



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Sepé — RS, 04 de JANEIRO

de 19 95

FLS.
01

MATRÍCULA

12 604

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 248,84,04 has. (DUZENTOS E QUARENTA E OITO HECTARES, OITENTA E QUATRO ARES E QUATRO CENTIARES) situada no lugar denominado "Cambai", município de Vila Nova do Sul, RS, confrontando: ao NORTE e ao NORDESTE, pelo rio Vacacaí e terras de Julia Alves de Lima e Antônio Silveira Neves; ao SUL, com as de José Moraes Neves; ao LESTE, com as de sucessores de Fidelix Ferreira; e, ao OESTE, com as de José Moraes Neves e Ana Júlia dos Santos; comprovante de pagamento do ITR na Receita Federal — nº. 2019017.4; Nº.M.F.: 1,01; M.F.: 35; Nº.M.R.: 0,71; M.R.: 49,9; A.T.: 39,4; Exercício: 1.992.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ BOAVENTURA NEVES DE MORAES, agricultor, portador do CIC nº. 051 170 030, e s/m Ana Francisca Lopes de Moraes, apósentada, portadora do CIC nº. 600 082 370/34, ambos brasileiros, residentes no município de Vila Nova do Sul, RS; MARIA IZABEL MORAES NEVES, casada com Adão de Andrade Neves, residentes no lugar denominado Mata Grande, n/m; BERNARDINO NEVES DE MORAES, ARLINDO NEVES DE MORAES, brasileiro, solteiro, residente no lugar denominado Mata Grande, n/m; ADÃO JOSÉ NEVES, brasileiro, solteiro, criador, residente no município de São Gabriel, RS; SADI SANTOS MACHADO, brasileiro solteiro, agricultor, residente e domiciliado no lugar denominado Mata Grande, n/m; ADROALDO MARTINS PINTO, brasileiro solteiro, agropecuarista, residente n/m; AURIOMAR ANTONIO GOMES, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF: 430 971 890/68, n/m; espólio de JOSÉ NEVES DE ANDRADE; LEDE MARIA MORAES ANDRADE, menor impúbera, brasileira, residente e domiciliada n/m; e, NÉZIO SILVEIRA, brasileiro, agropecuarista, casado, residente e domiciliado em Santa Maria, RS.

ORIGEM: Transcrições nºs. 7.940, 7.943, 7.947, 7.948 no Lvp. 3-0; 13.714" e 13.452 no Lvp. 3-U; 11.979 no Lvp. 3-S; 17.339 no Lvp. 3-A/B; 20.364 no Lvp. 3-A/F; 21.626 no Lvp. 3-A/G; matrícula 7.760; registro R.1/9.770; R.2/6.564; R.1/7.760; e, R.1/5.833 ambos no Lvp 02 de Registro Geral.

OBS.: A área descrita na presente matrícula está dividida entre os proprietários da seguinte forma: ao Sr. José Boaventura Neves de Moraes a área de 43,56,40 has.; à Srª. Maria Izabel Moraes Neves a área de 18,06,40 has.; ao Sr. Bernardino Neves de Moraes a área de 33,22,40 has.; ao Sr. Arlindo Neves de Moraes a área de 15,16,00 has.; ao Sr. Adão José Neves a área de 60,07,45 has.; ao Sr. Sadi Santos Machado a área de 26,50,00 has.; ao Sr. Adroaldo Martins Pinto a área de 18,06,40 has.; ao Sr. Auriomar Antônio Gomes a área de 18,06,40 has.; ao Espólio de José Neves de Andrade a área de 5,14,05 has.; à Srª. Leda Maria Moraes Andrade a área de 01,71,35 has.; e, ao Sr. Nézio Silveira a área de 9,27,19 has.

Emol.: R\$ 2,80. Prot.: 26.837 Lvp. 1-C, em 27/12/94.

DECIDO JOSÉ GOSSLER-OFFICIAL

CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 04 de JANEIRO

de 1995

FLS.

MATRÍCULA

01-vº

12.604

R.1/12.604 - Data: 04/01/95 - COMPRA E VENDA - Área: 18,06,40 has. TRANSMITENTE: JOSÉ BOAVENTURA NEVES DE MORAES, agricultor, portador do CIC 051 170 030, e s/m Ana Francisca Lopes de Moraes, já qualificados. ADQUIRENTE: JOSÉ ROBERTO FARIAS NEVES, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. RG 1023968546 SSP/RS e CIC nº. 188 865 150/49, residente em Cambaí Grande, município de Vila Nova do Sul, RS. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 29/11/94 pelo Cartório Distrital de Vila Nova do Sul, RS, sob nº. 2.564 fls. 073 do Lvs. nº. 033 de Transmissões. VALOR: R\$ 14.400,00 e arbitrado em R\$ 17.000,00 cfe. Guia nº. 072/94. INCRA: Comprovante do Pagamento do ITR - Receita Federal- nº. 2019017.4; Nº.M.F.: 1,01; M.F.: 35; Nº.M.R.: 0,71; M.R.: 49,9; A.T.: 39,4 Exercício: 1992.

Emol.: R\$ 72,90.

Prot.: 26.837 Lvs. 1-C em 27/12/94.

DECIO JOSÉ GOSSLER-OFICIAL

R.2/12.604 - Data: 12/05/1.997 - COMPRA E VENDA - ÁREA: 18,06,40ha TRANSMITENTES: ADROALDO MARTINS PINTO e s/m Olaine Salete Pinto, já qualificados. ADQUIRENTE: ARLINDO NEVES DE MORAES, casado com Deisi Aparecida Neves de Moraes, brasileiros, ele agricultor, portador da Certidão de Nascimento nº. digo, Certidão de Casamento nº. 588 do Ofício de Vila Nova do Sul, RS, inscrito no CIC sob nº. 179 499 710-53, residentes e domiciliados em Cambaí Grande distrito de Vila Nova do Sul, RS. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 12/09/1.989 pelo Tabelionato desta cidade sob nº. 12.414 fls. 029 do Lvs. nº. 035 de Transmissões. VALOR: Avaliado em NCz\$ 18.064,00 e arbitrado em NCz\$ 31.000,00 cfe. Guia Informativa nº. 343/89, datada de 16/08/1.989. INCRA: Cadastrada no MIRAD sob nº. 863 076 028 614.4; A.T.: 16,0 ha. FMP.: 3,0 ha.; M.F.: 35,0; Nº.M.F.: 0,42; exercício: 1.988. IBDF: Certidão Negativa do IBDF nº. 261859.

Emol.: R\$ 36,10.

Prot.: 30.068 Lvs. 1-C, em 06/05/1.997.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

AV.3/12.604 - Data: 18/06/1.999 - CASAMENTO PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS - Certifico que, a requerimento assinado por Vanda Rocha Neves datado de 11/06/1.999 com firma reconhecida na forma da Lei, instruído por Certidão de Casamento extraída do Termo nº. 215 fls. 060 do Lvs. nº. 2-B de Registro de Casamentos do Ofício da Sede Municipal de Vila Nova do Sul, RS, tudo arquivado neste Ofício, no dia 13/09/1.980, o proprietário Adão José Neves, contraiu matrimônio pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, com Vanda Faria da Rocha, e que, em virtude daquele ato, passou a assinar o nome de "VANDA ROCHA NEVES". Dou fé.

Emol.: R\$ 09,40.

Prot.: 33.371 Lvs. 1-C, em 11/06/1.999.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.4/12.604 - Data: 21/06/1.999 - FORMA DE PARTILHA

CONTINUA A FOLHAS



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 21 de J U N H O

de 19 99

FLS.

