Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/03/2025 09:03:34

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
54.226	01

Florianópolis, 03 de fevereiro de 2000

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM nº 27,Tipo "A", localizada no Sub-Solo, do Edifício Residencial **VIENA**, situado na Rua Armínio Tavares nº. 111, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m2, área real comum de divisão não proporcional de 16,585m2 e proporcional de 2,653m2, perfazendo 31,238m2 de área real total; mais a **DISPENSA nº. 27**, cujas áreas já estão incluídas nas da Garagem acima, ocupando 3,054m2 ou 0,2873% de fração ideal do **Terreno com a área total de 1.063,125m2**, medindo 33,75m de frente para a referida rua, por 31,50m da frente aos fundos, onde confronta com a Casa de Saúde e Maternidade São Sebastião; no lado direito com Otto Freysleberg e do lado esquerdo com Anísio Ludwig. **PROPRIETÁRIO: BIGUAÇÚ - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA,** CGC nº 83.601.534/0001-09, com sede nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula sob o nº. **46.446** do Livro 2-RG, deste cartório. A OFICIAL: _____ SPD

AV.1/54.226, em 20 de Dezembro de 2006.
Título: Décima Sétima Alteração Contratual, datada de 31-01-2002, registrada na JUCESC sob o nº. 20020361009 em 08-03-2002; procede-se a **alteração** da razão social da proprietária, que passou a denominar-se **BECO - CASTELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.** Emolumentos - R$50,70. Selo - R$0,70. **Protocolo:** nº. 63.966 de 14-12-2006. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: _____ SPD

R.2/54.226, em 09 de fevereiro de 2007.
Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 05-12-2006, lavrada fls. 094, do Livro 033, do Cartório da comarca de Santo Amaro da Imperatriz-SC, Rachel Nicolazzi Carvalho-Notária, e Marilene Silveira- Oficial Substituta. **TRANSMITENTES: BECO - CASTELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 83.601.534/0001-09 , representada neste ato por seu sócio Diretor, José Castelo Deschamps; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: CÂNDIDO SIMÕES DE FREIRE**, brasileiro, casado, cédula de identidade 3025662705-SSP/RS, Engenheiro Civil, CPF nº 400.504.750-53 e sua mulher **SILVANA TONIOLO DE FREIRE**, brasileira, cédula de identidade 5015583379-SSP/RS, Relações Públicas, CPF nº 413.819.800-82 , casados entre si pelo regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Armínio Tavares nº. 111, Apto. 1201, Centro, nesta Capital. **Valor: R$15.000,00**, sem condições, porém avaliado pelo fisco da PMF em R$31.236,00. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Emolumentos - R$169,23. Selos - R$0,70. **Protocolo:** nº. 63.965 de 14-12-2006 e 64.379 de 06-02-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: _____ SPD

AV-3/54.226: Florianópolis, 18 de Outubro de 2017.
CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 29-09-2017; extraído do **Processo nº. 00580008920055040451;** Nome do Processo: VALDOIR CRISTIANO DE VARGAS VIEIRA; Protocolo nº. 201709.2809.00357842-IA-091; Data de Cadastramento: 11-09-2017 às 15:02:00; Emissor da Ordem: CARLOS ALBERTO BUSATTO, **RS - Vara do Trabalho de São Jerônimo; Código HASH: 9faa.fb71.a729.4e07.e7f9.e920.d4fb.2c70.fc2e.e92b;** procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CÂNDIDO SIMÕES DE FREIRE,** CPF 400.504.750-53, em 03-10-2017 às 17:29:04. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 109.046 de 04/10/2017. Emolumentos: R$ 101,40. Selo R$ 1,85 - Selo de fiscalização: EWG91402-XJ18. O referido é verdade e dou fé. Ass.: _____ Arlete Lohn - Escrevente

AV-4/54.226: Florianópolis, 02 de setembro de 2021.
CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 11.08.2021 às 16:09; extraído do **Processo nº. 00000044020165120059;**

- segue na F. 1v -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/03/2025 09:03:34

Nome do Processo: FRANCISCO CARLOS DA ROSA; Protocolo nº. 202108.1017.01760517-IA-510; Data de Cadastramento: 10.08.2021 às 17:59:03; Emissor da Ordem: KLEBER NIENKOETTER CARPES, **SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - Palhoça; Código HASH: 243c.5446.67f4.5f95.cd01.d5c3.6ba7.5342.6231.965b;** procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CANDIDO SIMOES DE FREIRE,** CPF 400.504.750-53. Constando do título as demais condições. Justiça Gratuita. (AM). **Protocolo:** 126.577 de 13/08/2021. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GCW91436-0AYE. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-5/54.226: Florianópolis, 26 de janeiro de 2022.
RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 11.01.2022, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202201.0817.01962504-TA-050;** procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.3/54.226,** por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo:** nº 129.209 de 12/01/2022. Emolumentos e Selos: Isentos. - Selo de fiscalização: GFX81992-COXE. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Cleusa A. Stipp - Escrevente

