



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 11.302

Jaguari, 09 de dezembro de 2016.

Fls.: 01

matricula

11.302: UM TERRENO URBANO, de forma retangular, com a área de **262,66m²** (duzentos e sessenta e dois metros e sessenta e seis décimos quadrados), medindo o terreno 12,30 metros de frente por 20,00 metros de frente a fundos, com **UM PRÉDIO DE ALVENARIA**, com área **99,96m²** (noventa e nove metros e noventa e seis décimos quadrados), localizado em parte do lote urbano nº 02 (dois), do quarteirão nº 32 (trinta e dois), lado par da rua General Osório, distando 26,70 metros da esquina mais próxima formada pelo lado ímpar da rua Dr. Edu Marchiori da Silveira, bairro Centro, nesta cidade de Jaguari-RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 20,00 metros em linha descontínua, sendo 10,20 metros com o lote urbano nº 02 (dois) e 9,80 metros com parte do lote urbano nº 04 (quatro); ao SUL, por 20,00 metros com o mesmo lote nº 02 (dois); ao LESTE, por 14,00 metros com o mesmo lote nº 02 (dois); e, ao OESTE, por 14,00 metros em linha descontínua, sendo 12,30 metros com a rua General Osório e 1,70 metros com parte do lote urbano nº 02 (dois). **QUARTEIRÃO:** E formado pelas ruas e avenida: norte - rua Dr. Edu Marchiori da Silveira; sul - rua Prefeito Ervandil Reghelin; leste - avenida Sete de Setembro; oeste - rua General Osório. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **PAULO PAIVA DA SILVA**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 6.004.791.189, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 064.994.300-72, e sua esposa, **IRENE RAMOS DA SILVA**, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 7.019.794.309, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 101.426.060-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Treze de Janeiro, nº 221, bairro centro, na cidade de São Francisco de Assis/RS; 2) **ROQUE PAIVA DA SILVA**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1.000.927.383, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 188.652.830-68, e sua esposa, **LOURDES SOLIMAN DA SILVA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.023.512.558, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 759.864.770-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Av. Presidente Vargas, nº 424, Apto 12, bairro centro, na cidade de Erechim/RS; 3) **JOAO FRANCISCO PAIVA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, sapateiro, portador da carteira de identidade nº 1.106.228.032, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 305.565.890-68, residente e domiciliado na rua General Osório, nº 930, bairro centro, nesta cidade; 4) **ROBERTO PAIVA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diarista, portador da carteira de identidade nº 6.002.298.013, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 024.162.370-71, residente e domiciliado na rua General Osório, nº 930, bairro centro, nesta cidade; 5) **JORGE PAIVA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, maior, agente administrativo, portador da carteira de identidade nº 2309197, expedida pela SSP/DF, inscrito no CPF nº 225.555.950-15, residente e domiciliado em SQN, nº 308, Bloco B apto 01, no município de Brasília/DF; e 6) **ILOI A. NICOLA BATAGLIN E CIA LTDA**, com sede na rua Sete de Setembro, nº 289, bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 00.445.295/0001-00. **REGISTROS ANTERIORES:** **Rs.4/5/6/7/8/9**, em 30/07/2013 da Matrícula nº **8.538**, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 08 de fevereiro de 2007, na seguinte proporção: 1) **Paulo Paiva da Silva permanece com a área de 33,60m², ou seja, 12,79% no**

CONTINUAÇÃO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha: 01v

terreno e 19,99m², ou seja, 20% na benfeitoria; 2) Roque Paiva da Silva permanece com a área de 33,60m², ou seja, 12,79% no terreno e 19,99m², ou seja, 20% na benfeitoria; 3) João Francisco Paiva da Silva, permanece com a área de 33,60m², ou seja, 12,79% no terreno e 19,99m², ou seja, 20% na benfeitoria; 4) Roberto Paiva da Silva, permanece com a área de 33,60m², ou seja, 12,79% no terreno e 19,99m², ou seja, 20% na benfeitoria; 5) Jorge Paiva da Silva permanece com a área de 19,99m², ou seja, 7,62% no terreno e 19,99m², ou seja, 20% na benfeitoria; e, a 6) Iloi A. Nicola Bataglin & Cia Ltda, fica com a área de 108,26m², ou seja, 41,22% no terreno. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio**, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, **Ato nº 3.633** as fls. 193 a 195, no Livro nº 25 - de Contratos, em 30/11/2016.

