

5.089

DATA

12/06/1996

BAIRRO LAGOA DE JOÃO PROCÓPIO ÍNDICE

LOTE QUADRA SECÃO

RUA N.º

N/MUNICÍPIO DE BARÃO DE COCAIS-MG.

ÁREA DO LOTE 16.000m<sup>2</sup> FR. IDEAL

Usucapião

LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

AÇÃO DE USUCAPIÃO.

CARACTERÍSTICAS

Posse há mais de 20 anos de uma área de terras, no lugar denominado "LAGOA DE JOÃO PROCÓPIO", neste Município de Barão de Cocais, com dezesseis mil metros quadrados. Dou fé. Barão de Cocais, 12 de JUNHO de 1 996. A oficial: *Carapiedra*

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1

5.089

Prot. 6 505 - AÇÃO DE USUCAPIÃO - Mandado ex-  
traído dos autos nº 2755/95, em 21/5/96, da Se-  
cretaria do Juízo da Única Vara Cível desta Co-  
marca, julgado por sentença no mesmo dia, pelo  
MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Welling-  
ton Reis Braz, tendo como proprietários: JOSE  
BRAZ FERREIRA e MARGARIDA DAS TREVAS ROCHA, bra-  
sileiros, casados, residentes no lugar denomi-  
nado "Castro", neste Município, no valor de R\$  
1.000,00 (hum mil reais). Onus:- não há. Dou fé  
Barão de Cocais, 12 de JUNHO de 1 996. A ofici-  
al: *Carapiedra*

AV.2

5.089

Prot. 6 505 - AVERBAÇÃO DIVISAS:- De acordo c/  
cláusula constante no referido Mandado, faço  
constar que as divisas do imóvel acima mencio-  
nado são as seguintes:- Iniciando as divisas  
no PP-estaca 01 situada na esquina da cerca da  
divisa com Cia Vale do Rio Doce e faixa limítro

fe da rodovia MG-436 na margem direita sentido rodovia BR-262, daí virando à direita segue por cerca de arame farpado e vale até a estaca 06 dividindo, com a Cia Vale do Rio Doce. Deste ponto virando à direita atravessando parte da lagoa existente, segue pela faixa até o ponto inicial. Dou fé. Barão de Cocais, 12 de JUNHO de 1996. A oficial:- *unioferidofra*

R-3 - Matr. 5089 - Prot. 7016 - COMPRA E VENDA - Pela escritura de 12/05/2000, do 1º Ofício desta Cidade, lv. 21 - fls. 14V. os proprietários JOSÉ BRAZ FERREIRA e s/m. MARGARIDA DAS TREVAS ROCHA, brasileiros, casados, ele braçal, CTPS nº 1948-3, CPF nº 174 980 666/53, ela do lar, CPF nº 000.514.196/61, residentes no lugar denominado CASTRO, neste Município, venderam o imóvel retro mencionado à MUPH PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CGC/MF 01.431.407/0001-36, contrato social registrado na JUCEMG sob nº 3120499252-0 e 1ª alteração sob Nº / 1526607, com sede na Rua Safira-48, São José, neste Cidade, representada por seu sócio JOÃO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, técnico mecânico, CI M-814.828-SSP/MG, CPF nº 199.687.606/68, residente na Av. Wilson Alvarenga de Oliveira-1195, Viuva, nesta Cidade, no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), sendo atribuído pelo fisco R\$ 60.960,00 (sessenta mil, novecientos e sessenta reais). Dou fé. Barão de Cocais, 26 de maio de 2000. A oficial:- *unioferidofra*

**R-4-5089 - 01/09/2016 - Protocolo: 16857 - 31/08/2016**

PENHORA - Conforme mandado de registro penhora, datado de 23/08/2016, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos de Execução Fiscal nº 0054/09 036474-3, da Vara Única desta Comarca, tendo como exequente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como executado MUPH PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 01.431.407/0001-36. Depositário: representante legal da executada. Valor da dívida: (não consta no mandado). Avaliação do bem: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Fica arquivado o referido mandado e demais documentos anexos. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: AXS76527, código de segurança : 9366505537987539. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00.