---

AV-6/54.226: Florianópolis, 04 de março de 2022.
RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 25.02.2022, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202202.2413.02027546-TA-920;** procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.4/54.226,** por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo:** nº 129.888 de 25/02/2022. Emolumentos e Selos: Isentos. - Selo de fiscalização: GFX82690-5ZSX. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-7/54.226: Florianópolis, 26 de abril de 2022.
MANDADO DE AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E REGISTRO, expedido pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, e **TERMO DE PENHORA,** expedido pela 5ª UAA em São Jerônimo-RS, documentos eletrônicos assinados pela Sra. Maria Cristina Tonetto Binsfeld, Diretora de Secretaria, extraídos da **EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000642-04.2019.4.04.7135,** em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL,** e **Executados: BS BLOCOS SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA.; CÂNDIDO SIMÕES DE FREIRE,** CPF 400.504.750-53; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida: R$160.828,88** em 02/2020, a ser acrescido das custas (matrículas 54.226 e 54.227). Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 130.591 de 20/04/2022. Emolumentos e Selo: Isentos - Selo de fiscalização: GJP60677-VTUA. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

AV-8/54.226: Florianópolis, 29 de Setembro de 2022.
CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 22.09.2022 às 17:29; extraído do **Processo nº. 00135958920048240064;** Nome do Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Protocolo nº. 202209.2119.02364503-IA-780; Data de Cadastramento: 21.09.2022 às 19:10:38; Emissor da Ordem: DANIELA FREITAS, **SC - 4ª Vara Cível; Código HASH: 7466.e7ac.2cf5.e031.cf62.6657.1147.f503.5214.2322 e 2762.1a5a.0f29.683b.6656.c65b.d45d.430d.5908.df7c;** procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CÂNDIDO SIMÕES DE FREIRE,** CPF 400.504.750-53, e **SILVANA TONIOLO DE FREIRE,** CPF 413.819.800-82. Constando do título as demais condições. "Os emolumentos serão cobrados quando no momento do cancelamento". (AM). **Protocolo:** 133.042 de 23/09/2022. Emolumentos: R$ 100,00. Selos R$3,11 - Selo de fiscalização: GOZ02824-KYYM. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-9/54.226: Florianópolis, 06 de fevereiro de 2024.
ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 02-02-2024 às 16:24; extraído do **Processo nº. 01103000220055120032**; Protocolo nº.

Continua na Ficha 02

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:07/03/2025 09:03:34

202402.0113.03141738-IA-020; Data de Cadastramento: 01-02-2024 às 13:11:19; Emissor da Ordem: IARA DOS SANTOS DO NASCIMENTO, **TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho 12ª Região - SC - São José - SC - 2ª VT de São José; Código HASH: 81c9.c49d.5dda.9b19.51a0.486e.2609.4a6c.d24d.1b5d;** procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CÂNDIDO SIMÕES DE FREIRE,** CPF nº 400.504.750-53. Constando do título as demais condições. "Conforme Circular 235 de 18 de Agosto de 2022, o pagamento dos emolumentos deverá ser realizado no momento do cancelamento da indisponibilidade".(CL). **Protocolo:** 141.414 de 01/02/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GVU79176-338X. O referido é verdade e dou fé. Ass: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-10/54.226: Florianópolis, 06 de fevereiro de 2024.
Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0054226-04 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 141.414 de 01/02/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI64898-3AGY. O referido é verdade e dou fé. Ass: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-11/54.226: Florianópolis, 08 de fevereiro de 2024.
CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 07/02/2024 às 16:48; extraído do **Processo nº. 02270009520045120032** ; Nome do Processo: (Justiça Gratuita) Daltro José Pereira; Protocolo nº. 202402.0112.03141673-IA-140; Data de Cadastramento: 01/02/2024 às 12:48:41; Emissor da Ordem: IARA DOS SANTOS DO NASCIMENTO, **TST - Tribunal Superior do Trabalho - SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - São José - SC - 2ª VT de São José; Código HASH: 7402.e94a.eeac.0f6f.89cc.8ce9.e4b1.39b9.eadc.8a3e;** procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CÂNDIDO SIMÕES DE FREIRE,** CPF 400.504.750-53, em 07/02/2024 às 16:48:35. Constando do título as demais condições.(S). **Protocolo:** 141.412 de 01/02/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: GVU79200-JCHJ. O referido é verdade e dou fé. Ass: Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-12/54.226: Florianópolis, 15 de outubro de 2024.
Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital,** com base no Art. 653, §4° do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.334 de 15/10/2024.Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGR45563-UYOX. O referido é verdade e dou fé. Ass:
Arlete Lohn - Escrevente Subst.

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE