



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO SEPÉ - RS.

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 6.117.-

FLS. 01.-

DATA: 16 de março de 1.981.-

Uma área de terras, sem benfeitorias, situada em Cambaí, neste distrito, com a superfície de QUARENTA E SEIS HECTARES TRINTA E CINCO ARES E NOVENTA E SETE CENTIARES (46,35,97 Ha) de campo e matos, dentro das confrontações seguintes: ao Norte, com terras dos sucessores de Arlindo Marinho; Leste, com a estrada municipal do Passo do Rocha e ao Oeste, com terras dos sucessores de Adão Machado; transcrição anterior: 1.474 fls 01 do livro 2-3, de Registro Geral. INCRA número 863 076 016 748. Área 55,5. Nº de módulos 0,88. FMP 25,0. Pago o Imposto de Transmissão conforme guia número 684.-----

PROPRIETÁRIO: JOAQUIM GASPAR DA SILVEIRA, solteiro, maior e MARTA TEREZINHA SILVEIRA DOS SANTOS, casada, advogada inscritos no CPF/MF sob números 045.156.500/25 e 064.293.510/68, respectivamente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santa Maria, neste Estado.-----

TRANSMITENTES: ELVIRA SOLIMAN BRUTES, do lar e seu esposo, ARMINDO JOSÉ LUIZ BRUTES, agricultor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito da Vila Nova, CPF/MF número 102.216.700/68.-----

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 19 de setembro de 1.980, do Oficial Distrital da Vila Nova, Adão Saldanha Silveira.--

VALOR: CR\$ 695.300,00 (SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL E TREZENTOS CRUZEIROS).-----

Eu, Dalva Pedreira, escrevente, o escrevi.-

Eu, Osirio Scherer, Oficial Ajudante, o subscrevi.-

11310 - 857,00

R.1/6.117.-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 04 de maio de 1.987, pelo Ofício Distrital de Dilermano de Aguiar, do Of.Ajte.Designado, Waldir A.Garcia, os proprietários JOAQUIM GASPAS DA SILVEIRA; ARTUR CAVALHEIRO DOS SANTOS e sua esposa, MARTA TEREZINHA SILVEIRA DOS SANTOS, venderam para o Sr. NEZIO SILVEIRA, agropecuarista, casado, - brasileiro, CPF.nº 064.069.390/34, residente em Santa Maria, - o imóvel constante desta matrícula, ou sejam a área de 46,35, 97 has, pelo preço certo e ajustado de Cz\$ 265.420,00, elevado à Cz\$ 690.000,00, para efeitos fiscais. Foi pago o imposto de arrecadação pela guia nº 982, arquivada naquele Cartório.- São Sepé, 08 de dezembro de 1.987.-Eu, Decio José Gossler, Oficial que o escrevi.-Em tempo: É vendedora também, a Sra. SIRLEI SILVA DA SILVEIRA, esposa de Joaquim Gaspar da Silveira.-

AV.2/6.117 - Data: 23/10/2.001 - LOCALIZAÇÃO - Certifico que, de acordo com a Lei nº. 9.610 de 20/03/1.992, em cumprimento ao disposto no artigo 82, inciso IV da Constituição do Estado, aprovado pela Assembleia Legislativa e sancionado pelo Governador do Estado, foi criado o município de Vila Nova do Sul, RS, o qual o imóvel desta matrícula passou a pertencer, não fazendo mais parte de São Sepé, RS, como Distrito, como prova, também, a Certidão de Localização expedida pela Prefeitura de Vila Nova do Sul, RS, datada de 31/08/2.001, arquivada neste Ofício. Dou fé.-
Emol.: R\$ 11,40.
Prot.: 37.224 lvs. 1-C, em 11/10/2.001.
DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.3/6.117 - Data: 23/10/2.001 - MEAÇÃO - ÁREA: 46,35,97 Has. -
TRANSMITENTE: Espólio de MARIA NOELY BRUM SILVEIRA, CPF nº. 892 918 800-72, falecida em 24/08/2.000. ADQUIRENTE: NEZIO SILVEIRA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº. 4031540596 SSP/RS e inscrito no CPF sob nº. 064 069 390/34, residente e domiciliado em Vila Nova do Sul, RS. TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 2700843284, homologado por sentença datada de 02/03/2.001, transitado em julgado, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, 1º Juizado da Comarca de Santa Maria RS. AVALIAÇÃO E PAGAMENTO: Avaliada a totalidade do imóvel pelas partes e pela Fazenda Estadual em R\$ 28.741,86, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 17.843,25, correspondente à área de 28,78,05,93 Has. OBS.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº. 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$18.463,59. INCRA: 863076.016748-0; A.T.: 104,5 Has. TSC-INCRA: CCIR 1.998



