



MATRÍCULA

173.201

FICHA

01

19 de abril de 1990

IMÓVEL

SALA 1111do Edifício "Barra Space Center", a ser construído sob o nº 1155 pela Avenida das Américas, com direito a 01 vaga de garagem, na freguesia de Jacarepaguá, e as correspondentes frações ideais, da sala 3873 /1.000.000 e de cada vaga de garagem de 150/1.000.000 do respectivo terreno, designado por lote 1 da quadra I do PA 39697, que mede na sua totalidade 60,00m de frente para a Avenida das Américas mais 20,80m em curva interna subordinada a um raio de 9,50m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada B, por onde mede 85,00m mais 16,61m em curva interna subordinada a um raio de 56,00m, zero metros nos fundos, 95,00m à esquerda, confronta à direita com a Avenida Projetada B e à esquerda com o lote 1 do PA 36123 da Desenvolvimento Engenharia Ltda ou sucessores. INSCRIÇÃO NC FRE Nº 1.794.412-5 (MP) CL Nº 9547-1. PROPRIETÁRIAS: DE 50% SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC nº 33453739/0001-08, DE 25% - GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, CGC nº 32.023.459/0001-05, ambas com sede nesta cidade, e que adquiriram as suas proporções por compra ao casal de Geraldo Barbosa Conde e outros, pela escritura de 30.11.87 do 24º Ofício, / Lº SC-651, fls. 101, registrada sob o nº R-9 da matrícula 136000 em 25.10.88; e DE 25% - ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 27.905.223/0001-54, e que adquiriu a sua proporção por compra à Empresa Empreendimento e Participações S/A, pela escritura de 18.08.89 do 8º Ofício, Lº 2046, fls. 136, registrada sob o nº R-17 da matrícula 136000 em 05.09.89. INDICADOR REAL Lº 4-BL, nº 86.308, fls.137v. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.

O OFICIAL

Av.01

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado sob o nº 18 da matrícula 136000, em 20.09.89, o Memorial de Incorporação, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, ficando condicionada a efetivação da incorporação a venda, dentro do prazo estipulado, de no m

MATRICULA

173.201

FICHA

01

VERSO

nimo 50% das unidades do empreendimento. Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.

O OFICIAL

Av.02 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 2713 foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "BARRA SPACE CENTER". Rio de Janeiro, 19 de abril de 1990.

O OFICIAL

R.03 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 31.08.89 do 24º Ofício, livro SC-735, fls. 141, prenotada em 25.06.93 no livro 1-CX, nº 543619, fls. 69, SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COMES DE ALMEIDA, FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA e ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável à JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO, empresário, e sua mulher GRAÇA MARIA DE CASTRO / PAMPLONA, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão - de bens, CIC nº 094325237-72 e 406330557-00, identidades sob os nºs 02403818-4 e 03254001-5/IEP, residentes nesta cidade, pelo preço de NCZ\$98.467,95, pagável nas condições constantes do título. - Rio de Janeiro, 06 de julho de 1993.

O OFICIAL

Av.04 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 08.09.93 prenotado em 08.09.93, sob o nº 550088, às fls. 3v do livro 1-CZ, instruído com certidão nº 15761 de 28.07.93 da SMUMA, fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se construído, tendo sido concedido o habite-se aos 14.09.93. Foi apresentada a CND nº 430715 de 25.06.93. - Rio de Janeiro, 23 de setembro / de 1993.

O OFICIAL

segue na ficha 2

MATRÍCULA

173.201

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

rR.05 SEQUESTRO - Em cumprimento ao determinado pelo Exmo. Desembargador -- Corregedor Geral da Justiça deste Estado Dr. Ellis Hermydio Figueira, no aviso nº 022/98 de 04.02.1998 publicado no Diário Oficial de 06.02.1998, fica registrado o sequestro do imóvel desta matrícula, tendo em vista os termos do ofício nº 5197/97 do Exmo. Sr. Dr. Guilherme Calmon Nogueira da Gama - MM. Juiz Federal da 25ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (Processo nº 100822/97-CJ) Rio de Janeiro, 23 de julho de 1998.-----  
O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DE SEQUESTRO: Em cumprimento ao determinado pelo Exmo. - Desembargador Corregedor Geral da Justiça deste Estado Dr. Paulo Gomes da Silva Filho, no aviso nº 254/2000 de 17.08.2000, publicado no Diário Oficial de 01.09.2000, face Ofício nº 2482/2000-Cart/07VFCr de 02.08.2000 do Exmo. Sr. Dr. Marcello Ferreira de Souza Granado, MM. - Juiz Federal da 7ª Vara Federal Criminal da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro (processo nº 100822/97 CJ), fica cancelado o - sequestro constante do R.05. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2000.-  
O OFICIAL

