



DATA: 1º de julho de 1980.

Uma fração de terras, localizadas no distrito de Vila Nova, -
Município de São Sepé, lugar denominado Cambaí, com a superfi-
cie de VINTE HECTARES, E DEZESSEIS CENTIARES(20,00,16), den-
tro das seguintes confrontações: ao norte com Ulisses Rodri-
gues Lopes; ao sul com Raimundo Rodrigues Lopes; leste com a -
Estrada que vai ao Passo do Rocha; e ao oeste com herdeiros -
de Severo Eremita Machado e Carlinda Irazon Machado; imóvel -
havido conforme matrícula 3.921 fls.01 do livro 2-A; Cadastra-
da no Incra sob nº 863 076 030 466; área total 20 ha; área ex-
plorada 2,0; área explorável 10,0; módulo 30,3; nº de módulo
0,33.F.M.P. 15,0.Foi pago o imposto de transmissão conforme -
guia nº 1318;-----

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM GASPAR DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro
maior, comerciante, C.P.F. nº 045.156.500/25 e -
Dra. MARTA TEREZINHA SILVEIRA DOS SANTOS, brasi-
leira, casada, advogada, CPF nº 064.293.510/68, -
ambos residentes em Santa Maria.-----

TRANSMITENTE: ERACLIDES PIMENTEL, brasileiro, solteiro, maior,
agricultor, C.P.F. nº 172.411.460-34, residente em
Vila Nova, Município de São Sepé.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de 12 de
junho de 1980, da Ajudante Substituta Desig-
nada Ivone Chagas Paim de Camobi.-----

VALOR: Cr\$700.000,00(setecentos mil cruzeiros).-----

Eu, Priscilla Scherer, Oficial Ajudante a escrevi.-----

segue no verso

nº. 534. 863.85

R.1/5.247.-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 04 de maio de 1.987, pelo Ofício Distrital de Dilermano de Aguiar, do Of.Ajte.Designado Waldir A.Garcia,- os proprietários JOAQUIM GASPAR DA SILVEIRA, comerciante, casado,, maior, CPF.nº 045.156.500/25; e, ARTUR CAVALHEIRO DOS SANTOS e sua esposa, MARTA TEREZINHA SILVEIRA DOS SANTOS, já qualificados, venderam para o Sr. NEZIO SILVEIRA, agropecuarista, casado, brasileiro, CPF.064.069.390/34, residente em Santa Maria, o imóvel constante desta matrícula, ou sejam a área de 20,00,16 has, pelo preço certo e ajustado de Cz\$. 115.400,00, elevado para efeitos fiscais em Cz\$ 300.000,00. Foi pago o imposto de arrecadação pela guia nº 982, arquivada naquele Cartório.- São Sepé, 08 de dezembro de 1.987.- Eu, Carla Sirlei Silva, Oficial que o escrevi.- Em tempo: É vendedora também a Sra.Sirlei Silva da Silveira.-

AV.2/5.247 - Data: 23/10/2.001 - LOCALIZAÇÃO - Certifico que, de acordo com a Lei nº. 9.610 de 20/03/1.992 em cumprimento ao disposto no artigo 82, inciso IV da Constituição do Estado, aprovado pela Assembleia Legislativa e sancionado pelo Governador do Estado, foi criado o município de Vila Nova do Sul, RS, o qual o imóvel desta matrícula passou a pertencer, não fazendo mais parte de São Sepé, RS, como Distrito, como prova também a Certidão de Localização expedida pela Prefeitura de Vila Nova do Sul, RS, datada de 31/08/2.001, arquivada neste Ofício. Dou fé.-
Emol.: R\$ 11,40.
Prot.: 37.224 Lvs. 1-C, em 11/10/2.001.
DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.3/5.247 - Data: 23/10/2.001 - MEAÇÃO - ÁREA: 20,00,16 Has.-
TRANSMITENTE: Espólio de MARIA NOELY BRUM SILVEIRA, CPF nº. 892 918 800-72, falecida em 24/08/2.000. ADQUIRENTE: NEZIO SILVEIRA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº. 4031540596 SSP/RS e inscrito no CPF sob nº. 064 069 390/34, residente e domiciliado em Vila Nova do Sul, RS. TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 2700843284, homologado por sentença datada de 02/03/2.001, transitado em julgado, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, 1º Juizado da Comarca de Santa Maria, RS. AVALIAÇÃO E PAGAMENTO: Avaliada a totalidade da área em R\$ 12.400,49, pelas partes e pela Fazenda Estadual, recebe somente a importância de R\$ 7.698,3596, correspondente à área de 12,41,72,05 Has. OBS.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº. 62/94-CGJ/RS, o valor