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 23 de O U T U B R O

de 20 01

FLS.
02

MATRÍCULA
6.117

TRANSPORTADO DAS FLS. 01-vº.: CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. ITR: NIRF 4.145.051-5. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal sob nº. 4.365.685, datada de 18/01/2.001. IBAMA: Certidão Negativa nº. 24.395, série B, datada de 30/11/2.000.

Emol.: R\$ 98,20.

Prot.: 37.224 Lvº. 1-C, em 11/10/2.001.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.4/6.117 - Data: 23/10/2.001 - LEGÍTIMA MATERNA - ÁREA: 46,35,97

Has. TRANSMITENTE: Espólio de MARIA NOELY BRUM SILVEIRA, CPF nº. 892 918 800-72, falecida em 24/08/2.000. ADQUIRENTE: ASTRO GILDO BRUM SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agropedueiro, portador da Carteira de Identidade RG nº. 3063932317 SSP/RS expedida em 15/06/1.992, inscrito no CPF sob nº. 731 761 330-49, residente e domiciliado em Santa Maria, RS. TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 2700843284, homologado por sentença datada de 02/03/2.001, transitado em julgado, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família - 1º Juizado da Comarca de Santa Maria, RS. AValiação E PAGAMENTO: Avaliado a totalidade do imóvel pelas partes e pela Fazenda Estadual em R\$ 28.741,86, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 10.898,61, correspondente à área de 17,57,91,06 Has. OBS: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº. 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 11.277,51. INCRA: 863076.016748-0; A.T.: 104,5 Has. TSC-INCRA: CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. ITR: NIRF 4.145.051-5. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal sob nº. 4.365.685 datada de 18/01/2.001. IBAMA: Certidão Negativa nº. 24.395, série B, datada de 30/11/2.000.

Emol.: R\$ 78,50.

Prot.: 37.224 Lvº. 1-C, em 11/10/2.001.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.5/6.117 - Data: 24/09/2002 - COMPRA E VENDA - ÁREA: 28,78,05,93 Has (R3) TRANS

MITENTE: NÉZIO SILVEIRA, viúvo, qualificado no R.3. ADQUIRENTES: JOSÉ VERNI STECCA, brasileiro, agropedueiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1027119922 SSP/RS e CIC nº 195 045 600-59, casado com IARA ESPIG STECCA, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1024742437 SSP/RS e CIC sob nº 403 779 030/00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/02/1984, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 7.308 fls. 240 do Lvº B-23 do Ofício de Registro Civil da 2ª Zona de Santa Maria, RS. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 12/09/2002 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 3.040 fls. 040 do Lvº 036 de Transmissões. VALOR: Avaliado pelas partes e pela Fazenda Municipal em R\$ 36.000,00 conforme Guia Informativa nº 914, datada de 09/09/2002. INCRA: 863076.016748-0; Área Total: 104,50 Has. TSC-INCRA: CCIR 1998/1999 devidamente quitado. ITR: Foram apresentados os Comprovações de Quitação do ITR dos últimos cinco exercícios devidamente quitados.

CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS,

24 de

SETEMBRO

de 20 02

FLS.

02vº

MATRÍCULA

6.117

Continuação do Anverso:

IBAMA: Certidão Negativa nº 11285, série A, datada de 16/09/2002.

Emol.: R\$ 157,70.

Prot.: 39.089 Lvº 1-C, em 12/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.6/6.117 - Data: 24/09/2002 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** 17,57,91,06 Has (R4) **TRANS**

MITENTE: ASTROGILDO BRUM SILVEIRA, solteiro, qualificado no R.4.

ADQUIRENTES: JOSE VERNI STECCA, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1027119922 SSP/RS e inscrito no CIC sob nº 195 045 600-59, casado com IARA SPIG STECCA, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1024742437 SSP/RS e inscrita no CIC sob nº 403 779 030-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/02/1984, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 7.308 fls. 240 do livro B-23 do Ofício de Registro Civil da 2ª Zona de Santa Maria, RS, residentes e domiciliados naquela cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 12/09/2002 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 3.041 fls. 041 do Lvº 036 de Transmissões. **VALOR:** Avaliado pelas partes em R\$ 8.785,00 e arbitrado pela Fazenda Municipal em R\$ 13.310,00 conforme Guia Informativa nº 910, datada de 09/09/2002. **INCRA:** 863076.016748.0; Área Total: 104,50 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1998/1999 devidamente quitado. **ITR:** Foram apresentados os Comprovaantes de Quitação do ITR dos últimos cinco exercícios devidamente quitados. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 11284, série A, datada de 16/09/2002.

Emol.: R\$ 89,60.

Prot.: 39.090 Lvº 1-C, em 12/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.7/6117 - Data: 28/11/2008 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** 46,35,96,99 has (R.5 e R.6).

TRANSMITENTES: JOSÉ VERNI STECCA e sua esposa IARA SPIG STECCA, residentes e domiciliados na localidade de Três Passos, no Município de Vila Nova do Sul/RS, já qualificados no R.5 e R.6, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** ADAIRSON PEREIRA DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 7069653538, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 931.268.160-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Leivas nº 909, na cidade de São Gabriel/RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 07/11/2008 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul/RS, sob nº 3.512 fls 78 do Lvº nº 039 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 113.766,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 140.000,00, conforme guia informativa nº 1667, datada de 04/11/2008. **INCRA:** 863.076.016.748-0. Área Total 104,50 has. Módulo Rural 31,7275 has. Nº. Módulos Rurais 3,01 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 2,9800 has. FMP 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Nezio



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 28 de Novembro

2008

FLS.
03

MATRÍCULA
6117

Transportado das folhas 02-verso: - - - - -

Silveira. **ITR:** NIRF 6.646.624-5. Foi apresentada a Certidão Negativa expedida pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 04/11/2008, válida até 03/05/2009. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 984095, datada de 06/11/2008. **FEPAM:** Foi apresentada a Certidão de Situação Fiscal expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, sob nº 01986781, emitida em 06/11/2008. **SMAM:** Não apresentação da Certidão Negativa Municipal do Meio Ambiente - SMAM pelo motivo daquele Município não possuir a referida secretaria, conforme Of. GP nº 070/2008 da Prefeitura Municipal de Vila Nova do Sul/RS.

Emol.: R\$ 482,80. Selo: 0301.07.0700005.00240. R\$ 6,00.

Prot.: 53.634 Lvº 1-D, em 13/11/2008.