PROTOCOLO: nº 34615, Livro 1-K, datado de 05/12/2016.

Emol: R\$21,20.

Selo TJ/RS: 0337.03.1300013.06992 = R\$0,85 - 0337.01.1600003.01806 = R\$0,45

Jaguari, 09 de dezembro de 2016.

Eivanir Zuchetto Souza

Registradora Substituta

R.1-11.302. PENHORA. EXEQENTE: BANCO BRADESCO SA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", município e comarca de Osasco-SP. **EXECUTADOS: ILOI A. NICOLA BATAGLIN E CIA LTDA**, com sede na rua Sete de Setembro, nº 289, bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 00.445.295/0001-00; **ILOI ANTONIO NICOLA BATAGLIN**, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.045.746.081, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 551.567.380-87, e sua esposa, **LISIANE MARIA DINIZ BATAGLIN**, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2.052.462.121, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 715.174.130-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 289, Apt.02, nesta cidade; e **DELOCI DE FÁTIMA NICOLA BATAGLIN**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade nº 8.037.130.046-8, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 324.249.300-15, residente e domiciliada na rua Sete de Setembro, nº 289, Apartamento 02, bairro centro, nesta cidade. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, **somente a área de 108,26m²**, ou seja, 41,22% no terreno. **AVALIADO - R\$200.000,00** (duzentos mil reais). **CONDICÕES:** As constantes da certidão. **FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora**, datada de 06/04/2017, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 107/1.16.0000271-8 (CNJ: 0000654-39.2016.8.21.0107), do Cartório Judicial desta Comarca, e assinado pela Escrivã Judicial Aida Zilio.

PROTOCOLO: nº 35047, Livro nº 1-K, em 25/04/2017.

Emol: R\$930,10.

Selo TJ/RS: 0337.08.1300013.00207 = R\$49,50 - 0337.01.1600003.07007 = R\$1,40



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: **11.302**

Jaguari, 04 de maio de 2017.

Fls.: 02

Jaguari, 04 de maio de 2017.

Tiago Sonza Scolari _____ Registrador Substituto

AV.2-11.302. PENHORA. Em conformidade com o Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, de 10/08/2020, oriundo do Processo nº 107/1.18.0000329-7(CNJ.: 0000743-91.2018.8.21.0107), assinado por Aida Zilio-Escrivã Judicial da Comarca de Jaguari/RS, em que é **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91 e, Executada: ILOI A. NICOLA BATAGLIN E CIA LTDA - CNPJ sob nº 00.445.295/0001-00**, fica constando a **penhora sobre a área de 108,26m², ou seja 41,22% do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da dívida de **RS132.634,87**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento nº 024/2017, da CGJ-RS. Valor das custas calculado sobre valor da dívida, dividido por 02 imóveis, ou seja, **RS66.317,43. PROTOCOLO:** nº 39496, Livro nº 1-M, em 02/09/2020.

Emol: R\$ 191,00 - R\$ 5,00.

Selo TJ/RS: 0337.07.1300013.01689 = R\$ 36,60 - Processamento Eletrônico de dados: 0337.01.2000001.03351 = R\$ 1,40.

Jaguari, 10 de setembro de 2020.

Eivanir Zuchetto Sonza _____ Registradora Substituta

AV.3-11.302. PENHORA. Em conformidade com o Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, de 26/08/2020, oriundo do Processo nº 107/1.16.0000697-7(CNJ.: 0001735-23.2016.8.21.0107), assinado por Aida Zilio-Escrivã Judicial da Comarca de Jaguari/RS, em que é **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ nº 00.000.000/0001-91; e, Executados: ILOI A. NICOLA BATAGLIN E CIA LTDA**, com sede na rua Sete de Setembro, nº 289, bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 00.445.295/0001-00; **ILOI ANTONIO NICOLA BATAGLIN**, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.045.746.081, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 551.567.380-87, e sua esposa, **LISIANE MARIA DINIZ BATAGLIN**, empresária, portadora da carteira de identidade nº 2.052.462.121, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 715.174.130-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, nº 289, Apt.02, nesta cidade; e, **DELOCI DE FÁTIMA NICOLA BATAGLIN**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade nº 8.037.130.046-8, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 324.249.300-15, residente e domiciliada na rua Sete de Setembro, nº 289, Apartamento 02, bairro centro, nesta cidade, fica constando a **penhora sobre a área de 108,26m², ou seja 41,22% do imóvel objeto desta matrícula**. Valor da Causa: **RS514.582,22, em 21/12/2016**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento nº 024/2017, da CGJ-RS. Valor das custas calculado sobre valor da dívida, dividido por 03 imóveis, ou seja, **RS171.527,40**.