AV - 7 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 13/09/02 prenotado em 20/09/02, com o nº 892344, à fl. 85, do livro 1-ES, instruído por cópia da alteração social de 02/05/94, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO da GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, para GAFISA DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA.- Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.-----  
O Oficial



AV - 8 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 7, instruído por cópia da alteração social com  
Segue no verso

MATRÍCULA

173201

FICHA

2

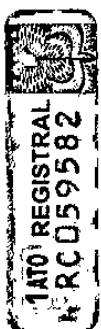
VERSO



a ATA realizada em 30/10/95, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da GAFISA DO RIO DE JANEIRO IMOBILIÁRIA LTDA, para GAFISA IMOBILIÁRIA S/A. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.

O Oficial

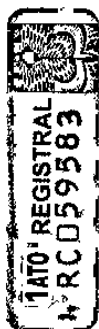
AV - 9



**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 7, instruído por cópia da alteração social com a ATA realizada em 14/12/98, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da GAFISA IMOBILIÁRIA S/A, para CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA, CNPJ 61.215.844/0001-44 Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.

O Oficial

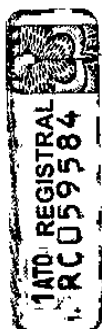
AV - 10



**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 19/09/02 prenotado em 20/09/02 com o nº 892843 à fl. 85 do Lº 1-ES, instruído por cópia da alteração contratual de 11/11/94, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A para ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.

O Oficial

AV - 11



**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento que serviu para averbação 10, instruído por cópia da Alteração Contratual de 29/12/98, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da ESTRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para EMPRESA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CPNJ nº 33.097.668/0001-58 Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.

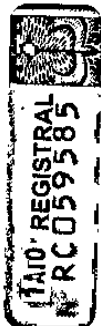
O Oficial

Segue na ficha 3

AV - 12

**SEPARAÇÃO JUDICIAL:**

Pelo requerimento de 19/09/02, prenotado em 20/09/02 com o nº 892342 à fl. 85 do Lº 1-ES, instruído pela a certidão de 18/04/02 da 2ª Circunscrição, nº 15439, livro BR-52, fl. 142, fica averbada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** de JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO e GRAÇA MARIA DE CASTRO PAMPLONA, conforme sentença homologatória de 27/10/90, permanecendo o cônjuge mulher a assinar o nome de casada. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2002.-----  
O Oficial



R - 13

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/08/02 do 24º. Ofício, livro SC-1452, fl. 193, prenotada em 20/09/02 com o nº 892345 à fl. 85 do livro 1-ES, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1) SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, 2) CIMOB COMPANHIA IMOBILIÁRIA e 3) EMPRESA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO e GRAÇA MARIA DE CASTRO PAMPLONA, pelo preço de R\$98.467,95. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 810809 em 22/08/02. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002.-----  
O Oficial



R - 14

**DOAÇÃO:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica registrada a **DOAÇÃO** do imóvel feita por JOÃO TIBURCIO PAMPLONA NETO e GRAÇA MARIA DE CASTRO PAMPLONA em favor de ALANA DE CASTRO PAMPLONA, brasileira, solteira, maior, médica, identidade IFP 09391009-9, CPF 018.736.637-30 e LARA DE CASTRO PAMPLONA, brasileira, solteira, maior, estudante, identidade IFP 12525183-5, CPF 086.268.657-16, residentes nesta cidade tendo sido declarado o valor de R\$62.822,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-496787-0 em 28/08/02. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002.-----  
O Oficial



Segue no verso

AV - 15 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 13, fica averbado o número 1943792-0, CL 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2002. -----  
O Oficial