02

MATRICULA

12604

TRANSPORTADO DAS FLS. 01-Vº.: ÁREA: 60,07,45 Has. TRANSMITENTE: Espólio de ADÃO JOSÉ NEVES, falecido em 03/11/1.995. **ADQUIRENTE:** VANDA ROCHA NEVES, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 8024045067 SSP/RS e inscrita no CPF sob nº. 047 500 390-04, residente e domiciliada em São Gabriel, RS, na rua Tristão Pinto, nº. 335, Centro. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 17.502/963/95, julgado por sentença datada de 22/12/1.998, transitado em julgado em 30/03/1.999, assinado pela Exma. Srª. Drª. Débora Kleebank, MM. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de São Gabriel, RS. **AValiação E PAGAMENTO:** Recebe a totalidade da área, ou seja, 60,07,45 Has. avaliada pela Exatonia Estadual em R\$ 30.050,00 e atualizado pelo Provimento nº. 62/94 - CGJ/RS em R\$ 31.149,39. **INCRA:** 863076.007307.8; Nº. do Imóvel na Receita Federal: 0527384-6; Área Total: 493,5 Has.; Exercícios: 1.996/1.997 através do CCIR em nome de Adão José Neves. **ITR:** Foi apresentada Certidão Negativa expedida pela Receita Federal sob nº. 2.254.073, datada de 15/12/1.998, com validade até 15/06/1.999, assinada pelo Chefe da ARF de São Gabriel, RS - Flávio Luiz Corrêa dos Santos. **TSC-INCRA:** Foi apresentada a Taxa de Serviços Cadastrais a que se refere a Lei nº. 8.847/94 e Decreto Lei nº. 1.989/82, no valor de R\$ 26,12, pago na ECT em 15/09/1.997 cfe. CCIR 1.996/1.997. **IBAMA:** Certidão Negativa do IBAMA sob nº. 71.205, série B, datada de 21/06/1.999.

Emol.: R\$ 130,30.

Prot.: 33.372 Lº. 1-C, em 11/06/1.999.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.5/12.604 - Data: 23/10/2.001 - **MEACÃO** **ÁREA: 09,27,19 Has.**

TRANSMITENTE: Espólio de MARIA NOELY BRUM SILVEIRA, CPF Nº. 892 918 800/72, falecida em 24/08/2.000. **ADQUIRENTE:** NÉZIO SILVEIRA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº. 4031540596 SSP/RS e inscrito no CPF sob nº. 064 069 390/34, residente e domiciliado em Vila Nova do Sul, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 2700843284, homologado por sentença datada de 02/03/2.001, transitado em julgado, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, 1º Juizado da Comarca de Santa Maria, RS. **VALOR:** Avaliado pelas partes e pela Fazenda Estadual em R\$ 5.748,3489, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 3.568,6358, correspondente à área de 05,75,60,938 Has. **OBS.:** Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº. 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 3.692,7053. **INCRA:** 863076.016748-0; Área Total: 104,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1998/1999 devidamente quitado. **ITR:** NIRF 4.145.051-5. Foi apresentada a Certidão Negativa expedida pela Receita Federal sob nº. 4.365.685

CONTINUA NO VERSO



São Sepé - RS, 23 de O U T U B R O

de 19 2001

FLS.

02vo

MATRÍCULA

12 604

Continuação do Anverso: datada de 18/01/2.001. **IBAMA:** Certidão Negativa nº. 24.395, série B, datada de 30/11/2.000.

Emol.: R\$ 55,70.

Prot.: 37.224 Lvº. 1-C, em 11/10/2.001.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.6/12.604 - Data: 23/10/2.001 - **LEGÍTIMA MATERNA** - **ÁREA:** 09,27,19

Has. TRANSMITENTE: Espólio de MARIA NOELY BRUM SILVEIRA, CPF nº. 892 918 800-72, falecida em 24/08/2.000. **ADQUIRENTE:** ASTRO GILDO BRUM SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agropedueiro, portador da Carteira de Identidade RG nº. 3063932317 SSP/RS expedida em 15/06/1.992, inscrito no CPF sob nº. 731 761 330-49, residente e domiciliado em Santa Maria, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 2700843284, homologado por sentença datada de 02/03/2.001, transitado em julgado, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família - 1º Juizado da Comarca de Santa Maria, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliado pelas partes e pela Fazenda Estadual em R\$ 5.748,3489, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 2.179,7128, correspondente à área de **03,51,58,061 Has.** **OBS.:** Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº. 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 2.255,4941. **INCRA:** 863076.016748-0; A.T.: 104,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. **ITR:** NIRF 4.145.051-5. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal sob nº. 4.365.685, datada de 18/01/2.001. **IBAMA:** Certidão Negativa nº. 24.395, série B, datada de 30/11/2.000.

Emol.: R\$ 51,40.

Prot.: 37.224 Lvº. 1-C, em 11/10/2.001.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.7/12.604 - Data: 17/09/2002 - **FORMAL DE PARTILHA** - **ÁREA:** 25,50,00 Has. **TRANSMITENTE:** Espólio de JOSÉ BOAVENTURA NEVES DE MORAES, CPF nº 182

597 580-91, falecido em 08/05/2000. **ADQUIRENTE:** MARIA ZENIRA LOPES DE MORAES, brasileira, solteira, de afazeres domésticos, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8068026155 SSP/RS, expedida em 06/04/1993, inscrita no CIC sob nº 746 251 950-04, residente e domiciliada na rua Presidente Vargas, nº 1782, na cidade de Cruz Alta, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 16.326, julgado por sentença datada de 11/04/2002, transitado em julgado, assinado pela Exmª Srª Drª Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM Juíza de Direito/Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de São Gabriel, RS.

AVALIAÇÃO E PAGAMENTO: Avaliada a totalidade da área em R\$ 15.300,00 recebe somente o equivalente à importância de R\$ 4.844,44, correspondente à área de **08,06,16 Has.**

OBS.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 5.715,35. **INCRA:** 863076.003344. 0; Área Total: 26,5 Has. Mod. Rural: 30,9 Has; NºMod.Rurais: 0,81; Mod.Fiscal: 35; NºMod.Fis



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS,

17 de

SETEMBRO de 20 02

FLS.
03

MATRÍCULA

12 604

Transportado das fls. 02-vº:
NºMod.Fiscais: 0,75; FMP: 2,0. **TSC-INCRA:** CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. **ITR:** Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº 3.985.214, emitida em 28/08/2000 (parte integrante do Processo). **IBAMA:** Certidão Negativa nº 11282 série A datada de 10/09/2002.

Emol.: R\$ 66,40.

Prot.: 39.042 Lvº 1-C, em 05/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.8/12.604 - Data: 17/09/2002 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA: 25,50,00 Has. TRANS-**

MITENTE: Espólio de JOSÉ BOAVENTURA NEVES DE MORAES, CPF nº 182 597 580-91, falecido em 08/05/2000. **ADQUIRENTE:** CARMEM LOPES DE MORAES, brasileira, solteira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8017470777 SSP/RS expedida em 03/09/1979, inscrita no CIC sob nº 324 667 300-49, residente e domiciliada na localidade de Passo do Rocha, município de Vila Nova do Sul, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 16.326, julgado por sentença datada de 11/04/2002, transitado em julgado, assinado pela Exmª Srª Drª Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM Juíza de Direito/Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de São Gabriel, RS.

AVALIACÃO E PAGAMENTO: Avaliada a totalidade da área em R\$ 15.300,00, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 4.844,44, correspondente à área de 08,06,16 Has.

OBS.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 5.715,35. **INCRA:** 863076.003344.0; Área Total: 26,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado.

ITR: Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº 3.985.214, emitida em 28/08/2000 (parte integrante do Processo).

IBAMA: Certidão Negativa nº 11282 série A datada de 10/09/2002.

Emol.: R\$ 66,40.

Prot.: 39.042 Lvº 1-C, em 05/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.9/12.604 - Data: 17/09/2002 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA: 25,50,00 Has. TRANS-**

MITENTE: Espólio de JOSÉ BOAVENTURA NEVES DE MORAES, CPF nº 182 597 580-91, falecido em 08/05/2000. **ADQUIRENTES:** INÊS MORAES LOPES, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 6013906448 SSP/RS expedida em 30/10/1978, inscrita no CPF sob nº 483 673 700-15, casada anteriormente à Lei nº 6.515/77 com VANDERLEI FRANCISCO RODRIGUES LOPES, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 2025665833 SSP/RS expedida em 29/06/1981, inscrito no CPF sob nº 167 163 530-20, portadores da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 1.176 fls. 114 do Lvº 8-B do Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, residentes e domiciliados na rua Maurício Cardoso, nº 904, na cidade de São Gabriel, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 16.326, julgado por sentença datada de 11/04/2002, transitado em julgado, assinado pela Exmª Srª Drª Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM.

CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS,

17 de

SETEMBRO de 20 02

FLS.

