



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5245 / CNM: 093492.2.0005245-17 / Recibo: 109175 / Data da Certidão: 20/03/2025.

M- 5245

093492.2.0005245-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHAN.º

2.º Ofício - 1.ª Circ. Imobiliária
Tel. 54-0626 — Resende-RJ

MATRÍCULA: 5245. Data: 28/8/1980. **Imóvel:** " Lote nº11, quadra B do Loteamento Bairro E-lite ", no 1º distrito da zona urbana, com 502,50m2, medindo 15,00m de largura na frente e nos fundos, por 33,50m de extensão de frente a fundos, por 33,50m de extensão de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a rua 1, pelo lado direito / com a rua 1, pelo lado esquerdo com o lote 10 e pelos fundos com o lote 13. **Proprietário:** BENEDICTO VIEIRA CARNEIRO, funcionário público federal aposentado, Cart. de Ident. nº34.2343, expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade em 25/5/1977 e sua mulher Conceição Gonçalves Carneiro, do lar, portadora da Cart. Ident. nº61.331 do Min. Ex., de 27/10/43, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nº002.267.187/00. Reg. Anterior: livro 3L sob nº de ordem / 4071. Dou fé. *Oficial: Renuê Ferrazilo Silveira*

REGISTRO: 1-5245. Data: 28/8/1980. **COMPRA E VENDA.** **Transmitente:** BENEDICTO VIEIRA CARNEIRO e sua mulher Conceição Gonçalves Carneiro, acima qualificados. **Adquirente:** HANNA DAVID ARBACH, sírio, do comércio, portador da Ident. nº928.304 expedida pela SPRI-RJ em 7/11/70, inscrito no CPF nº107.029.627-91, casado pela comunhão de bens com Isamar Arbach, residente nesta cidade. **Título:** escritura de 27 de junho de 1980, das Notas do 4º Ofício, livro 17, fls. 65. **Valor:** CR\$45.000,00. **Av. Fiscal:** CR\$150.000,00. Dou fé. *Oficial: Renuê Ferrazilo Silveira*

REGISTRO: 2-5245. Data: 6/10/1981. **COMPRA E VENDA.** **transmitente:** HANNA DAVID ARBACH e sua mulher, acima qualificados. **Adquirente:** FRANCISCO PEREIRA DE ALMEIDA, pecuarista, portador da identidade nº7.703.096 do IPF de 27/3/74, e CIC nº378.266.897-91, casado pelo regime de comunhão de bens com Rita Francisca de Paula Almeida, ambos brasileiros., residentes à rua Lais Neto do s Reis nº336, nesta cidade. **Título:** escritura de 5/10/1981 destas Notas, livro 193, fls. 177. **Valor:** CR\$700.000,00. **Av. Fiscal:** CR\$750.000,00. Dou fé. A *Oficial: Renuê Ferrazilo Silveira*

AV - 3 - 5.245 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício PJe-JT expedido, em 08/08/2019, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, extraído dos autos da Ação Trabalhista, Processo: 0106700-40.2000.5.01.0521, protocolado sob o nº101.151, em 13/08/2019, averba-se a indisponibilidade de transferência do imóvel objeto da presente matrícula. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 4056.8866.81f8.f901.f010.5323.9308.7569.74a9.e849, emitida em 15/08/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDCY 98025 FGU. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 15/08/2019.

Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião Oficial - Mat.: 90/118

Sonia Marilda Péres Alves

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGEJ9-8KQ4Q-FJALT-QHJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5245 / CNM: 093492.2.0005245-17 / Recibo: 109175 / Data da Certidão: 20/03/2025.

093492.2.0005245-17

5245 01v

AV - 4 - 5.245 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-3, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 15/08/2019.

Sonia Marilda Péres Alves
Sonia Marilda Péres Alves
Tabeliã Oficial Mat.: 90/118

AV - 5 - 5.245 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Ofício PJe-JT expedido, em 07/06/2021, pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, extraído dos autos da Ação Trabalhista, Processo: 0000897-14.2013.5.01.0521, protocolado sob o nº106.452, em 09/06/2021, averba-se a indisponibilidade de transferência do imóvel objeto da presente matrícula. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: bf4b.9308.4e13.be01.feab.1530.a73a.8676.6d6a.2171, em 02/07/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDUM 75360 JJM. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 02/07/2021.

Renata Reis da Costa Araújo
Renata Reis da Costa Araújo
Substituta - Mat.: 94/9875

AV - 6 - 5.245 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-5, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 33, §2º Lei 3.350/99). Resende, 02/07/2021.