1.º TATO REGISTRAL  
Nº RC062605

AV - 16 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 25/04/03, prenotado em 25/04/03 com o nº 920115 à fl. 187 do livro 1-EV, instruído pela certidão de 23/10/02 da 5ª Circunscrição, nº 26671, livro 140-BR, fl. 293, fica averbado o **CASAMENTO** de ALANA DE CASTRO PAMPLONA e MANOEL CALDEIRA DE ALVARENGA FERREIRA, realizado em 19/10/02 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo assinando o nome de solteira ALANA DE CASTRO PAMPLONA, Rio de Janeiro, 05 de maio de 2003. -----  
O Oficial

1.º TATO REGISTRAL  
Nº RDH78597

R - 17 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 21/01/03 do 22º Ofício, livro 2868, fl. 63, prenotada em 31/01/03 com o nº 910571 à fl. 142 do livro 1-EU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALANA DE CASTRO PAMPLONA assistida de seu marido MANOEL CALDEIRA DE ALVARENGA FERREIRA, brasileiro, servidor público, identidade IFP 07147653-5, CPF 950.295.917-53 e LARA DE CASTRO PAMPLONA em favor de CHZ - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$130.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 858529 em 21/01/03. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2003. -----  
O Oficial

1.º TATO REGISTRAL  
Nº RDH78598

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/03/2018 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/2018 com o nº 1796049 à fl.226v do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue na ficha 4

MATRÍCULA

173201

FICHA

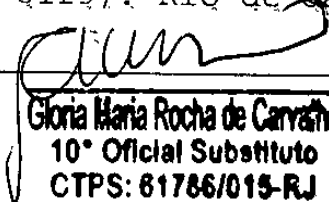
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3.

CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ  
00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da  
43ª Vara do Trabalho - Processo nº 01012538820165010043.  
(Código HASH: 863a. d7c7. 6018. e43f. 038e. ed85. 4b7f.  
2f45. d0d6. 81f9). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2018.

O Oficial

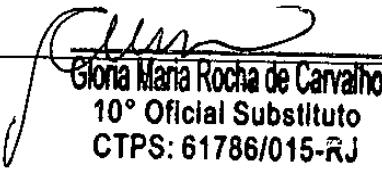
  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ90258 YQV

R - 19

**PENHORA:** Pela certidão de penhora de 17/07/18 da 43ª Vara  
do Trabalho - RJ, prenotado em 17/07/18 com o nº 1814828  
à fl.2v do livro 1-JÔ, fica registrada a **PENHORA EM 1º**  
**GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de  
R\$21.753,66, decidida nos autos da ação movida por SANDRO  
ROCHA SAMPAIO DE SOUZA em face de CHZ CONSTRUÇÃO E  
EMPREENDIMENTOS LTDA. (Processo nº 0101253-88.  
2016.5.01.0043). Para este registro não foram recolhidos  
emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só  
poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de  
ambos os atos, calculados na data da apresentação do  
Mandado/Ofício de averbação de cancelamento, conforme  
disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99,  
modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 25 de julho  
de 2018.

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK41153 GQC

AV - 20

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/03/19 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 21/03/19 com o nº 1855695 à fl.274 do livro 1-JS, fica  
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ  
CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ  
00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da  
Segue no verso

MATRÍCULA

173201

FICHA

4

VERSO

4º Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01021053520165010004. Rio de Janeiro, 29 de março de  
2019.-----

O Oficial

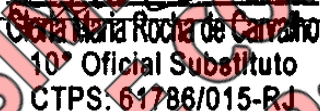


Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM65295 UEA

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/06/19 com o nº 1868606 à fl.139 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006526520185010026. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2019.-----

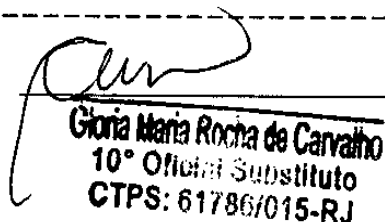
O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS28797 FPS

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870189 à fl.196 do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ- Processo nº 01014393120175010026. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36603 WVE

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

173201

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/19 com o nº 1877725 à fl.167 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00002898220185130011. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY74075 QYU

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/19 com o nº 1877726 à fl.167v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01021053520165010004. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDBY74079 ODP

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/19 com o nº 1877727 à fl.167v do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01021053520165010004. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2019.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

173201

FICHA

5

VERSO

O Oficial

EDBY74084 RDQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho

10º Oficial Substituto

CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/19 com o nº 1890425 à fl.24v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 2822720175130011. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2019.