03vº

MATRÍCULA

12 604

Continuação do Anverso:
MM Juíza de Direito/Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de São Gabriel, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade da área em R\$ 15.300,00, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 766,68, correspondente à área de **01,31,52 Has.** **OBS.:** Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 904,51. **INCRA:** 863076.003344.0; Área Total: 26,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. **ITR:** Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº 3.985.214, emitida em 28/08/2000 (parte integrante do Processo). **IBAMA:** Certidão Negativa nº 11282 série A datada de 10/09/2002.

Emol.: R\$ 52,10.

Prot.: 39.042 Lvº 1-C, em 05/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.10/12.604 - Data: 17/09/2002 - **FORMAL DE PARTILHA** - **ÁREA: 25,50,00 Has.** **TRANSMITENTE:** Espólio de JOSÉ BOAVENTURA NEVES DE MORAES, CPF nº 182 597 580-91, falecido em 08/05/2000. **ADQUIRENTES:** JUAREZ LOPES DE MORAES, brasileiro, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade RG nº 3052335795 SSP/RS expedida em 10/08/1989, inscrito no CPF nº 353 937 850/20, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cleodete Alves Moraes, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1052335815 SSP/RS expedida em 10/08/1989, inscrita no CIC sob nº 780 300 480-68, portadores da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 293, fls. 099 do Lvº 2-B do Ofício Distrital de Vila Nova do Sul, RS, residentes e domiciliados naquele município, na localidade de Passo do Rocha. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 16.326, julgado por sentença datada de 11/04/2002, transitado em julgado, assinado pela Exmª Srª Drª Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM Juíza de Direito/Pretora da 1ª Vara Cível da Comarca de São Gabriel, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade da área em R\$ 15.300,00, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 4.844,44, correspondente à área de **08,06,16 Has.** **OBS:** Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 5.715,35. **INCRA:** 863076.003344.0; Área Total: 26,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. **ITR:** Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº 3.985.214, emitida em 28/08/2000 (parte integrante do Processo). **IBAMA:** Certidão Negativa nº 11282 série A datada de 10/09/2002.

Emol.: R\$ 66,40.

Prot.: 39.042 Lvº 1-C, em 05/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.11/12.604 - Data: 24/09/2002 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA: 09,27,19 Has (R.5 e R.6).** **TRANSMITENTES:** 1) ASTROGILDO BRUM SILVEIRA, solteiro; e, 2) NÉZIO SILVEIRA, viúvo, qualificados nos R.5 e R.6. **ADQUIRENTES:** JOSÉ VERNI STECCA, bra-

CONTINUA A FOLHA

04



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPE — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 24 de SETEMBRO de 20 02

FLS.

04

MATRÍCULA

12 604

Transportado das folhas 03-verso:

ADQUIRENTES: JOSÉ VERNI STECCA, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1027119922 SSP/RS e inscrito no CIC sob nº 195 045 600-59, casado com IARA SPIG STECCA, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1024742437 SSP/RS e inscrito no CIC sob nº 403 779 030/00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/02/1984, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 7.308 fls. 240 do Lvº B-23 do Ofício de Registro Civil da 2ª Zona de Santa Maria, RS, residentes e domiciliados naquela cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 12/09/2002 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 3.042 fls. 042 do Livro nº 036 de Transmissões. **VALOR:** Avaliado pelas partes em R\$ 4.633,00 e arbitrado pela Fazenda Municipal em R\$ 6.490,00 conforme Guias Informativas nº 912 e 913, datadas de 09/09/2002. **INCRA:** 863076.016748.0; Área Total: 104,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1998/1999 devidamente quitado. **ITR:** Foram apresentados os Comprovantes de Pagamento do ITR dos últimos cinco exercícios devidamente quitados. **IBAMA:** Certidões Negativas nºs 11284 e 11285, série A, datadas de 16/09/2002.

Emol.: R\$ 69,20.

Prot.: 39.091 Lvº 1-C, em 12/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.12/12.604 - Data: 18/11/2002 - ~~COMPRA E VENDA~~ - **ÁREA:** 16,12,32 Has.- (R.7 e R.8)

TRANSMITENTES: 1) MARIA ZENIRA LOPES DE MORAES, solteira; e, 2) CARMEN LOPES DE MORAES, solteira; qualificados no R.7 e R.8/12.604. **ADQUIRENTES:** JUAREZ LOPES DE MORAES, brasileiro, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade RG nº 3052335795 SSP/RS expedida em 10/08/1989, inscrito no CPF nº 353 937 850/20, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cleodete Alves Moraes, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1052335815 SSP/RS expedida em 10/08/1989, inscrita no CIC sob nº 780 300 480-68, portadores da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 293, fls. 099 do Lvº 2-B do Ofício Distrital de Vila Nova do Sul, RS, residentes e domiciliados naquele município, na localidade de Passo do Rocha. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 10/10/2002 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 3.050 fls 050 do Lvº 036 de Transmissões. **VALOR:** Avaliado pelas partes em R\$ 9.600,00 e arbitrado pela Fazenda Municipal em R\$ 9.680,00 conforme Guias Informativas nºs 927 e 930, datadas de 08 e 10/10/2002. **INCRA:** 863076.003344.0; Área Total: 26,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. **ITR:** Foram apresentados os Comprovantes de Pagamento do ITR dos últimos cinco exercícios devidamente quitados. **IBAMA:** Certidões Negativas nºs 15480 e 15481, série A, datadas de 31/10/2002.

Emol.: R\$ 80,50.

Prot.: 39.739 Lvº 1-C, em 01/11/2002.

Decio José Gossler - Oficial

AV.13/12.604 - Data: 25/06/2003 - **CASAMENTO PELO REGIME DA COMUNHÃO PAR-**
CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS,

25 de

JUNHO

de 20 03

FLS.

04vº

MATRÍCULA

12 604

Continuação do Anverso:
CASAMENTO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS - - Certifico que, a requerimento assinado por Auriomar Antônio Gomes datado de 09/06/2003 com firma devidamente reconhecida na forma da Lei, instruído por Certidão de Casamento extraída do Termo nº 2.237 fls. 281 do Lvº B-05 do Ofício de Registro Civil desta cidade, arquivados neste Ofício, no dia 27/10/1988 o requerente e proprietário do imóvel constante do R.2/6564 desta matrícula contraiu matrimônio pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com Cledir dos Santos Bolzan, e que, em virtude daquele ato passou a assinar "**CLEDIR BOLZAN GOMES**". Dou fé.

Emol.: R\$ 14,90.

Prot.: 40.653 Lvº 1-C, em 09/06/2003.

Decio José Gossler - Oficial

R.14/12.604 - Data: 25/06/2.003 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA: 18,06,40** Has. (R.2).

TRANSMITENTES: AURIOMAR ANTÔNIO GOMES, qualificado na matrícula, e sua esposa CLEDIR BOLZAN GOMES, brasileira, do lar, residentes e domiciliados neste município. **ADQUIRENTE:** MICHELE FRANCISCA PRATES MOREIRA, brasileira, menor, residente e domiciliada em São Gabriel, RS, no ato da escritura representada por sua tutora MARIETA FIGUEIREDO MOREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG 1050904687 CPF nº 101 782 950/00, residente e domiciliada em São Gabriel, RS, devidamente autorizada por Alvará Judicial nº 033/91/Primeiro CJ, expedido pela Primeira Vara da Comarca de Alegrete, RS, em 06/11/1991, assinado pelo Escrivão Sérgio Jesus Rodrigues e pelo Juiz de Direito Substituto Jorge Maraschin dos Santos, cujo original fica arquivado e registrado no Tabelionato de Alegrete, RS, no Livro nº 13 às fls. 092. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 16/01/1992 pelo Tabelionato de Alegrete, RS, sob nº 15.017/008, fls. 012 do Lvº 233 de Transmissões. **VALOR:** Avaliado pelas partes em Cr\$ 5.600.000,00 e arbitrado pela Fazenda Municipal em Cr\$ 9.000.000,00 conforme Guia Informativa nº 1483/91 datada de 11/12/1991. OBS: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº 62/94-CGJ/RS, o valor atual do imóvel deste registro é R\$ 33.432,42. **INCRA:** 863076024490; Área Total: 16,0 Has. FMP: 3,0; Mód. Fiscal: 35; Nº. Mód. Fiscais: 0,40. **ITR:** Exercício de 1991. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 52312, série A, de 25/06/2003.

Emol.: R\$ 158,90.

Prot.: 40.654 Lvº 1-C, em 09/06/2003.

Decio José Gossler - Oficial

R.15/12604 - Data: 28/11/2008 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA: 09,27,19** has (R.11).

TRANSMITENTES: JOSE VERNI STECCA e sua esposa IARA ESPIG STECCA, residentes e domiciliados na localidade de Três Passos, no Município de Vila Nova do Sul/RS, já qualificados no R.11, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** ADAIRSON PEREIRA DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 28 de Novembro

2008

FLS.

05

MATRÍCULA

12604

Transportado das folhas 04-verso: - - - - -

7069653538, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 931.268.160-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Leivas nº 909, na cidade de São Gabriel/RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 07/11/2008 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul/RS, sob nº 3.511 fls 077 do Lvº nº 039 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 22.749,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 28.000,00, conforme guia informativa nº 1668, datada de 04/11/2008. **INCRA:** 863.076.016.748-0. Área Total 104,50 has. Módulo Rural 31,7275 has. Nº. Módulos Rurais 3,01 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 2,9800 has. FMP 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Nezio Silveira. **ITR:** NIRF 6.646.624-5. Foi apresentada a Certidão Negativa expedida pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 04/11/2008, válida até 03/05/2009. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 984095, datada de 06/11/2008. **FEPAM:** Foi apresentada a Certidão de Situação Fiscal expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, sob nº 01986781, emitida em 06/11/2008. **SMAM:** Não apresentação da Certidão Negativa Municipal do Meio Ambiente - SMAM pelo motivo daquele Município não possuir a referida secretaria, conforme Of. GP nº 070/2008 da Prefeitura Municipal de Vila Nova do Sul/RS. Emol.: R\$ 148,60. Selo: 0301.06.0800001.00920 R\$ 4,00. Prot.: 53.632 Lvº 1-D, em 13/11/2008.

Decio José Gossler - Oficial

R.16/12.604 - Data: 10/10/2011 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** 24,18,48 has (R.10 e R.12). **TRANSMITENTES:** JUAREZ LOPES DE MORAES e sua esposa CLEODETE ALVES MORAES, já qualificados nos R.10 e R.12, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** DARIO NEVES LOPES, brasileiro, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade RG nº 7014381045, expedida pela SSP/RS em 12/09/1978, inscrito no CPF sob nº 273.093.630-00, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA ROSANE SAENGER LOPES, residente e domiciliado na localidade de Cambaí, município de Vila Nova do Sul/RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 09/09/2011, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul/RS, sob nº 3.808 fls 017 do Lvº nº 42 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 85.269,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 85.269,00, conforme guia informativa nº 2118, datada de 09/09/2011. **INCRA:** 863.076.003.344-0. Área Total 25,23 ha. Módulo Fiscal 35,00. Nº. Módulos Fiscais 0,7208. FMP 2,00. **TSC-INCRA:** CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado em nome de Juarez Lopes de Moraes. **ITR:** NIRF nº 2.019.025-5. Área Total 26,5 has. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 08/09/2011. **IBAMA:** Certidões Negativas nºs 2471288 e 2471309, datadas de 08/09/2011. **FEPAM:** Certidões Negativas de Situação Fiscal nºs 04319364 e 04319379, obtidas na internet, no endereço eletrônico da Secretaria da Fazenda Estadual, em 08/09/2011.

CONTINUA NO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 10 de

Outubro

2011

FLS.

05v

MATRÍCULA

12.604

Continuação do anverso: - - - - -

SMAM: Não foi apresentada a Certidão Negativa de Débito Ambiental, pelo motivo do Município de Vila Nova do Sul/RS, não possuir a referida Secretaria, conforme Ofício GP nº 070/2008.

Emol.: R\$ 401,70. Selo: 0301.07.0800001.00553. R\$ 6,00.

Prot.: 62.011 Lvº 1-D, em 27/09/2011.

Decio José Gossler - Oficial

AV.17/12.604 - Data: 27/06/2013 - **CASAMENTO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS** - Certifico que, no dia 30/09/1952, o proprietário Arlindo Neves de Moraes contraiu matrimônio com Deisi Aparecida Neves, a qual passou a assinar Deisi Aparecida Neves de Moraes, não constando regime de bens adotado pelo casal na Certidão de Casamento extraída da Matrícula nº 101501 01 55 1952 2 00005 164 0000588 11 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vila Nova do Sul, RS, Comarca de São Sepé, RS, arquivada neste Ofício. Dou fé.

Prot.: 67.462 Lvº 1-D, em 17/06/2013.

Emol.: R\$ 23,60. Selo: 0301.03.1300001.00812. R\$ 0,55.

Processamento Eletrônico: R\$ 03,10. Selo: 0301.01.1300001.06633. R\$ 0,30.

Decio José Gossler - Oficial

AV.18/12.604 - Data: 27/06/2013 - **RETIFICAÇÃO CONSENSUAL** - Em conformidade com os artigos nºs 212 e 213 da Lei nº 6015/73 e nova redação dada pela Lei nº 10.931/04, valendo-se do permissivo contido no Provimento nº 07/2005, de 12/04/2005, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, denominado Projeto "Gleba Legal", em vista da Escritura Pública Declaratória de Localização e Retificação de Parcela, lavrada com data de 28/05/2013 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 1.671 folha nº 139 do Livro nº 09 de Contratos, instruído pelo Levantamento Planimétrico de responsabilidade técnica da engenheira civil Josiane M. Souto - CREA 112.501 e contendo a anuência expressa dos lindeiros, foi feita a medição da parcela de 33,22,40 has, constante de parte desta Matrícula com a área do R.2, pertencente a Luis Gonzaga Neves de Moraes e Deisi Aparecida Neves de Moraes, resultando num aumento de área superficial e na inserção das medidas do perímetro, a saber: Uma Fração de Terras, localizada no lugar denominado "Cambai", no Município de Vila Nova do Sul, RS, com a área de **37,78,64 has (TRINTA E SETE HECTARES, SETENTA E OITO ARES E SESSENTA E QUATRO CENTIARES)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, do ponto 01 ao 04 (linha demarcada) numa extensão de 271,20 metros, com águas do Rio Vacacaí; ao **SUL**, do ponto 07 ao 06 (linha demarcada), numa extensão de 319,70 metros, com terras pertencentes a José Roberto Farias Neves; ao **LESTE**, do ponto 04 ao 06 (linha

CONTINUA A FOLHAS 06



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 27 de Junho de 2013

FLS.
06

MATRÍCULA
12.604

Transportado das folhas 05-verso: - - - - -
demarcada), numa extensão de 1.394,00 metros, com terras pertencentes a José Roberto Farias Neves; e ao **OESTE**, do ponto 01 ao 07 (linha demarcada), numa extensão de 1.460,15 metros, com terras pertencentes a Luiz Paulo Pereira Pinto; cadastrada no INCRA sob nº 863.076.032.409-7; Módulo Rural 57,2580 has; Nº. Módulos Rurais 0,62; Módulo Fiscal 35,00 has; N. Módulos Fiscais 1,0200; FMP 2,00; Área Total 36,00 has. CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado em nome de Arlindo Neves de Moraes. NIRF nº 1.561.157-4 com a Área Total de 37,3 has. Esta área ora retificada deu origem à Matrícula nº 18.554 folha 01 do Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício. Dou fé.

Prot.: 67.462 Lvº 1-D, em 17/06/2013.

Emol.: R\$ 77,70. Selo: 0301.04.0800001.06205. R\$ 0,70.

Processamento Eletrônico: R\$ 03,10. Selo: 0301.07.1300001.06737. R\$ 0,30.

Decio José Gossler - Oficial

AV.19/12.604 - Data: 05/02/2014 - **CORREÇÃO EX-OFÍCIO** - ~~Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6015/73, para constar que no AV.18, desta matrícula, a área retificada pertence a Arlindo Neves de Moraes e Deisi Aparecida Neves de Moraes, e não como constou, ratificando a referida averbação em seus demais termos.~~ Dou fé.

Nihil. Selo: Nihil.

Decio José Gossler - Oficial

AV.20/12.604 - Data: 08/04/2015 - **MATRIMÔNIO** - Certifico que, no dia 29/09/1960, o proprietário e condômino Sady dos Santos Machado, contraiu matrimônio com Custódia Machado Nogueira, a qual passou a assinar Custódia Nogueira Machado, não constando o regime de bens adotado pelo casal na Certidão de Casamento extraída da Matrícula nº 097196 01 55 1960 2 00025 004 0004429 35 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Gabriel, RS, arquivada neste Ofício. Dou fé.