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 23 de OUTUBRO de 20 01

FLS.
02

MATRÍCULA
5.247

TRANSPORTADO DAS FLS. 01-vº.: o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 7.966,00. INCRA: 863076.016748-0; A.T.: 104,5 Has. TSC-INCRA: CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. ITR: NIRF 4.145.051-5. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal sob nº. 4.365.685 datada de 18/01/2.001. IBAMA: Certidão Negativa nº. 24.395, série B, datada de 30/11/2.000.

Emol.: R\$ 68,51.

Prot.: 37.224 Lvº. 1-C, em 11/10/2.001.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.4/5.247 - Data: 23/10/2.001 - LEGÍTIMA MATERNA - ÁREA: 20,00,16

Has. TRANSMITENTE: Espólio de MARIA NOELY BRUM SILVEIRA, CPF nº. 892 918 800-72, falecida em 24/08/2.000. ADQUIRENTE: ASTROGILDO BRUM SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº. 3063932317 SSP/RS expedida em 15/06/1.992, inscrito no CPF sob nº. 731 761 330-49, residente e domiciliado em Santa Maria, RS. TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo de Arrolamento nº. 2700843284, homologado por sentença datada de 02/03/2.001, transitado em julgado, assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, 1º Juizado da Comarca de Santa Maria, RS. AVALIAÇÃO E PAGAMENTO: Avaliada a totalidade da área pelas partes e pela Fazenda Estadual em R\$ 12.400,49, recebe somente o equivalente à importância de R\$ 4.702,1368, correspondente à área de 07,58,43,945 Has. OBS.: Para fins e efeitos de cálculo de emolumentos facultado pelo Provimento nº. 62/94-CGJ/RS, o valor atualizado do imóvel deste registro é de R\$ 4.865,61, correspondente a área de 07,58,43,945 Has. INCRA: 863076.016748-0; A.T.: 104,5H TSC-INCRA: CCIR 1.998/1.999 devidamente quitado. ITR: NIRF 4.145.051-5. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal sob nº. 4.365.685 datada de 18/01/2.001. IBAMA: Certidão Negativa do IBAMA nº. 24.395, série B, datada de 30/11/2.000.

Emol.: R\$ 59,30.

Prot.: 37.224 Lvº. 1-C, em 11/10/2.001.

DECIO JOSÉ GOSSLER - OFICIAL

R.5/5.247 - Data: 24/09/2002 - COMPRA E VENDA - ÁREA: 20,00,16 Has (R4/R5) TRANS

MITENTES: 1) ASTROGILDO BRUM SILVEIRA, solteiro; e, 2) NÉZIO SILVEIRA, viúvo; qualificados nos R.4 e R.5. ADQUIRENTES: JOSÉ VERNI STECCA, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1027119922 SSP/RS e CIC sob nº 195 045 600-59, casado com IARA ESPIG STECCA, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1024742437 SSP/RS e CIC sob nº 403 779 030/00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/02/1984, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 7308 fls. 240 do Lvº B-23 do Ofício de Registro Civil da 2ª Zona da Comarca de Santa Maria, RS, residentes e domiciliados naquele município. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada com data de 12/09/2.002 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul

CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ — RS.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS,

24 de

SETEMBRO

de 20 02

FLS.