O Oficial

EDEN84703 CBW

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/19 com o nº 1890426 à fl.24v do livro 1-JZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014393120175010026. Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2019.

O Oficial

EDEN84707 XTR

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/20 com o nº 1911008 à fl.166 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ

Segue na ficha 6

173201

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005236120185010058. Rio de Janeiro, 23 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHZ34110 VGW

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 29

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/20 com o nº 1911009 à fl.166 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020622820175010016. Rio de Janeiro, 23 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHZ34167 QWO

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 30

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/20 com o nº 1911010 à fl.166 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011800320185010058. Rio de Janeiro, 23 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHZ34114 TCR

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

Seque no verso

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício de 03/04/2020 da 57ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 08/04/2020 com o nº 1914106 à fl.277v do livro 1-LB, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$45.630,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FABINALDO EMIDIO NUNES em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (Processo nº 0101511-22.2017.5.01.0057). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2020.-----

O Oficial

EDHZ43807 VAB

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/05/20 com o nº 1915766 à fl.38 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00014353220165130011. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG51275 WEB

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/08/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
Segue na ficha 7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

em 28/08/20 com o nº 1930527 à fl.271 do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002805520185010014. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2020.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

EDMT81174 WYR

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/11/20 com o nº 1944110 à fl.159v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020295320175010011 - Protocolo nº 202010.2311.01365263-IA-310. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDOM13584 VDW

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/11/20 com o nº 1946048 à fl.229v do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012987320175010038 - Protocolo nº 202011.0511.01381142-IA-290. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020.

Segue no verso

MATRÍCULA

173201

FICHA

7

VERSO

O Oficial

EDOM21905 VQI

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003830 à fl.207 do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 06.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007217420185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01368200-I A-081. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2021.-----

O Oficial

EDWY72924 ROW

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 37 **PENHORA:** Pelo ofício PJe-JT de 11/01/2022 da 11ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 13/01/2022 com o nº 2029753 à fl.238v do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$119.400,07, decidida nos autos da ação trabalhista movida por VERUSKA DA SILVA GUTMARÃES em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (Processo nº 0102029-53.2017.5.01.0011). Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2022.---

O Oficial

EDZZ58538 VXB

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

R - 38 **PENHORA:** Pelo ofício de 03/02/2022 da 14ª Vara do trabalho/RJ, prenotado em 07/02/2022 com o nº 2033563 à fl.75v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de  
Segue na ficha 8

MATRÍCULA

173201

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

R\$35.024,90, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MANOEL ALVES DE MARIA em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA e outros (Processo nº 0100280-55.2018.5.01.0014). Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT23103 OUL

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

R - 39 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/05/2022 da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 11/05/22 com o nº 2051492 à fl.120 do livro 1-LT, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.280,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SIDNEY SANTANA FERREIRA FILHO em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA e outros (Processo número 0101180-03.2018.5.01.0058). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2022.-----

O Oficial

EECT11481 IXU

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/06/22 com o nº 2056157 à fl.287v do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da  
Segue no verso

MATRÍCULA

173201

FICHA

8

VERSO

55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01020448420175010055 - Protocolo nº 202204.0216.02083300-I  
A-630. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO19096 UTY

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 430001033-RJ

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/05/22 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 01/06/22 com o nº 2056158 à fl.287v do livro 1-LT,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ  
00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da  
63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01002636620185010063 - Protocolo nº 202205.0512.02130002-I  
A-980. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO19099 DAS

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 430001033-RJ

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 31/05/22 a Central  
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada  
em 01/06/22 com o nº 2056159 à fl.287v do livro 1-LT,  
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ  
00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da  
10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº  
01015783120175010010 - Protocolo nº 202205.1912.02153997-I  
A-240. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO19101 QWE

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 430001033-RJ

R - 43 **PENHORA:** Pela certidão de 23/06/2022 da 23ª Vara do  
Trabalho/RJ, prenotado em 23/06/2022 com o nº 2060633 à  
Segue na ficha 9

173201

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

fl.148v do livro 1-LU, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$46.999,45, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSE DUALMIR DA SILVA em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (Processo nº 0102035-24.2017.5.01.0023). Rio de Janeiro, 01 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP64271 QJA

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060692 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 0101928542017501/0063 - Protocolo nº 202206.0709.02184401-I A-250. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP64268 QHE