Emol.: R\$ 27,60. Selo: 0301.03.1400002.04437. R\$ 0,55.

Processamento Eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0301.01.1500001.07434. R\$ 0,30.

Prot.: 73346 Lvº 1-D, em 17/03/2015.

Decio José Gossler - Oficial

R.21/12.604 - Data: 08/04/2015 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA: 26,50 has.**
TRANSMITENTE: Espólio de CUSTÓDIA NOGUEIRA MACHADO, CPF nº 273.157.700-20, falecida em 05/05/2009. **ADQUIRENTE:** SADY DOS SANTOS MACHADO, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1068625746 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 179.502.950-15, residente e domiciliado na Rua João Manoel nº 1194, aptº 12, na cidade de São Gabriel, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 031/1.09.0003300-2 (CNJ:0033001-09.2009.8.21.0031), homologado por sentença, datada de 08/04/2010, transitado em julgado em 27/04/2010, assinado pela Exmª. Srª.

CONTINUA NO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 08

de

Abril

de

2015

FLS.
06v

MATRÍCULA
12.604

Continuação do anverso: - - - - -

Drª. Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Gabriel, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 07/10/2009, em R\$ 92.800,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 46.400,00, correspondente a **50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel. INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7500. FMP: 2,00has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sadi dos Santos Machado. **ITR:** NIRF 1.020.662-0. Área Total 26,5 has em nome de Sady dos Santos Machado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Debitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 11/03/2015, válida até 07/09/2015. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Art. 12-B, Capítulo II do Título I, da CNNR, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$ 66.320,41.

Emol.: R\$ 379,80. Selo: 0301.07.0800001.02212. R\$ 8,10.

Processamento eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0301.01.1500001.07433. R\$ 0,30.

Prot.: 73.346 Lvº 1-D, em 17/03/2015.

Decio José Gossler - Oficial

R.22/12.604 - Data: 08/04/2015 - **FORMAL DE PARTILHA - ÁREA: 26,50 has.**

TRANSMITENTE: Espólio de CUSTÓDIA NOGUEIRA MACHADO, CPF nº 273.157.700-20, falecida em 05/05/2009. **ADQUIRENTE:** RENATO NOGUEIRA MACHADO, brasileiro,

agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 1043716586, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 397.353.110-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NILZA TERESINHA CHAVES MACHADO, residente e domiciliado na Rua Socia Saldanha, nº 85, na cidade de Vila Nova do Sul-RS. **TÍTULO:**

Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 031/1.09.0003300-2 (CNJ:0033001-09.2009.8.21.0031), homologado por sentença, datada de 08/04/2010, transitado em julgado em 27/04/2010, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Gabriel, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 07/10/2009, em R\$ 92.800,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 9.280,00, correspondente a **10 % (DEZ POR CENTO) da área. INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7500. FMP: 2,00has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sadi dos Santos Machado. **ITR:** NIRF 1.020.662-0. Área Total 26,5 has em nome de Sady dos Santos Machado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Debitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 11/03/2015, válida até 07/09/2015. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Art. 12-B, Capítulo II do Título I, da CNNR, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$

CONTINUA A FOLHAS 07



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 08 de

Abril

de 2015

FLS.
07

MATRÍCULA
12.604

Transportado das folhas 06-verso: - - - - -

13.264,08.

Emol.: R\$ 169,20. Selo: 0301.06.0800001.08152. R\$ 5,40.

Processamento eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0301.01.1500001.07443. R\$ 0,30.

Prot.: 73.347 Lvº 1-D, em 17/03/2015.

Decio José Gossler - Oficial

R.23/12.604 - Data: 08/04/2015 - **FORMAL DE PARTILHA** - **ÁREA:** 26,50 has.

TRANSMITENTE: Espólio de CUSTÓDIA NOGUEIRA MACHADO, CPF nº 273.157.700-20, falecida em 05/05/2009. **ADQUIRENTE:** AIRTON NOGUEIRA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 8050911646 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 596.510.240-20, residente e domiciliado na Rua Rodrigo Alves, nº 22, Bairro Chácara das Pedras, Porto Alegre, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 031/1.09.0003300-2 (CNJ: 0033001-09.2009.8.21.0031), homologado por sentença, datada de 08/04/2010, transitado em julgado em 27/04/2010, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Gabriel, RS. **AValiação e Pagamento:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 07/10/2009, em R\$ 92.800,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 9.280,00, correspondente a 10 % (DEZ POR CENTO) da área. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7500. FMP: 2,00has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sadi dos Santos Machado. **ITR:** NIRE 1.020.662-0. Área Total 26,5 has em nome de Sady dos Santos Machado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Debitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 11/03/2015, válida até 07/09/2015. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Art. 12-B, Capítulo II do Título I, da CNNR, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$ 13.264,08.

Emol.: R\$ 169,20. Selo: 0301.06.0800001.08153. R\$ 5,40.

Processamento eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0701.01.1500001.07446. R\$ 0,30.

Prot.: 73.348 Lvº 1-D, em 17/03/2015.

Decio José Gossler - Oficial

R.24/12.604 - Data: 08/04/2015 - **FORMAL DE PARTILHA** - **ÁREA:** 26,50 has.

TRANSMITENTE: Espólio de CUSTÓDIA NOGUEIRA MACHADO, CPF nº 273.157.700-20, falecida em 05/05/2009. **ADQUIRENTE:** SEVERO EREMITA MACHADO NETO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade RG nº 8039618635 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 460.238.520-68, residente e domiciliado na Rua Sócia Saldanha, nº 85, na cidade de Vila Nova do Sul, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 031/1.09.0003300-2 (CNJ: 0033001-09.2009.8.21.0031), homologado por sentença, datada de 08/04/2010, transitado em julgado

CONTINUA NO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 08

de

Abril

de 2015

FLS.
07v

MATRÍCULA
12.604

Continuação do anverso: - - - - -

em 27/04/2010, assinado pela Exm^a. Sr^a. Dr^a. Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Gabriel, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 07/10/2009, em R\$ 92.800,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 9.280,00, correspondente a **10 % (DEZ POR CENTO)** da área. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7500. FMP: 2,00has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sadi dos Santos Machado. **ITR:** NIRF 1.020.662-0. Área Total 26,5 has em nome de Sady dos Santos Machado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 11/03/2015, válida até 07/09/2015. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Art. 12-B, Capítulo II do Título I, da CNR, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$ 13.264,08. Emol.: R\$ 169,20. Selo: 0301.06.0800001.08154. R\$ 5,40. Processamento eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0301.01.1500001.07447. R\$ 0,30. Prot.: 73.34 Lvº 1-D, em 17/03/2015. Decio José Gossler - Oficial

R.25/12.604 - Data: 04/09/2015 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** Fração Ideal com 09,27,19 has (**R.15**). **TRANSMITENTE:** ADAIRSON PEREIRA DE ABREU, solteiro, qualificado no R.15, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** DEBORA RODRIGUES FACCO, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03181414128, expedida pelo DETRAN/SC em 04/06/2014, inscrita no CPF sob nº 452.696.290-20, residente e domiciliada na localidade denominada Passo do Rocha, no Município de Vila Nova do Sul, RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 10/08/2015, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.234 fls 45 do Lvº nº 47 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 30.180,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 55.620,00, conforme guia informativa nº 2741, datada de 28/07/2015. **INCRA:** 950.190.716.006-0. Área Total: 88,62 has. Nº. Módulos Fiscais: 2,53. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Adairson Pereira de Abreu. **ITR:** NIRF nº 8.444.575-0. Área Total 88,6 has em nome de Adairson Pereira de Abreu. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 07/04/2015. Emol.: R\$ 330,10. Selo: 0301.07.0800001.02505/R\$ 10,00. Processamento eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0301.01.1500003.20745. R\$ 0,40. Prot.: 74.438 Lvº 1-D, em 14/08/2015. Decio José Gossler - Oficial