PROTOCOLO: nº 40108, Livro nº 1-M, em 28/01/2021.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

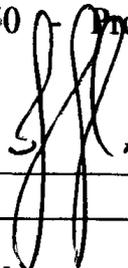
Matrícula: 11.302
Folha: 02v

Emol: R\$468,50 - R\$5,30.

Selo TJ/RS: 0337.08.1300013.00483 = R\$49,50 - Processamento Eletrônico de dados:
0337.01.2000001.06356 = R\$1,40.

Jaguari, 28 de janeiro de 2021.

Tiago Sonza Scolari



Registrador Substituto

AV.4-11.302. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 – CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 10129.2.0011302-05. Dou fé.

PROTOCOLO: nº 41576, Livro nº 1-N, em 18/04/2022.

Emol: Nihil - .

Selo TJ/RS: 0337.04.1800001.02557 = Nihil - Processamento Eletrônico de dados: Nihil.NAL

Jaguari, 18 de abril de 2022.

Eivanir Zuchetto Sonza



Registradora Substituta

AV.5-11.302. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 – CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 101295.2.0011302-12. Dou fé.

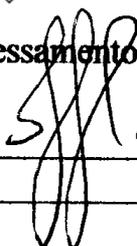
PROTOCOLO: nº 44540, Livro nº 1-O, em 08/08/2023.

Emol: Nihil - .

Selo TJ/RS: 0337.04.2200002.03335 = Nihil - Processamento Eletrônico de dados: Nihil.

Jaguari, 08 de agosto de 2023.

Tiago Sonza Scolari



Registrador Substituto

R.6-11.302. PARTILHA - Legítima Fraternal. TRANSMITENTE: JOAO FRANCISCO PAIVA DA SILVA, inscrito no CPF nº 305.565.890-68, falecido em 24/01/2022.

ADQUIRENTES: ROQUE PAIVA DA SILVA, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1.000.927.383, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 188.652.830-68, nascido em 29 de maio de 1947, filho de João Couto da Silva e de Maria Santa Paiva da Silva, e sua esposa, **LOURDES SOLIMAN DA SILVA,** do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.023.512.558, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 759.864.770-49, nascida em 15 de maio de 1952, filha de Armando Soliman e de Santa Geltrude Mazzarollo Soliman, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Av. Presidente Vargas, nº 424, Apto 12, bairro centro, na cidade de Erechim/RS. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a área de 8,40m² do terreno e a área de 4,9975m² do prédio. **VALOR** - Adquirido por R\$7.500,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$10.000,00,



Jaguari, 23 de agosto de 2023. Fls.: 03

conforme certidão de quitação do ITCD sob número 2.591.516 (06/04/2023), expedida pela Fazenda Pública Estadual, em 10/04/2023. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$10.000,00. CONDIÇÕES:** As demais condições constam do Instrumento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada 20/04/2023, sob nº 14.231 às fls.147/149vº do Livro n.º 150 de Transmissões, no Tabelionato de Notas desta cidade. **EMISSÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 44594, Livro n.º 1-O, em 15/08/2023.

Emol: R\$226,20 - R\$6,40.

Selo TJ/RS: 0337.06.2100001.00123 = R\$32,30 - Processamento Eletrônico de dados: 0337.01.2100003.06215 = R\$1,80.

Jaguari, 23 de agosto de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

R.7-11.302. PARTILHA - Cessão Onerosa de Direito Hereditários. TRANSMITENTE: JOAO FRANCISCO PAIVA DA SILVA, inscrito no CPF nº 305.565.890-68, falecido 24/01/2022. **CEDENTES:** PAULO PAIVA DA SILVA, e sua esposa, IRENE RAMOS DA SILVA; ROBERTO PAIVA DA SILVA; e, JORGE PAIVA DA SILVA, todos já qualificados.