Continua na ficha 2

Matrícula nº 5089

12/06/1996

Oficial: *Quaranta* Cristian Prado Ribeiro Lima

Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Quaranta*

**R-5-5089 - 09/06/2017 - Protocolo: 17458 - 05/06/2017**

PENHORA - Conforme mandado de registro penhora, datado de 23/05/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos de Execução Fiscal nº 0054 10 001774-5, da Vara Única desta Comarca, tendo como exequente a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS e como executado MUPH PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 01.431.407/0001-36. Depositário: representante legal da executada. Valor da dívida: (não consta no mandado). Avaliação do bem: (não consta no mandado). Fica arquivada a referida determinação e demais documentos anexos. Dou fe. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: B0H47796, código de segurança : 6394126282965499. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Quaranta*

**R-6-5089 - 23/08/2017 - Protocolo: 17612 - 21/08/2017**

PENHORA - Conforme mandado de registro penhora, datado de 08/08/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos de Execução Fiscal nº 16499-47.2017.4.01.3800, da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG, Seção Judiciária de Minas Gerais, Tribunal Regional Federal da 1ª Região, onde figura como exequente a FAZENDA NACIONAL e como executado MUPH PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 01.431.407/0001-36. Depositário: José Geraldo Oliveira, CPF 913.730.856-49. Valor da dívida: R\$382.728,05. Avaliação do bem: (não consta no mandado).

Continua no verso

Ficam arquivados o referido mandado e demais documentos anexos.  
Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00.  
Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.  
Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00.  
Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.  
Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de  
Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis,  
localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BNR86538,  
código de segurança : 7390328431515027. Valor Total dos  
Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor  
Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total  
Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no  
site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-7-5089 - 20/03/2019 - Protocolo: 18849 - 20/03/2019

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Promovo a presente averbação para  
constar a propositura da Ação de Execução nº 0054.18.001760-7, no  
valor de R\$228.671,62, movida por COOPERATIVA DE ECONOMIA  
CRÉDITO MÚTUO COMERCIANTES CREDIMEX, CNPJ: 01.644.264/0001-40, em  
face de: MUPH PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,  
CNPJ: 01431407/0001-36, e outros, tudo nos termos do requerimento  
formulado pela parte interessada e Certidão emitida pela  
Secretaria do Juízo da Única Vara da Comarca de Barão de Cocais,  
em 11/02/2019, devidamente assinada pela escrivã judicial, Maria  
Alice Soares Marques. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.  
Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 2,97. Taxa de Fiscalização  
Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 24,51. Ato: 8101, quantidade Ato:  
2. Emolumentos: R\$ 11,86. Recompe: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização  
Judiciária: R\$ 4,28. Total: R\$ 16,86. Poder Judiciário - TJMG -  
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175,  
atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de  
consulta: CQL25199, código de segurança : 7531110626012106. Valor  
Total dos Emolumentos: R\$ 170,25. Valor Total do Recompe: R\$  
10,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,61.  
Valor Total Final ao Usuário: R\$ 223,06. "Consulte a validade  
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-8-5089 - 16/02/2022 - Protocolo: 21037 - 11/02/2022

PENHORA - Conforme mandado de penhora, enviado via malote  
digital, datado de 04/02/2022, o imóvel objeto desta matrícula  
foi PENHORADO nos autos de Execução Fiscal, que tramita na 27ª  
Vara Federal de Belo Horizonte/MG, SJMG, processo nº  
0007053-54.2016.4.01.3800, tendo como exequente a UNIAO FEDERAL  
(FAZENDA NACIONAL) e como executados MUPH PRESTACAO DE SERVICOS  
INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. Valor da causa: R\$28.177,30 (vinte e  
Continua na ficha 3

Matrícula nº 5089

12/06/1996

*Andréia Márcia Santos Lima*  
Oficial: Cristian Prado Ribeiro Lima

oito mil cento e setenta e sete reais e trinta centavos). Fica arquivada a referida determinação. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: FLR05402, código de segurança : 0074164394723919. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

**R-9-5089 - 11/09/2024 - Protocolo: 23216 - 06/09/2024**

PENHORA - Conforme mandado de penhora, enviado via malote digital, datado de 06/09/2024, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos de Execução Fiscal, que tramita na 1ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da SSJ de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional Federal da 6ª Região, processo nº 0045419-31.2017.4.01.3800, tendo como exequente a UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) e como executados MUPH PRESTACAO DE SERVICOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. Valor da execução: R\$ 294.779,20. Fica arquivada a referida determinação. Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: HZW77094, código de segurança : 1370070282979836. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor

Continua no verso

Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização  
Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.  
"Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>"

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)