Renata Reis da Costa Araújo
Renata Reis da Costa Araújo
Substituta - Mat.: 94/9875

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGEJ9-8KQ4Q-FJALT-QHJJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Pêres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5245 / CNM: 093492.2.0005245-17 / Recibo: 109175 / Data da Certidão: 20/03/2025.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
5.245	02

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Rua Henrique Sivori n.º 22 - Campos Eliseos

Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELIÃ - OFICIAL

DR.ª SONIA MARILDA PÊRES ALVES

093492.2.0005245-17

R - 7 - 5.245 - Data: 28/06/2023 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho de 19/06/2023, do Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Mandado de Penhora e Avaliação - PJe expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, extraídos dos autos do Processo nº: 0106700-40.2000.5.01.0521, movida por Gilson Vieira Soares em face da Transmatur Transporte e Turismo Ltda-ME e Outros, funcionando como depositário Manoel Paulo de Almeida CPF/MF nº613.480.907-15, protocolado sob o nº112.962, em 22/06/2023. **VALOR:** R\$62.082,69. Portanto, são refeitos, por determinação do Juízo, os cálculos para abatimento e atualização do quantum devido o que perfaz a quantia de R\$ 56.545,04 (avaliação do imóvel R\$292.000,00). **EXECUTADOS:** 1) Manoel Paulo de Almeida CPF/MF 613.480.907-15, filho de Francisco Pereira de Almeida e Rita Francisca de Paula Almeida e 2) Marli Teixeira de Almeida CPF/MF nº569.183.807-53. **CREDOR:** GILSON VIEIRA SOARES. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 12b9.084c.7756.7a33.0dc3.4f47.1d9f.cc8a.1f12.11fa,b2ba.7a31.dcad.08d9.3c51.72c8.7173.d7ab.d675.765e, emitidas em 28/06/2023. **Emolumentos:** Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EENW 26825 GUJ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 8 - 5245 - Data: 22/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Ofício PJe, expedido em 09/05/2024, pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ - 1ª Região, assinado por: Carlos Jose Padua dos Santos Dias em 09/05/2024, extraído dos autos do processo nºATOrd 0000601-52.2014.5.01.0522, protocolado sob o nº115.998 em 20/05/2024, e com base no §3º do art.1.212 do Código de Normas da CGJ/RJ, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas do CGJ/RJ, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EESS 96850 AJB. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGEJ9-8KQ4Q-FJALT-QHJJ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5245 / CNM: 093492.2.0005245-17 / Recibo: 109175 / Data da Certidão: 20/03/2025.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
5245	02v

SERVIÇO REGISTRAL DO 2.º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

Rua Henrique Sivori n.º 22 - Campos Eliseos

Tel./Fax: (24) 3355-0168

TABELIÃ - OFICIAL

DR.ª SONIA MARILDA PÉRES ALVES

CNM Nº 093492.2.0005245-17

R - 9 - 5.245 - Data: 11/11/2024 - TÍTULO: Penhora FORMA DO TÍTULO: Mandado de 28/10/2024, do Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ, Mandado de Penhora e Avaliação - PJe expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, extraídos dos autos do Processo nº 0000601-52.2014.5.01.0522, movida por Ana Palmeira de Oliveira e Silva em face da Sol de Mnas Transporte e Turismo Ltda-ME e Outros, funcionando como depositário Manoel Paulo de Almeida CPF/MF nº 613.480.907-15, protocolados sob o nº 117.770, em 05/11/2024, instruído por Certidão de Penhora Assinado eletronicamente em 01/08/2024, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Resende/RJ. VALOR: R\$120.237,96. EXECUTADO: MANOEL PAULO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 613.480.907-15 (proprietário de fato do imóvel), *filho de Francisco Pereira de Almeida e Rita Francisca de Paula Almeida*. CREDORA: ANA PALMEIRA DE OLIVEIRA E SILVA, CPF/MF 078.566.727-06. Consta a Decisão para que proceda o registro da presente penhora, mesmo com a divergência entre o nome dos executados e a propriedade do imóvel, diante da fraude à execução declarada. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº 29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 751c.ba25.8cff.7cab.8422.1c2b.9de3.97c8.2234.e6f7, 536a.fbf1.70f1.df17.cac0.c6ea.5b61.b3dd.2016.b258, emitidas em 11/11/2024. Emolumentos: Diante do que dispõe o art 38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fê (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEVF 22493 UKV. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGEJ9-8KQ4Q-FJALT-QHJJ9>

