



Valide aqui
este documento



JUSTIÇA FEDERAL DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS
ARQUIVAMENTO E REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS
Bel. Silvio Francisco Dias – José Moreira Neto
Titular Tab. Substº / Sub/Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia - GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-354-1250

M.02, e indo até o marco R.02, daí, segue dividindo terras do mesmo imóvel com azimute e distância: 272º. 42' 39" – 181,86 metros, indo até o marco R.03, cravado a 10 metros da margem esquerda da Grota d' água; daí, segue Grota d' água acima, respeitando a faixa de preservação permanente de 30 m da margem esquerda, indo até o marco R.01, ponto de partida", instituída por MARCOS ANTONIO SABBAG, em favor da AGENCIA GOIANA DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS, conforme Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal firmado em data de 29 de Junho de 2.009, que encontra-se devidamente AVERBADA SOB Nº. AV.3-9.734, feita às fls.165/verso, do Livro nº.2-BG, de Registro Geral deste Cartório, em data de 20/08/2009, a qual corresponde a 20% do imóvel, objeto da presente matrícula e a20% do imóvel, objeto da MATRICULA Nº. 5.069, fls. 185, do Livro nº. 2-CT, de Registro Geral deste Cartório. Niquelândia, 17 de Outubro de 2011.(a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL." **"R.2 – 15.068.** A gleba de terras, objeto da presente matrícula, na divisão amigável de uma área maior desmembrada da fazenda dividida judicialmente denominada"AGUA CLARA", situada dentro do perímetro urbano desta cidade, foi avaliada por R\$ 16.620,00 (dezesesseis mil, seiscentos e vinte reais), e dada em pagamento a condômina Empresa **XD – IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – ME**, estabelecida à Avenida Brasil, nº. 96, 1º andar, Sala 1, Centro, nesta cidade, CEP: 76.420-000, inscrita na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG sob nº. 220068589-1, datado de 27/04/1.988, inscrita no CNPJ/MF nº. 15 996 044/0001-90, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 92/96, do Livro nº. 15, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Substituto, José Moreira Neto, em data de 11 de Outubro de 2011. Emolumentos: P/ Registro .. R\$ 166,95. Niquelândia, 17 de Outubro de 2011. (a) JOSE MOREIRA NETO – SUB/OFICIAL." **"R. 3 – 15.068 = ANTERIOR: - R. 2 – 15.068 =** O imóvel, objeto da presente Matrícula, foi **PENHORADO** por **ELIELSON PEREIRA DOS SANTOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$ 44.830,00 (QUARENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E TRINTA REAIS)**, conforme Auto de Penhora assinado pelo Oficial de Justiça Zezau Nunes de Souza, datado de 03 de JULHO de 2019, expedido nos Autos Execução de Título extrajudicial –Processo nº 0063986.92.2016.8.09.0113, pelo mesmo movida contra a Empresa **XD IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, do qual ficou uma via arquivada neste Cartório. – De acordo com o Ofício nº 021/2020, expedido nos referidos autos, e assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Camilo Schubert Lima, o **Autor goza dos benefícios da Justiça Gratuita.** – Nº do selo utilizado: - 04102002043103912770126. NIQUELÂNDIA, 10 de FEVEREIRO de 2020. (a) Dr. Silvio Francisco Dias – OFICIAL." **"AV. 4 – 15.068 =** Pelo Dr. Camilo Schubert Lima, Juiz de Direito desta Comarca, foi determinada a AVERBAÇÃO da existência de Ação Judicial discutindo partilha dos bens de propriedade de XD Imóveis Empreendimentos Imobiliários Ltda, requerida por **APARECIDA DE FÁTIMA ROCHA** contra **XISTO PEREIRA DAMAS**, conforme Ofício nº 67/2020, expedido no Processo nº 5051910.09.2020.8.09.0113. NIQUELÂNDIA, 16 de OUTUBRO de 2020. (a) Dr. Silvio Francisco Dias – OFICIAL." **"R. 5 – 15.068 = ANTERIOR: - R. 2 – 15.068 =** (PROTOCOLO Nº 50222.- Data: - 17 de AGOSTO de 2022) = O imóvel, objeto da

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via
www.viaimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 62.391,77
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
NIQUELÂNDIA - VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 14/04/2025 10:34:06