02vº

MATRÍCULA

5.247

Continuação do Anverso:
Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 3.044 fls. 044 do Lvº. 036 de Transmissões. **VALOR:** Avaliado pelas partes em R\$ 9.995,00 e arbitrado pela Fazenda Municipal em R\$ 14.010,00 conforme Guias Informativas nºs 908 e 909 datadas de 09/09/2002. **INCRA:** 863076.016748.0; Área Total: 104,5 Has. **TSC-INCRA:** CCIR 1998/1999 devidamente quitado. **ITR:** Foram apresentados os Comprovantes de Pagamento do ITR dos últimos cinco exercícios devidamente quitados. **IBAMA:** Certidões Negativas nºs 11284 e 11285, série A, datadas de 16/09/2002.

Emol.: R\$ 91,70.

Prot.: 39.093 Lvº 1-C, em 12/09/2002.

Decio José Gossler - Oficial

R.6/5247 - Data: 03/07/2007 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** 16,00 ha (R.5).

TRANSMITENTES: JOSÉ VERNI STECCA, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com IARA SPIG STECCA, qualificados no R.5, desta matrícula, residentes e domiciliados na Rua Nelson Durand, nº 395, apto 03, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Santa Maria, RS. **ADQUIRENTE:** CLEZIO GUERILOPES, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1025767251 SSP/RS, inscrito(a) no CPF sob o nº 324.584.100-06, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Passo do Rocha, no município de Vila Nova do Sul, RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 17/05/2007 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 3.385 fls 109 do Lvº nº 038 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 32.000,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 32.000,00, conforme guia informativa nº 1433, datada de 15/05/2007. **INCRA:** 8630760167480. Módulo Rural 31,7275. Nº. Módulos Rurais 3,01. Módulo Fiscal 35,00. Nº. Módulos Fiscais 2,98. FMP 2,00. Área Total 104,50 ha. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Nezio Silveira. **ITR:** NIREF 6.646.624-5. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela internet, aos 17/05/2007. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 412729, expedida em 16/05/2007.

Emol.: R\$ 173,70. Selo: 0301.06.0700005.00032. R\$ 4,00.

Prot.: 49.687 Lvº 1-D, em 11/06/2007.

Decio José Gossler - Oficial

R.7/5247 - Data: 28/11/2008 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** 04,00,16 has (R.5).

TRANSMITENTES: JOSE VERNI STECCA e sua esposa IARA SPIG STECCA, residentes e domiciliados na localidade de Três Passos, no Município de Vila Nova do Sul/RS, já qualificados no R.5, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** ADAIRSON PEREIRA DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 7069653538, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 931.268.160-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Leivas nº 909, na cidade de São Gabriel/RS. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra

CONTINUA A FOLHAS 03



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 28 de Novembro

2008

FLS.

03

MATRÍCULA

5247

Transportado das folhas 02-verso: - - - - -

e Venda, lavrada com data de 07/11/2008 pelo Ofício de Serviços Notariais de Vila Nova do Sul/RS, sob nº 3.514 fls 80 do Lvº nº 039 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 9.819,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 12.000,00, conforme guia informativa nº 1665, datada de 04/11/2008. **INCRA:** 863.076.016.748-0. Área Total 104,50 has. Módulo Rural 31,7275 has. Nº. Módulos Rurais 3,01 has. Módulo Fiscal 35,0 has. Nº. Módulos Fiscais 2,9800 has. FMP 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2003/2004/2005 quitado em nome de Nezio Silveira. **ITR:** NIRF 6.646.624-5. Foi apresentada a Certidão Negativa expedida pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 04/11/2008, válida até 03/05/2009. **IBAMA:** Certidão Negativa nº 984095, datada de 06/11/2008. **FEPAM:** Foi apresentada a Certidão de Situação Fiscal expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual, sob nº 01986781, emitida em 06/11/2008. **SMAM:** Não apresentação da Certidão Negativa Municipal do Meio Ambiente - SMAM pelo motivo daquele Município não possuir a referida secretaria, conforme Of. GP nº 070/2008 da Prefeitura Municipal de Vila Nova do Sul/RS.

Emol.: R\$ 108,80. Selo: 0301.06.0800001.00921/R\$ 4,00.