Decio José Gossler - Oficial

R.8/6.117 - Data: 04/09/2015 - **COMPRA E VENDA - ÁREA: 46,35,96,99 has (R.7).**

TRANSMITENTE: ADAIRSON PEREIRA DE ABREU, solteiro, qualificado no R.7, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** DEBORA RODRIGUES FACCO, brasileira, separada

judicialmente, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03181414128, expedida pelo DETRAN/SC em 04/06/2014, inscrita no CPF sob nº 452.696.290-20, residente e domiciliada na localidade denominada Passo do Rocha, no Município de Vila Nova do Sul,

RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 10/08/2015, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.234 fls 45 do Lvº nº 47 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 157.620,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$

278.100,00, conforme guia informativa nº 2740, datada de 28/07/2015. **INCRA:** 950.190.716.006-0. Área Total: 88,62 has. Nº. Módulos Fiscais: 2,53. FMP: 2,00 has. **TSC-**

INCRA: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Adairson Pereira de Abreu.

ITR: NIRF nº 8.444.575-0. Área Total 88,6 has em nome de Adairson Pereira de Abreu. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 07/04/2015.

Emol.: R\$ 1.222,00. Selo: 0301.08.1200001.00242. R\$ 13,50.

Processamento eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0301.01.1500003.20731. R\$ 0,40.

Prot.: 74.438 Lvº 1-D, em 14/08/2015.

Decio José Gossler - Oficial

R.9/6.117 - Data: 01/07/2016 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros - ÁREA: 46,35 ha. EMITENTE/DEVEDOR:** LEO VITTOR ALVES IOP, CPF

sob nº 031.280.440-74. **AVALISTA/HIPOTECANTE:** DEBORA RODRIGUES FACCO, CPF nº 452.696.290-20. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Pinhal Grande-RS, CNPJ nº 00.000.000/5633-23, ou a sua ordem. **VALOR:** R\$ 70.000,00.

VENCIMENTO: 20/06/2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em nove parcelas vencíveis em

CONTINUA NO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, **01**

de

Julho

de

2016

FLS.
03v

MATRÍCULA
6.117

20/06/2017, 20/06/2018, 20/06/2019, 20/06/2020, 20/06/2021, 20/06/2022, 20/06/2023, 20/06/2024 e 20/06/2025. **PRACA DE PAGAMENTO:** Pinhal Grande-RS. **JUROS:** 5,5% efetivos ao ano. **TÍTULO:** CRH nº 40/02577-2, emitida em 24/06/2016, registrada neste Ofício sob nº 32.032 no Livro 03-Registro Auxiliar em 01/07/2016.

Protocolo nº 77.055 do Livro 1-D, em 30/06/2016.

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0301.04.1400005.04350 R\$ 1,05.

Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0301.01.1600002.08744 R\$ 0,45.

Lorena Gossler - Substituta.

R.10/6.117 - Data: 11/07/2016 - **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** - **ÁREA:** 46,35 ha. **EMITENTE/DEVEDOR:** LEO VITTOR ALVES IOP, CPF sob nº 031.280.440-74. **AVALISTA/HIPOTECANTE:** DEBORA RODRIGUES FACCO, CPF nº 452.696.290-20. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Pinhal Grande-RS, CNPJ nº 00.000.000/5633-23, ou a sua ordem. **VALOR:** R\$ 80.000,00. **VENCIMENTO:** 05/07/2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em nove parcelas vencíveis em 05/07/2017, 05/07/2018, 05/07/2019, 05/07/2020, 05/07/2021, 05/07/2022, 05/07/2023, 05/07/2024 e 05/07/2025. **PRACA DE PAGAMENTO:** Pinhal Grande-RS. **JUROS:** 5,5% efetivos ao ano. **TÍTULO:** CRH nº 40/02588-8, emitida em 07/07/2016, registrada neste Ofício sob nº 32.044 no Livro 03-Registro Auxiliar em 11/07/2016. Protocolo nº 77.121 do Livro 1-D, em 11/07/2016.

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0301.04.1400005.04413 R\$ 1,05.

Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0301.01.1600002.10160 R\$ 0,45.

Lorena Gossler - Substituta.