CONTINUA A FOLHAS

08



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 10 de Dezembro

de 2015

FLS.
08

MATRÍCULA
12.604

R.26/12.604 - Data: 10/12/2015 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** Fração Ideal com 18,06,40 has (R.14). **TRANSMITENTE:** MICHELE FRANCISCA PRATES MOREIRA, brasileira, solteira, maior, empresária individual, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4079732097, expedida pela SJS/RS em 12/02/1997, inscrita no CPF sob nº 002.593.070-25, filha de Ari Figueiredo Moreira e de Leisa Adelina Prates Dornelles, residente e domiciliada na Rua Leonardo Lopes nº 33, Bairro Santa Regina, na cidade de São Gabriel-RS. **ADQUIRENTE:** LUIZ PAULO PINTO PEREIRA, brasileiro, divorciado, comerciante aposentado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00696031937, expedida pelo DETRAN/RS em 13/07/2004, inscrito no CPF sob nº 324.691.440-00, filho de João Francisco Pereira e de Orfila Pinto Pereira, residente e domiciliado na Rua Maurício Cardoso nº 1868, Bairro Centro, na cidade de São Gabriel-RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 17/11/2015, pelo Ofício de Serviços Notariais e Registrais de Vila Nova do Sul-RS, sob nº 4.261 folha nº 116 do Lvº nº 47 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 45.160,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 108.384,00, conforme guia de avaliação nº 2804, datada de 12/08/2015. **INCRA:** 863.076.024.490-5. Área total: 18,00 has. Nº Módulos Fiscais: 0,5142. FMP: 2,0has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Luiz Paulo Pinto Pereira. **ITR:** NIRF nº 6.597.822-6. Área Total: 18,00has. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 16/07/2015, válida até 12/01/2016.

Emol.: R\$ 528,50. Selo: 0301.07.0800001.02652. R\$ 10,00.

Processamento eletrônico: R\$ 3,60. Selo: 0301.01.1500004.14926. R\$ 0,40.

Prot.: 75.567 do Lvº 1-D, em 20/11/2015.

Decio José Gossler - Oficial

R.27/12.604 - Data: 10/10/2016 - **PARTILHA EXTRAJUDICIAL** - **ÁREA:** Fração Ideal com 13,25,00 has (R.21). **TRANSMITENTE:** Espólio de SADY DOS SANTOS MACHADO, CPF nº 179.502.950-15, falecido em 08/05/2016. **ADQUIRENTE:** CARMEN BEATRIZ NOGUEIRA MACHADO, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9050661306, expedida pela SSP/RS em 31/10/1988, inscrita no CPF sob nº 367.542.930-04, residente e domiciliada na localidade de Rincão dos Fernandes, no município de Vila Nova do Sul, RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada com data de 09/09/2016, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.326 folha nº 104 do Livro nº 48 de Transmissões. **AValiação E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 12/08/2016, em R\$ 132.500,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 26.500,00, correspondente a 20 % (VINTE POR CENTO) do imóvel. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7571. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:**

CONTINUANO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 10

de

Outubro

de 2016

FLS.
08v

MATRÍCULA
12.604

Continuação do anverso: - - - - -

CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sady dos Santos Machado. **ITR:** NIRF nº 1.020.662-0. Área Total 26,5 has. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 08/06/2016, válida até 05/12/2016.

Prot.: 77.869 Lvº 1-D, em 27/09/2016.

Emol.: R\$ 218,90. Selo: 0301.06.0800001.09588. R\$ 7,90.

Processamento eletrônico: R\$ 04,10. Selo: 0301.01.1600003.13147. R\$ 0,45.

Decio José Gossler - Oficial

R.28/12.604 - Data: 10/10/2016 - **PARTILHA EXTRAJUDICIAL** - **ÁREA:** Fração Ideal com 13,25,00 has (R.21). **TRANSMITENTE:** Espólio de SADY DOS SANTOS MACHADO, CPF nº 179.502.950-15, falecido em 08/05/2016. **ADQUIRENTE:** RENATO NOGUEIRA MACHADO, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade nº 1043716586, expedida pela SJS/RS em 10/11/2000, inscrito no CPF sob nº 397.353.110-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NILZA TERESINHA CHAVES MACHADO, trabalhadora rural, portadora da Carteira de Identidade nº 6043716866, expedida pela SSP/RS em 18/03/1988, inscrita no CPF sob nº 570.573.030-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Cambaí, município de Vila Nova do Sul-RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada com data de 09/09/2016, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.326 folha nº 104 do Livro nº 48 de Transmissões. **AValiação E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatonia Estadual, em 12/08/2016, em R\$ 132.500,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 26.500,00, correspondente a 20 % (VINTE POR CENTO) do imóvel. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7571. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sady dos Santos Machado. **ITR:** NIRF nº 1.020.662-0. Área Total 26,5 has. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 08/06/2016, válida até 05/12/2016.

Prot.: 77.869 Lvº 1-D, em 27/09/2016.

Emol.: R\$ 218,90. Selo: 0301.06.0800001.09589. R\$ 7,90.

Processamento eletrônico: R\$ 04,10. Selo: 0301.01.1600003.13148. R\$ 0,45.

Decio José Gossler - Oficial

R.29/12.604 - Data: 10/10/2016 - **PARTILHA EXTRAJUDICIAL** - **ÁREA:** Fração Ideal com 13,25,00 has (R.21). **TRANSMITENTE:** Espólio de SADY DOS SANTOS MACHADO, CPF nº 179.502.950-15, falecido em 08/05/2016. **ADQUIRENTE:** SEVERO EREMITA MACHADO NETO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, portador da Carteira de Identidade nº 8039618635, expedida pela SSP/RS, em 26/09/1985, inscrito no CPF

CONTINUA A FOLHAS



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 10 de Outubro

de 2016

FLS.
09

MATRÍCULA
12.604

Transportado das folhas 08-verso: - - - - -
sob nº 460.238.520-68, residente e domiciliado na localidade de Cambal, município de Vila Nova do Sul, RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada com data de 09/09/2016, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.326 folha nº 104 do Livro nº 48 de Transmissões. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 12/08/2016, em R\$ 132.500,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 26.500,00, correspondente a 20 % (VINTE POR CENTO) do imóvel. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7571. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sady dos Santos Machado. **ITR:** NIRF nº 1.020.662-0. Área Total 26,5 has. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 08/06/2016, válida até 05/12/2016.

Prot.: 77.869 Lvº 1-D, em 27/09/2016.

Emol.: R\$ 218,90. Selo: 0301.06.0800001.09590. R\$ 7,90.

Processamento eletrônico: R\$ 04,10. Selo: 0301.01.6000003.13149. R\$ 0,45.

Decio José Gossler - Oficial

R.30/12.604 - Data: 10/10/2016 - **PARTILHA EXTRAJUDICIAL - ÁREA:** Fração Ideal com 13,25,00 has (R.21). **TRANSMITENTE:** Espólio de SADY DOS SANTOS MACHADO, CPF nº 179.502.950-15, falecido em 08/05/2016. **ADQUIRENTE:** AIRTON NOGUEIRA MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 8050911646, expedida pela SJS/RS, em 31/07/2000, inscrito no CPF sob nº 596.510.240-20, residente e domiciliado na Rua Doutor Rodrigo Alves, nº 22, Bairro Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre, RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada com data de 09/09/2016, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.326 folha nº 104 do Livro nº 48 de Transmissões. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 12/08/2016, em R\$ 132.500,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 26.500,00, correspondente a 20 % (VINTE POR CENTO) do imóvel. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7571. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sady dos Santos Machado. **ITR:** NIRF nº 1.020.662-0. Área Total 26,5 has. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 08/06/2016, válida até 05/12/2016. Prot.: 77.869 Lvº 1-D, em 27/09/2016.

Emol.: R\$ 218,90. Selo: 0301.06.0800001.09591. R\$ 7,90.

Processamento eletrônico: R\$ 04,10. Selo: 0301.01.6000003.13150. R\$ 0,45.