Prot.: 53.633 Lvº 1-D, em 13/11/2008

Decio José Gossler - Oficial

R.8/5.247 - Data: 04/09/2015 - **COMPRA E VENDA** - **ÁREA:** 04,00,16 has (R.7).

TRANSMITENTE: ADAIRSON PEREIRA DE ABREU, solteiro, qualificado no R.7, desta matrícula. **ADQUIRENTE:** DEBORA RODRIGUES FACCO, brasileira, separada

judicialmente, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03181414128, expedida pelo DETRAN/SC em 04/06/2014, inscrita no CPF sob nº 452.696.290-20, residente e domiciliada na localidade denominada Passo do Rocha, no Município de Vila Nova do Sul, RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada com data de 10/08/2015, pelo Ofício de Serviços Notariais da cidade de Vila Nova do Sul, RS, sob nº 4.234 fls 45 do Lvº nº 47 de Transmissões. **VALOR:** R\$ 13.600,00. Avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 24.000,00, conforme guia informativa nº 2742, datada de 28/07/2015. **INCRA:**

950.190.716.006-0. Área Total: 88,62 has. Nº. Módulos Fiscais: 2,53. FMP: 2,00 has. **TSC-INCRA:** CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado em nome de Adairson Pereira de Abreu.

ITR: NIRF nº 8.444.575-0. Área Total 88,6 has em nome de Adairson Pereira de Abreu. Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, obtida na internet, no endereço eletrônico da Receita Federal do Brasil, em 07/04/2015.

Emol.: R\$ 194,20. Selo: 0301.06.0800001.08687. R\$ 6,70.

Processamento eletrônico: R\$ 03,60. Selo: 0301.01.1500003.20758. R\$ 0,40.

Prot.: 74.438 Lvº 1-D, em 14/08/2015.

Decio José Gossler - Oficial

CONTINUA NO VERSO



Ofício do Registro de Imóveis

MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 15 de

Dezembro

de

2021

FLS.
03v

MATRÍCULA
5.247

AV.9/5.247 - Data: 15/12/2021 - **PENHORA** - **ÁREA:** Fração Ideal com 04,00,16 has (R.8).
EXECUTADOS: DEBORA RODRIGUES FACCO, CPF nº 452.696.290-20 e Espólio de
LEOTERIO RU7BIN FACCO - CPF nº 172.383.400-97. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA
NACIONAL - CNPJ nº 00394460021653. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 2.250.169,99. **TÍTULO:**
Termo de Penhora, datado de 08/11/2021, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº
5001731-61.2015.4.04.7116/RS, assinado por Anelise Hanke, Diretora de Secretaria Substituta
da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul.
Prot.: 90.760 Lvº 1-D, em 16/11/2021.
Emol.: ISENTO. Selo: 0301.09.0700004.01619. (Isento).
Processamento eletrônico: ISENTO. Selo: 0301.01.210000703993. (Isento).
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponível
em www.registradoes.rs.gov.br



MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO SEPÉ - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

São Sepé - RS, 15 de

Dezembro

de

2021

FLS.
03v

MATRÍCULA
5.247

AV.9/5.247 - Data: 15/12/2021 - **PENHORA** - **ÁREA**: Fração Ideal com 04,00,16 has (R.8).
EXECUTADOS: DEBORA RODRIGUES FACCO, CPF nº 452.696.290-20 e Espólio de
LEOTERIO RU7BIN FACCO - CPF nº 172.383.400-97. **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA
NACIONAL - CNPJ nº 00394460021653. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 2.250.169,99. **TÍTULO**:
Termo de Penhora, datado de 08/11/2021, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº
5001731-61.2015.4.04.7116/RS, assinado por Anelise Hanke, Diretora de Secretaria Substituta
da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul.
Prot.: 90.760 Lvº 1-D, em 16/11/2021.
Emol.: ISENT0. Selo: 0301.09.0700004.01619. (Isento).
Processamento eletrônico: ISENT0. Selo: 0301.01.210000703993. (Isento).
Marcos Paulo Walter Copês - Oficial Interino Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponível
em www.registradores.org.br