AV.11/6.117 - Data: 15/12/2021 - **PENHORA** - **ÁREA:** 46,35,96,99 has (R.8). **EXECUTADOS:** DEBORA RODRIGUES FACCO, CPF nº 452.696.290-20 e Espólio de LEOTERIO RU7BIN FACCO - CPF nº 172.383.400-97. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - CNPJ nº 00394460021653. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 2.250.169,99. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 08/11/2021, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5001731-61.2015.4.04.7116/RS, assinado por Anelise Hanke, Diretora de Secretaria Substituta da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul. Prot.: 90.760 Lvº 1-D, em 16/11/2021.

Emol.: ISENTO. Selo: 0301.09.0700004.01620 (Isento).

Processamento eletrônico: ISENTO. Selo: 0301.01.2100007.03994. (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.12/6.117 - Data: 09/07/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM)** -
Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento nº

CONTINUA A FOLHAS



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 09 de

Julho

de 2024

FLS.
04

MATRÍCULA
6.117

89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula sob nº 098186.2.0006117-98. Dou fé.

Emolumentos: Isento. Selo: 0301.04.2400003.01449. (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.13/6.117 - Data: 09/07/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

- Certifico, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que sobre a área de 46,35,96,99 ha. constante do R.8., desta matrícula, em nome de Débora Rodrigues Facco, tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, RS, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 5001824-16.2020.8.21.0011, ajuizada em 07/08/2020, no valor de R\$ 78.363,71, entre a proprietária e Leo Vittor Alves Iop, CPF nº 031.280.440-74, ora executados, e o Exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 15/04/2024, arquivada neste Ofício. Dou fé.

Emolumentos: R\$ 253,80. Selo: 0301.07.0800001.06980. R\$ 53,70.

Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2400002.05084. R\$ 2,00.

Protocolo: 95.804 Lvº 1-D, em 23/05/2024.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,15

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 09 de

Julho

de 2024

FLS.
04

MATRÍCULA
6.117

89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula sob nº 098186.2.0006117-98. Dou fé.

Emolumentos: Isento. Selo: 0301.04.2400003.01449. (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.13/6.117 - Data: 09/07/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

- Certifico, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que sobre a área de 46,35,96,99 ha. constante do R.8., desta matrícula, em nome de Débora Rodrigues Facco, tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, RS, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 5001824-16.2020.8.21.0011, ajuizada em 07/08/2020, no valor de R\$ 78.363,71, entre a proprietária e Leo Vittor Alves Iop, CPF nº 031.280.440-74, ora executados, e o Exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 15/04/2024, arquivada neste Ofício. Dou fé.

Emolumentos: R\$ 253,80. Selo: 0301.07.0800001.06980. R\$ 53,70.

Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2400002.05084. R\$ 2,00.

Protocolo: 95.804 Lvº 1-D, em 23/05/2024.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,15

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 09 de

Julho

de 2024

FLS.
04

MATRÍCULA
6.117

89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula sob nº 098186.2.0006117-98. Dou fé.

Emolumentos: Isento. Selo: 0301.04.2400003.01449. (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.13/6.117 - Data: 09/07/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

- Certifico, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que sobre a área de 46,35,96,99 ha. constante do R.8., desta matrícula, em nome de Débora Rodrigues Facco, tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, RS, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial extraída dos Autos do Processo nº 5001824-16.2020.8.21.0011, ajuizada em 07/08/2020, no valor de R\$ 78.363,71, entre a proprietária e Leo Vittor Alves Iop, CPF nº 031.280.440-74, ora executados, e o Exequente Banco do Brasil S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, tudo conforme requerido com base na Certidão fornecida em 15/04/2024, arquivada neste Ofício. Dou fé.

Emolumentos: R\$ 253,80. Selo: 0301.07.0800001.06980. R\$ 53,70.

Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2400002.05084. R\$ 2,00.

Protocolo: 95.804 Lvº 1-D, em 23/05/2024.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,15

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CONTINUA NO VERSO