Decio José Gossler - Oficial

CONTINUA NO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 27 de

Outubro

de 2016

FLS.
09v

MATRÍCULA
12.604

R.31/12.604 - Data: 27/10/2016 - **FORMAL DE PARTILHA** - **ÁREA:** 26,50 has. **TRANSMITENTE:** Espólio de CUSTÓDIA NOGUEIRA MACHADO, CPF nº 273.157.700-20, falecida em 05/05/2009. **ADQUIRENTE:** BALTAZAR NOGUEIRA MACHADO, militar, portador da Carteira de Identidade RG nº 9064602676, expedida pela SSP/RS em 28/02/2014, inscrito no CPF sob nº 716.218.490-15 e sua mulher SILVÂNIA OLIVEIRA MACHADO, servente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5396982, expedida pela PC/PA em 16/10/2003, inscrita no CPF sob nº 961.080.450-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Evangelista nº 1114, Bairro Belizário, na cidade de Santiago, RS. **TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº 031/1.09.0003300-2 (CNJ:0033001-09.2009.8.21.0031), homologado por sentença, datada de 08/04/2010, transitado em julgado em 27/04/2010, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Joseane Therezinha dos Reis Estivalet, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Gabriel, RS. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatonia Estadual, em 07/10/2009, em R\$ 92.800,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 9.280,00, correspondente a 10 % (DEZ POR CENTO) da área. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7500. FMP: 2,00has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sadi dos Santos Machado. **ITR:** NIRF 1.020.662-0. Área Total 26,5 has em nome de Sady dos Santos Machado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em 11/03/2015, válida até 07/09/2015. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos, facultado pelo Art. 12-B, Capítulo II do Título I, da CNNR, o valor atualizado do imóvel deste registro é R\$ 14.964,60. Emol.: R\$ 190,80. Selo: 0301.06.0800001.09628. R\$ 7,90. Processamento eletrônico: R\$ 04,10. Selo: 0301.01.1600003.17140. R\$ 0,45. Prot.: 77.993 Lvº 1-D, em 06/10/2016.

Decio José Gossler - Oficial

R.32/12.604 - Data: 27/10/2016 - **PARTILHA EXTRAJUDICIAL** - **ÁREA:** Fração Ideal com 13,25,00 has (R.21). **TRANSMITENTE:** Espólio de SADY DOS SANTOS MACHADO, CPF nº 179.502.950-15, falecido em 08/05/2016. **ADQUIRENTE:** BALTAZAR NOGUEIRA MACHADO, militar, portador da Carteira de Identidade RG nº 9064602676, expedida pela SSP/RS em 28/02/2014, inscrito no CPF sob nº 716.218.490-15 e sua mulher SILVÂNIA OLIVEIRA MACHADO, servente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 5396982, expedida pela PC/PA em 16/10/2003, inscrita no CPF sob nº 961.080.450-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Evangelista nº 1114, Bairro Belizário, na cidade de Santiago, RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial, lavrada com data de

CONTINUA A FOLHAS



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 27 de Outubro

de 2016

FLS.
010

MATRÍCULA
12.604

Transportado das folhas 09-verso: - - - - -
09/09/2016, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.326
folha nº 104 do Livro nº 48 de Transmissões. **AVALIAÇÃO E PAGAMENTO:** Avaliada a
totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em 12/08/2016, em R\$ 132.500,00, recebe somente
o equivalente a importância de R\$ 26.500,00, correspondente a 20 % (VINTE POR CENTO) do
imóvel. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total: 26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº.
Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº. Módulos Fiscais: 0,7571. FMP: 2,00 has.
TSC-INCRA: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Sady dos Santos
Machado. **ITR:** NIRF nº 1.020.662-0. Área Total 26,5 has. Foi apresentada a Certidão Negativa
de Débitos relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via
internet, em 08/06/2016, válida até 05/12/2016. Prot.: 77.994 Lvº 1-D, em 06/10/2016.
Emol.: R\$ 218,90. Selo: 0301.06.0800001.09629. R\$ 7,90.

Processamento eletrônico: R\$ 04,10. Selo: 0301.01.1600003.17206. R\$ 0,45.

Decio José Gossler - Oficial

R.33/12.604 - Data: 27/10/2016 - **FORMAL DE PARTILHA** - **ÁREA:** 26,50 has.
TRANSMITENTE: Espólio de CUSTÓDIA NOGUEIRA MACHADO, CPF nº 273.157.700-
20, falecida em 05/05/2009. **ADQUIRENTE:** CARMEN BEATRIZ NOGUEIRA MACHADO,
brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9050661306,
expedida pela SSP/RS, em 31/10/1988, inscrita no CPF sob nº 367.542.930-04, residente e
domiciliada na localidade de Rincão dos Fernandes, no município de Vila Nova do Sul, RS.
TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº
031/1.09.0003300-2 (CNPJ: 0033001-09.2009.8.21.0031), homologado por sentença, datada de
08/04/2010, transitado em julgado em 27/04/2010, assinado pela Exmª. Srª. Drª. Joseane
Therezinha dos Reis Estivalet, MM. Juíza de Direito da Comarca de São Gabriel, RS.
AVALIAÇÃO E PAGAMENTO: Avaliada a totalidade do imóvel pela Exatoria Estadual, em
07/10/2009, em R\$ 92.800,00, recebe somente o equivalente a importância de R\$ 9.280,00,
correspondente a 10 % (DEZ POR CENTO) da área. **INCRA:** 863.076.024.236-8. Área Total:
26,50 has. Módulo Rural: 30,8860 has. Nº. Módulos Rurais: 0,79. Módulo Fiscal: 35,00 has. Nº.
Módulos Fiscais: 0,7500. FMP: 2,00has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014
quitado em nome de Sadi dos Santos Machado. **ITR:** NIRF 1.020.662-0. Área Total 26,5 has
em nome de Sady dos Santos Machado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos
relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida via internet, em
11/03/2015, válida até 07/09/2015. Obs.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos,
facultado pelo Art. 12-B, Capítulo II do Título I, da ONNR, o valor atualizado do imóvel deste
registro é R\$ 14.964,60. Emol.: R\$ 190,80. Selo: 0301.06.0800001.09630. R\$ 7,90.
Processamento eletrônico: R\$ 04,10. Selo: 0301.01.1600003.17223. R\$ 0,45.
Prot.: 77.995 Lvº 1-D, em 06/10/2016.

Decio José Gossler - Oficial

CONTINUA NO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 08 de Novembro

de 2016

FLS.
010v

MATRÍCULA
12.604

R.34/12.604 - Data: 08/11/2016 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - ÁREA:** Fração ideal com 09,27 ha., do R.25 desta matrícula. **EMITENTE/DEVEDOR:** OLIVIO WILKE DA ROCHA, CPF nº 452.689.830-91. **AVALISTA E INTERVENIENTE GARANTIDORA:** DEBORA RODRIGUES FACCO, CPF nº 452.696.290-20. **CREDORA:** COOPERATIVA TRITÍCOLA SEPEENSE LTDA, CNPJ nº 97.225.346/0001-20, com sede em São Sepé-RS, ou a sua ordem. **VALOR DE RESGATE:** R\$ 140.650,00. **VENCIMENTO:** Em 31/05/2017. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Gabriel-RS. **TÍTULO:** CPRF nº 29.000019, emitida em 03/11/2016, registrada neste Ofício sob nº 32.626 no Lvº 03-R.A., em 07/11/2016.

Protocolo nº 78.435 do Livro 1-D, em 04/11/2016.

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo: 0301.04.1600004.01058 R\$ 1,05.

Processamento Eletrônico: R\$ 4,10. Selo: 0301.01.1600003.18926 R\$ 0,45.

Lorena Gossler - Substituta.

R.35/12.604 - Data: 14/02/2017 - **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros - ÁREA:** 05,30 ha., objeto dos Rs-24 e 29 desta matrícula. **EMITENTE/DEVEDOR/HIPOTECANTE:** SEVERO EREMITA MACHADO NETO, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, unido estávelmente, inscrito no CPF sob nº 460.238.520-68, residente e domiciliado na localidade denominada Passo do Rocha, município de Vila Nova do Sul-RS. **CREDORA:** COOPERATIVA CREDITO LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, inscrita no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07, estabelecida na Av. Helvio Basso nº 1666, na cidade de Santa Maria-RS, ou a sua ordem. **VALOR:** R\$ 9.000,00. **VENCIMENTO:** 05 de fevereiro de 2019. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em vinte e quatro parcelas iguais e sucessivas de R\$ 467,99 cada uma, vencíveis em 05/03/2017, 05/04/2017, 05/05/2017, 05/06/2017, 05/07/2017, 05/08/2017, 05/09/2017, 05/10/2017, 05/11/2017, 05/12/2017, 05/01/2018, 05/02/2018, 05/03/2018, 05/04/2018, 05/05/2018, 05/06/2018, 05/07/2018, 05/08/2018, 05/09/2018, 05/10/2018, 05/11/2018, 05/12/2018, 05/01/2019 e 05/02/2019. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na unidade de atendimento da Cooperativa no município de Vila Nova do Sul-RS. **JUROS:** 24,898055% efetivos ao ano. **TÍTULO:** CCB nº B72120075-1, emitida em 02/02/2017, da qual fica uma via não negociável arquivada neste Ofício. Protocolo nº 79.041 do Livro 1-D, em 14/02/2017.