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060693 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00002898220185130/011 - Protocolo nº 202206.1009.02190870-I A-890. Rio de Janeiro, 01 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP64270 BDY

Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

Segue no verso

173201

9

VERSO

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 07/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/11/22 com o nº 2089223 à fl.276v do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01011800320185010058 - Protocolo nº 202210.0712.02392046-TA-480). Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC93677 NFO

AV - 47 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094214 à fl.156 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00002898220185130011 - Protocolo nº 202211.1812.02452308-TA-000). Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB09709 VZW

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094215 à fl.156 do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 45 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00002898220185130011 - Protocolo nº 202211.1812.02452307-TA-209). Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2022.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ  
Segue na ficha 10

EEJB09714 QZW

173201

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094216 à fl.156 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015250920175010056 - Protocolo nº 202212.0118.02473737-I A-590. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2022.-----  
O Oficial EEJB09719 WCO

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0696-RJ

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/02/23 com o nº 2105864 à fl.275 do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/01/23, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50250957420204025101 - Protocolo nº 202301.2414.02525979-IA-710. Rio de Janeiro, 01 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR40755 DHB

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/23 com o nº 2106986 à fl.15 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/02/23, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00109183020135010010 - Protocolo nº  
Segue no verso

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 173201    | 10    |
|           | VERSO |

202302.0113.02538514-IA-020. Rio de Janeiro, 01 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR40752 HCK

AV - 52 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/23 com o nº 2117734 à fl.102 do livro 1-MD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 41 de **INDISPONIBILIDADE DE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002636620185010063 - Protocolo nº 202303.2110.02614406-TA-700). Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT35964 BOY

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/23 com o nº 2117735 à fl.102 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/04/23, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014094120175010011 - Protocolo nº 202304.0316.02627353-IA-890. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT35972 NES

AV - 54 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/01/24 com o nº 2169869 à fl.176v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 32 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial  
Segue na ficha 11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

(Processo nº 01020622820175010016 - Protocolo nº 202312.0510.03068928-TA-409). Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20777 ALW

R - 55 **PENHORA:** Pela certidão de 21/02/2024 da 11ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/02/2024 com o nº 2177381 à fl.147 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$39.769,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JONES FRANCISCO DOS SANTOS em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA (Processo nº 0101409-41.2017.5.01.0011). Rio de Janeiro, 29 de fevereiro de 2024.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG64971 BHN

R - 56 **PENHORA:** Pela certidão de 19/04/2024 da 66ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 19/04/2024 com o nº 2188354 à fl.241v do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$95.184,06, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MANUEL MARTINS CUNHA em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA e outros (Processo nº 0100721-74.2018.5.01.0066). Rio de Janeiro, 06 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG62067 XGH

AV - 57 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/04/24 com o nº 2189046 à fl.266v do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01014393120175010026 - Protocolo nº

Segue no verso

MATRÍCULA

173201

FICHA

11

VERSO

202403.0613.03199644-TA-810). Rio de Janeiro, 06 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG62069 NFJ

AV - 58 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/04/24 com o nº 2189047 à fl.266v do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01014393120175010026 - Protocolo nº 202403.0613.03199642-TA-109). Rio de Janeiro, 06 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG62073 QPX

AV - 59 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/04/24 com o nº 2189048 à fl.266v do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 44 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01019285420175010063 - Protocolo nº 202401.1710.03116581-TA-390). Rio de Janeiro, 06 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG62075 COV

R - 60 **PENHORA:** Pelo Mandado de 30/04/2024 da 25ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 30/04/2024 com o nº 2190129 à fl.5v do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$161.888,96, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MANUEL MARTINS CUNHA em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA e outros (Processo nº 0102076-82.2017.5.01.0025). Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.-----

Segue na ficha 12

MATRÍCULA

FICHA

173201

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG64512 ULP

AV - 61 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 54, para constar que o CANCELAMENTO é da averbação 29. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 62 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231894 à fl.7v do livro 1-MS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 49 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01015250920175010056 - Protocolo nº 202408.2110.03526340-TA-750). Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU17400 JVC

AV - 63 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/24 com o nº 2231895 à fl.7v do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/06/24, em face de CHZ CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.291.458/0001-47, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005236120185010058 - Protocolo nº 202406.1716.03393666-IA-570. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2024.

Segue no verso

MATRÍCULA

173201

FICHA

12

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU17590 EOB

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis