



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
15 de março de 2016

Uruguaiiana-RS,

FLS
01

MATRÍCULA
38.061

Imóvel: Uma Fração de Terras, com a área de **225.647,00m²** (duzentos e vinte e cinco mil seiscentos e quarenta e sete metros quadrados) **GLEBA "C"**, situado neste município, Distrito da cidade, lugar denominado Salso, na Sesmaria do Meio, assim caracterizada: Vértice 1, código E39, ângulo interno 49°22', distância trezentos e oitenta metros (380,00m), azimuth 13°12'; Vértice 2, código EG, ângulo interno 180°00', distância duzentos e trinta e oito metros e cinquenta centímetros (238,50m); Vértice 3, código E40, ângulo interno 124°39', distância duzentos e oitenta e oito metros e setenta e cinco centímetros (288,75m); Vértice 4, código E41, ângulo interno 235°38', distância de seiscentos e dezesseis metros e quarenta e cinco centímetros (616,45m); Vértice 5, código E42, ângulo interno 124°30', distância oitenta e quatro metros e cinquenta centímetros (84,50m); Vértice 6, código EJ, ângulo interno 55°16', distância de cinquenta metros (50,00m); Vértice 7, código EK, ângulo interno 180°00', distância de seiscentos e quatro metros e sessenta centímetros (604,60m); Vértice 8, código EL, ângulo interno 174°06', distância duzentos e sessenta e sessenta metros (260,00m); Vértice 10, código EM, ângulo interno 109°00', distância quatrocentos e oitenta e um metros e sessenta centímetros (481,60m).
Notas: As distâncias inscritas correspondem aos alinhamentos e vão de estação a estação. Área poligonal: duzentos e vinte e quatro mil setecentos e dezesseis metros quadrados (224.716,00m²); Área extra poligonal: novecentos e trinta e um metros quadrados (931,00m²) positivos, totalizando duzentos e vinte e cinco mil seiscentos e quarenta e sete metros quadrados (225.647,00m²). Confrontações: Alinhamentos E39 à EG e EG e E40 lindam ao LESTE, por cerca de arames, com propriedade de Nelto Bonotto; Alinhamento E40 e E41 - linda ao NORTE, por cercas de arame, com área pertencente aos sucessores de Alberto Lemos; Alinhamentos E41 a E42 - Linda ao LESTE, por cercas de arame, com área pertencente aos sucessores de Alberto Lemos; Alinhamento E42 e EJ, linda ao NORTE, por cercas de arame, com a BR-290; Alinhamento EJ a EK e EK e EL a EH a EM, lindam ao OESTE, com a área pertencente a José Antonio Urroz Lopes; alinhamento EM a E39 - Linda ao SUL, por cercas de arame, com a antiga estrada de rodagem Uruguaiiana-Alegrete.-

PROPRIETÁRIO: **CICERO GALENO URROZ LOPES**, brasileiro, divorciado, professor aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 9015722391, expedida pela SJS/RS em 18/03/1982, inscrito no CPF. 059.719.850-00, residente e domiciliado na Rua Itaboraí, nº 1342, apartamento 704, Bairro Jardim Botânico, na cidade de Porto Alegre/RS.
Regtº. Anterº.: Matrícula nº 28.579, do Livro 2.-

Protocolo: Apontado sob nº 186159, do Livro 1-AA, em 11/03/2016.-

Emol.: R\$17,10. Selo: 0714,00 1400005.73974 - R\$0,70.-

O Oficial.:

R-1-38.061 - Em 15 de março de 2016.-

Título: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: **CICERO GALENO URROZ LOPES**, brasileiro, divorciado, professor aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 9015722391, expedida pela SJS/RS em



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

01v 38.061

18/03/1982, inscrito no CPF. 059.719.850-00, residente e domiciliado na Rua Itaboraí, nº 1342, apartamento 704, Bairro Jardim Botânico, na cidade de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: SHERATON HOLDING & PARTICIPAÇÕES LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.244.856/0001-45, estabelecida na Rua Fidencio Ramos nº 160, 1º andar, Conjunto 111, Sala 03, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representada por seu bastante procurador MARCELLO FERIOLI LAGRASTA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 144.221, inscrito no CPF. 125.333.078-66, residente e domiciliado na Avenida Angélica, nº 2503, 15º andar, Conjunto 151 - Consolação, na cidade de São Paulo/SP, conforme Procuração lavrada no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro 112, folhas 325, em 09 de março de 2016, e registrada nestas Notas no Livro de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais nº 112, folhas 116/118, registro geral número 21.362, em 10/03/2016.-

Forma do Título: Escritura Pública nº 33.485, de 10 de março de 2016, lavrada pelo Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade.-

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-

Valor: R\$520.000,00 e para fins fiscais R\$606.539,84 - Conforme a GUIA Informativa nº 3389 de 24/02/2016.-

Condições: Às da escritura.

Protocolo: Apontado sob nº 186159, do Livro 1-AA, em 14/03/2016.-

Emol: R\$2.494,50. Selo: 0714.00.1400005.73975 - R\$16,80.-

O Oficial.: /

Av-2-38.061 - Em 09 de novembro de 2016.-

Nos Termos da decisão liminar proferida, em 23/09/2016, nos autos do processo judicial nº 0006697.05.2016.403.6128, da 2ª Vara Federal de Jundiaí-SP, tornando indisponíveis todos os imóveis, conforme solicitação do cumprimento da referida decisão, sendo averbada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nos dias 26 e 27 de setembro de 2016, para ficar constando na presente matrícula, a **INDISPONIBILIDADE DE BENS**.-

Protocolo: Apontado sob nº 189769, do Livro 1-AC, em 09/11/2016.-

Emol: Nihil. Selo: 0714.00.1400005.96394 - Nihil.-

O Oficial.: /

Av-3-38.061 - Em 17 de outubro de 2024.

Título: PENHORA

Credor/Exequente: União - Fazenda Nacional.-

Devedor/Executado: Sheraton Holding & Participações Limitada, CNPJ de nº 22.244.856/0001-45), endereço: Área Rual, NI, Fração de terras, Gleba C, Salso, Área Rural de Uruguaiãna/RS.-

Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora nº 710019999280, de 10/06/2024, extraídos

2

(Continua na Ficha nº _____)



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097709.2.0038061-98

URUGUAIANA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguiana - RS 17 de outubro de 2024

02

38.061

da Carta Precatória nº 5002527-70.2024.4.04.7105/RS- assinados eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal da Comarca de Santo Ângelo-RS, Lauro Delgado de David.-

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.-

Valor da Ação: R\$295.890.065,07.-

Fiel Depositário: Sheraton Holding & Participações Limitada.-

Condições: Às do mandado.

Protocolo: Apontado sob nº 231547, do Livro 1-AP, em 16/10/2024.

Emol.: NIHIL- Averbação com valor declarado: NIHIL (0714.00.2400006.03290 = NIHIL), .

O Oficial.: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,66

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br