Emolumentos: R\$ 165,70. Selo: 0301.06.0800001.09843 R\$ 24,50.

Processamento Eletrônico: R\$ 4,50/Selo: 0301.01.1600005.11270 R\$ 1,40.

Lorena Gossler - Substituta.

R.36/12.604 - Data: 07/03/2017 - **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU - ÁREA:** 05,30 ha., objeto dos Rs-24 e 29 desta matrícula. **EMITENTE/DEVEDOR/HIPOTECANTE:** SEVERO EREMITA MACHADO NETO, inscrito no CPF sob nº 460.238.520-68, já qualificado no R.35.

CONTINUA A FOLHAS 011



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL



São Sepé - RS, 07 de

Março

de 2017

FLS.
011

MATRÍCULA
12.604

CREDORA: COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO DO RGS - SICREDI REGIÃO CENTRO, inscrita no CNPJ sob nº 95.594.941/0001-07, estabelecida na Av. Helvio Basso nº 1666, na cidade de Santa Maria-RS, ou a sua ordem.

VALOR: R\$ 9.000,00. **VENCIMENTO:** 05 de março de 2019. **FORMA DE PAGAMENTO:**

Em vinte e quatro parcelas iguais e sucessivas de R\$ 469,93 cada uma, vencíveis em 05/04/2017, 05/05/2017, 05/06/2017, 05/07/2017, 05/08/2017, 05/09/2017, 05/10/2017, 05/11/2017, 05/12/2017, 05/01/2018, 05/02/2018, 05/03/2018, 05/04/2018, 05/05/2018, 05/06/2018, 05/07/2018, 05/08/2018, 05/09/2018, 05/10/2018, 05/11/2018, 05/12/2018, 05/01/2019, 05/02/2019 e 05/03/2019. **PRACA DE PAGAMENTO:** Na unidade de atendimento da Cooperativa no município de Vila Nova do Sul-RS.

JUROS: 25,192625% efetivos ao ano. **TÍTULO:** CCB nº B72120128-6, emitida em 06/03/2017, da qual fica uma via não negociável arquivada neste Ofício. Protocolo nº 79.108 do Livro 1-D, em 06/03/2017.

Emolumentos: R\$ 165,70. Selo: 0301.06.0800001.09865 R\$ 24,50.

Processamento Eletrônico: R\$ 4,50. Selo: 0301.01.1600005.13205 R\$ 1,40.

Lorena Gossler - Substituta.

AV.37/12.604 - Data: 15/12/2021 - **PENHORA** - **ÁREA:** Fração Ideal com 09,27,19 has (R.25). **EXECUTADOS:** DEBORA RODRIGUES FACCO, CPF nº 452.696.290-20 e Espólio de LEOTERIO RU7BIN FACCO - CPF nº 172.383.400-97. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - CNPJ nº 00394460021653. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 2.250.169,99.

TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 08/11/2021, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5001731-61.2015.4.04.7116/RS, assinado por Anelise Hanke, Diretora de Secretaria Substituta da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul. Prot.: 90.760 Livº 1-D, em 16/11/2021.

Emol.: ISENTO. Selo: 0301.09.0700004.01618. (Isento).

Processamento eletrônico: ISENTO. Selo: 0301.01.2100007.03992. (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.38/12.604 - Data: 19/01/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM)** - Proceda-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula sob nº 098186.2.0012604-37. Dou fé.

Emolumentos: Isento. Selo: 0301.04.2300007.02985 (Isento).

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.39/12.604 - Data: 19/01/2024 - **NOTÍCIA DE LOCALIZAÇÃO DO PENHOR** - Conforme registro nº 38.025 do Livro 03 de Registro Auxiliar, há em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, de 142.231 quilos de arroz, safra 2024, localizado no imóvel desta matrícula, de propriedade de Vanda Rocha Neves, representada pela curadora legal

CONTINUA NO VERSO



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 19 de

Janeiro

de 2024

FLS.

011v

MATRÍCULA

12.604

Rosa Maria Berger de Godoy. Protocolo nº 95.232 do Livro 01-D, em 17/01/2024.

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0301.04.2300007.02986 R\$ 4,40.

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2300008.03587 R\$ 1,80.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.40/12.604 - Data: 20/08/2024 - **CANCELAMENTO DE NOTICIA DE PENHOR**

Cancelo a Noticia de Localização do Penhor, constante do AV.39., desta matrícula, originada pela CPRF nº 04.000701, registrada no Livro 03-R.A., sob nº 38.025 em 19/01/2024, cuja autorização da Credora, datada de 31/07/2024, fica arquivada neste Ofício. Dou fé.

Protocolo nº 96.231 do Livro 01-D, em 14/08/2024.

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0301.04.2400003.02465 R\$ 4,90.

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2400005.02059 R\$ 2,00.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.41/12.604 - Data: 11/10/2024 - **PENHORA** - **AREA:** Fração Ideal com 09,27 ha (R.25).

DEVEDOR: OLÍVIO WILKE DA ROCHA, CPF nº 452.689/830-91. **CREDORA:**

COOPERATIVA TRITÍCOLA SEPEENSE LTDA - CNPJ nº 97.225.346/0001-20. **VALOR DO**

DÉBITO: R\$ 250.695,13, atualizado até 31/08/2018. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito,

datado de 06/02/2019, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº

130/1.18.0001100-3 (CNPJ: 0003130-10.2018.8.21.0130), assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Francisco

Schuh Beck, MM. Juiz de Direito desta Comarca de São Sepé, RS. **FIEL DEPOSITÁRIA:**

DÉBORA RODRIGUES FACCO.

Protocolo: 96.421 Lvº 01-D, em 11/09/2024.

Emolumentos: R\$ 775,80. Selo: 0301.07.0800001.07135. R\$ 53,70.

Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2400005.04626. R\$ 2,00.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

CONTINUA A FOLHAS



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 19 de

Janeiro

de 2024

FLS.

011v

MATRÍCULA

12.604

Rosa Maria Berger de Godoy. Protocolo nº 95.232 do Livro 01-D, em 17/01/2024.

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0301.04.2300007.02986 R\$ 4,40.

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2300008.03587 R\$ 1,80.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.40/12.604 - Data: 20/08/2024 - **CANCELAMENTO DE NOTICIA DE PENHOR**

Cancelo a Noticia de Localização do Penhor, constante do AV.39., desta matrícula, originada pela CPRF nº 04.000701, registrada no Livro 03-R.A., sob nº 38.025 em 19/01/2024, cuja autorização da Credora, datada de 31/07/2024, fica arquivada neste Ofício. Dou fé.

Protocolo nº 96.231 do Livro 01-D, em 14/08/2024.

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo: 0301.04.2400003.02465 R\$ 4,90.

Processamento Eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2400005.02059 R\$ 2,00.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

AV.41/12.604 - Data: 11/10/2024 - **PENHORA** - **AREA: Fração Ideal com 09,27 ha (R.25).**

DEVEDOR: OLÍVIO WILKE DA ROCHA, CPF nº 452.689/830-91. **CREDORA:**

COOPERATIVA TRITÍCOLA SEPEENSE LTDA - CNPJ nº 97.225.346/0001-20. **VALOR DO**

DÉBITO: R\$ 250.695,13, atualizado até 31/08/2018. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito,

datado de 06/02/2019, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº

130/1.18.0001100-3 (CNPJ: 0003130-10.2018.8.21.0130), assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Francisco

Schuh Beck, MM. Juiz de Direito desta Comarca de São Sepé, RS. **FIEL DEPOSITÁRIA:**

DÉBORA RODRIGUES FACCO.

Protocolo: 96.421 Lvº 01-D, em 11/09/2024.

Emolumentos: R\$ 775,80. Selo: 0301.07.0800001.07135. R\$ 53,70.

Processamento eletrônico: R\$ 6,60. Selo: 0301.01.2400005.04626. R\$ 2,00.

Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

CONTINUA A FOLHAS