.º 019 (dezenove)</b> do denominado Loteamento "CASA NOVA", situado no Bairro Volta Redonda, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente (Sul) para o lado ÍMPAR da Rua IX (trecho 1), distante 98,42 metros da Rua I (trecho 1); medindo 10,00 metros de largura nos fundos (Norte), confrontando com o lote n.º 019; medindo 24,00 metros de extensão do lado direito (Leste), de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 018; e medindo 24,00 metros de extensão do lado esquerdo (Oeste), confrontando com o lote n.º 022; perfazendo a <b>área total de 240,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CASA NOVA LTDA.</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 79.671.095/0001-25, com sede na Rua Itajaí, n.º 160, Sala 02, Centro, em Joinville (SC). <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula aberta em decorrência do registro do loteamento efetivado na matrícula n.º 004.137, Livro 02 - Registro Geral desta Serventia. Protocolo n.º 12.124 de 08/07/2015. Emol. (Tabela II) R\$6,25 + Selo R\$1,55. Selo de Fiscalização: ECC68616-1KPC. Eu, <i>Bruna Vieira Gums</i> Bruna Vieira Gums, Oficial de Registro Interina.</p> <p><b>Av-1-012.973</b> - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de novembro de 2022. <b>AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 1.286, às fls. n.ºs 010 à 011v, aos 28/09/2022; e Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), aos 07/11/2022, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado que o nome do logradouro para o qual o imóvel faz frente passou a denominar-se Rua Andomar Trapp (antiga Rua n.º IX - trecho I), distante 98,42 metros da Rua Henrique Orłowski (antiga Rua I - trecho 01). <b>AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:</b> Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 1.286, às fls. n.ºs 010 à 011v, aos 28/09/2022; e, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), aos 07/11/2022, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado o número da inscrição imobiliária, qual seja, 01.02.0030.0327, na Prefeitura Municipal de Araquari (SC). Protocolo sob n.º 29.724 de 14/11/2022. Emol. (Tabela III) R\$100,00 + Selo R\$3,11 + ISSQN R\$2,00. Selo de Fiscalização: GPC61990-2N6G. Eu, <i>Suelen Johanson</i> Suelen Johanson, Substituta de Registro.</p> <p><b>R-2-012.973</b> - Município e Comarca de Araquari (SC), 18 de novembro de 2022. <b>TRANSMITENTE:</b> IMOBILIÁRIA CASA NOVA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 79.671.095/0001-25, com sede na Rua Itajaí, n.º 160, Sala n.º 002, Centro, em Joinville (SC). <b>ADQUIRENTES: JACKSON RICARDO SCHROEDER</b>, brasileiro, nascido aos 18/12/1976, analista de</p>		

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari  
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Rafael Cunha Garcia - Registrador**

Rua Prof. Higino Aguiar, n.º 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CNM: 107706.2.0012973-87

Continuação da Matrícula N.º 012.973

Ficha n.º 01V.....

sistemas, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 03537431954-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n.º 016.512.329-03, e sua mulher **GISELA MAGALE CERUTTI SCHROEDER**, brasileira, nascida aos 27/03/1979, fotógrafa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00722046840-DETRAN/SC, inscrita no CPF sob n.º 929.370.200-20, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Clemente, n.º 96, Bairro Saguazu, em Joinville (SC). **TÍTULO:** COMPRA E VENDA "Ad Corpus". **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Joinville (SC), no Livro n.º 1.286, às fls. n.ºs 010 à 011v, aos 28/09/2022. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pagos parceladamente através de boletos bancários, impugnado pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), para o valor de R\$70.320,00 (setenta mil e trezentos e vinte reais). Recolhido o "ITBI", conforme consta na escritura pública. Foi recolhido o "FRJ" no valor de R\$210,96, autenticação n.º 292E0A200214091636463313, na Cooperativa de Crédito ACREDI, aos 20/09/2022, sob nosso número 5801262275; e apresentadas as certidões exigidas em lei. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da transmitente, conforme Escritura Pública. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Escritura. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de 28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob n.º 29.724 de 14/11/2022. Emol. (Tabela III) R\$728,85 + Selo R\$3,11 + ISSQN R\$14,58. Selo de Fiscalização: GPC61991-GKRW. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Substituta de Registro.

**Av-3.12.973** - Município e Comarca de Araquari (SC), 29 de setembro de 2023.

**EXECUTADOS:** GISELA MAGALE CERUTTI SCHROEDER, inscrito no CPF sob n.º 929.370.200-20. **EXEQUENTE:** **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, inscrito no CNPJ sob n.º 03.659.166/0001-02. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 720010458196, Autos de Execução Fiscal n.º 5000352-26.2022.4.04.7218/SC, oriundo da 9ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA23), datado aos 13/09/2023. **VALOR DO DÉBITO EXEQUENDO:** R\$53.074,80 (cinquenta e três mil, setenta e quatro reais e oitenta centavos), atualizado até julho de 2023. Protocolo sob o n.º 32.863 de 29/09/2023. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: GTL67752-V6VE. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Substituta de Registro.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC**

**Rafael Cunha Garcia - Registrador**

Rua Pref. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 04 de novembro de 2024

- 
- ( ) Rafael Cunha Garcia - Registrador
  - ( ) Ivana Pereira Inácio - Escrevente Substituta
  - ( ) Luana Hepp - Escrevente Substituta
  - ( ) Mabilly Vitória Vieira Leal - Escrevente
  - ( ) Mírian Carbonera do Carmo - Substituta Legal

**Validade: 30 dias**

*Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)*  
Documento assinado digitalmente por MABILLY VITÓRIA VIEIRA LEAL  
(128.064.519-90)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

