

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

189.967

FICHA

001

São Paulo, 19 de Novembro de 2007

IMÓVEL: O apartamento nº 84 , localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO SOLAR DAS ANDORINHAS", Bloco II, situado à Rua Guarajá nº 102, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, contendo a área útil de 72,78 metros quadrados, a área comum de 73,988 metros quadrados e a área total construída de 146,768 metros quadrados com a fração ideal no terreno de 1,6338%, cabendo a esse apartamento uma vaga na garagem localizada no subsolo do edifício, para a guarda de veículo de porte médio, em local indeterminado sujeito ao uso de manobrista, estando a área já computada na área comum do apartamento. Cadastro Municipal nº 067.153.0147-6.

PROPRIETÁRIO: LICO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Nova Cantareira nº 89, Santana, CNPJ nº 53.557.237/0001-34.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 de data de 13 de fevereiro de 1989; Av.03 em data de 29 de abril de 1991, na matrícula nº 85.550; R.02 em data de 13 de fevereiro de 1987, Av.03 em data de 29 de abril de 1991, na matrícula nº 85.551; e, Av.01 e R.02 em data de 29 de abril de 1991 na matrícula nº 124.600, todas deste Registro. O Escrevente autorizado,

(Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,

(Nelson Amoroso).

R.01 - 189.967 - São Paulo, 19 de novembro de 2007.

(prenotação nº 531.220 - 06.11.2007)

TRANSMITENTE: LICO CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (CND do INSS nº 067862007-21002050 expedida em 24 de maio de 2007, e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa, emitida sob código 5030.2DE1.EDF1.3848, em 20 de junho de 2007,

Continua no Verso

MATRÍCULA

189.967

FICHA

001

VERSO

mencionadas no título).

ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS DOMINGUES GRAÇA, vendedor, RG n° 5.024.333-SSP-SP, CPF n° 014.025.038-73, e sua mulher, MARIA DEL CARMEN CALVELO CAMPOS GRAÇA, bancária, RG n° 9.113.964-SSP-SP, CPF n° 012.115.718-07 brasileiros, casados em 24 de junho de 1989, sob o regime da comunhão parcial de bens; e MANUEL CALVELO PENA, espanhol, comerciante, RNE n° W.472.718-SE/DPMAF/DPF, CPF n° 112.786.688-53, e sua mulher, MARIA ROSA CAMPOS VILA, espanhola, do lar, RNE n° W472.721-Z-SE/DPMAF/DPF, CPF n° 012.115.688-57, casados na Espanha, em 24 de agosto de 1958, sem convenção nupcial, de acordo com as leis vigentes naquele país, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulina Gellermann, n° 55, Carandiru.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de setembro de 2007, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2903, páginas 119/122.

VALOR: R\$ 3.650,91 (três mil, seiscentos e cinquenta reais e noventa e um centavos). O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 189.967 - São Paulo, 26 de fevereiro de 2008.

(prenotação n° 537.239 - 22/02/2008)

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS DOMINGUES GRAÇA, brasileiro, vendedor, RG. n° 5.024.333-SSP/SP, CPF. n° 014.025.038-73 e sua mulher MARIA DEL CARMEN CALVELO CAMPOS GRAÇA, brasileira, bancária, RG. n° 9.113.964-8-SSP/SP, CPF. n° 012.115.718-07, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta

Continue na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

189.967

FICHA

002

São Paulo, 26 de Fevereiro de 2008

Capital, na Rua Paulina Gellermann, 55; MANUEL CALVELO PENA, espanhol, comerciante, RNE nº W-472718-O-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 112.786.688-53 e sua mulher MARIA ROSA CAMPOS VILA, espanhola, do lar, RNE nº W-472721-Z-SE/DPMAF/DPF, CPF. nº 012.115.688-57, casados na Espanha em 24 de agosto de 1958, em convenção nupcial, de acordo com as leis vigentes naquele país, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulina Gellermann nº 55.

ADQUIRENTE: EVILÁSIO RIBEIRO GONÇALVES, brasileiro, gerente, separado judicialmente, RG. nº 14.881.980-1-SSP/SP, CPF. nº 089.847.218-08, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mandaguçu nº 88.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 21 de fevereiro de 2008.

VALOR: R\$ 124.800,00 (cento e vinte e quatro mil reais), sendo R\$15.865,22 referentes à utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS do adquirente. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha (Rosana Gonçalves da Penha), O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.03 - 189.967 - São Paulo, 26 de fevereiro de 2008.
(prenotação nº 537.239 - 22/02/2008)

Nos termos do instrumento particular de 21 de fevereiro de 2008, EVILÁSIO RIBEIRO GONÇALVES, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de

Continua no Verso

MATRÍCULA

189.967

FICHA

002

VERSO

R\$97.000,00, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 1.016,81, com taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, através do SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, vencendo-se a primeira prestação em 21 de março de 2008, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$122.000,00. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av. 4 - 189.967 - São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 982.724 - 17/01/2023

Por Certidão eletrônica PH000448816 passada em 16 de janeiro de 2023 às 16:13:33, emitida por Flávio Shiota, Escrevente Técnico Judiciário do 6º Ofício Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1017736-21.2017.8.26.0001 que os autores STRONG CONSULTORIA EDUCACIONAL LTDA, CNPJ/MF n° 06.185.378/0001-93; e FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS, CNPJ/MF n° 33.641.663/0001-44, move contra o réu EVILÁSIO RIBEIRO GONÇALVES, CPF/MF n° 089.847.218-08, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre os direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 15.623,11 (quinze mil, seiscentos e vinte e três reais e onze centavos), sendo nomeado depositário Evilásio Ribeiro Gonçalves. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000128085923G)

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

189.967

FICHA

003

São Paulo, 31 de Janeiro de 2023

#MD5:D1790E98196712E17A73AFD41BEDE23A#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br