ADQUIRENTE: GUASSO & GUASSO LTDA, pessoa jurídica, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 293, bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 03.474.308/0012-10, neste ato representado por Vander João Guasso, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 633.679.980-87, portador da carteira de identidade nº 3046242222-SSP/RS, residente e domiciliado na rua sete de Setembro, nº 393, centro, na cidade de Santiago-RS. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a área de 25,20m² do terreno e a área de 14,9925m² do prédio.

VALOR - Adquirido por R\$22.500,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$30.000,00, conforme certidão de quitação do ITCD sob número 2.591.516 (06/04/2023), expedida pela Fazenda Pública Estadual, em 10/04/2023. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$30.000,00. CONDIÇÕES:** As demais condições constam do Instrumento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada 20/04/2023, sob nº 14.231 às fls.147/149vº do Livro n.º 150 de Transmissões, no Tabelionato de Notas desta cidade. **EMISSÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.

PROTOCOLO: nº 44594, Livro n.º 1-O, em 15/08/2023.

Emol: R\$295,50 - R\$6,40.

Selo TJ/RS: 0337.06.2100001.00124 = R\$32,30 - Processamento Eletrônico de dados: 0337.01.2100003.06216 = R\$1,80.

Jaguari, 23 de agosto de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101295.2.0011302-12
Matrícula: 11.302
Folha: 03v

R.8-11.302. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: PAULO PAIVA DA SILVA, e sua esposa, IRENE RAMOS DA SILVA; ROBERTO PAIVA DA SILVA; e, JORGE PAIVA DA SILVA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** GUASSO & GUASSO LTDA, pessoa jurídica, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 293, bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 03.474.308/0012-10. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a área de 87,19m² do terreno e a área de 59,97m² do prédio. **VALOR:** Adquirido por R\$120.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$120.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 32/2023, expedida pela Fazenda Pública Municipal, em 20/03/2023. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$120.000,00. CONDIÇÕES:** As demais condições constam do Instrumento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 20/04/2023, sob nº 14.229 às fls.142/144 do Livro nº 150 de Transmissões. **EMISSÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003. **PROTOCOLO:** nº 44595, Livro nº 1-O, em 15 de agosto de 2023.

Emol: R\$662,90 - R\$6,40.

Selo TJ/RS: 0337.07.2100001.00727 = R\$48,30 - Processamento Eletrônico de dados: 0337.01.2100003.06217 = R\$1,80.

Jaguari, 23 de agosto de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

R.9-11.302. PARTILHA - Cessão Onerosa de Direitos Hereditários. TRANSMITENTES: ROQUE PAIVA DA SILVA, inscrito no CPF nº 188.652.830-68, falecido em 17/09/2022. **CEDENTES:** Viúva-mecira: LOURDES SOLIMAN DA SILVA, já qualificada; **Herdeiros Filhos:** JACSON ARMANDO SOLIMAN DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, executivo de contas, portador da carteira de identidade nº 8079038884, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 995.018.480-00, nascido em 08 de janeiro de 1982, filho de Roque Paiva da Silva e de Lourdes Soliman da Silva, residente e domiciliado na Avenida Maurício Carodos, nº 356, bairro centro, na cidade de Erechim/RS; WELTON JOAQUIM SOLIMAN DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, frentista, portador da carteira de identidade nº 8083804776, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 027.694.480-13, nascido em 07 de novembro de 1991, filho de Roque Paiva da Silva e de Lourdes Soliman da Silva, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 424, bairro centro, na cidade de Erechim/RS; GERUSA SOLIMAN DA SILVA, brasileira, solteira, maior, executiva de contas, portadora da carteira de identidade nº 1083804771, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 015.337.520-52, nascida em 29 de junho de 1987, filha de Roque Paiva da Silva e de Lourdes Soliman da Silva, residente e domiciliada na Rua Gaurama, nº 353, bairro centro, na cidade de Erechim/RS; ROBSON JOÃO SOLIMAN DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro elétrico, portador da carteira de identidade nº 4083323628, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 008.807.630-00, nascido em 16 de setembro de 1983, filho de Roque Paiva da



Jaguari, 23 de agosto de 2023. Fls.: 04

Silva e de Lourdes Soliman da Silva, residente e domiciliado na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 505, bairro centro, na cidade de Campina do Sul/RS; e, **MARIELEN SOLIMAN DA SILVA**, brasileira, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 57.087.455-5, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF nº 006.987.320-81, nascida em 03 de fevereiro de 1985, filha de Roque Paiva da Silva e de Lourdes Soliman da Silva, com anuência de seu esposo, **DANIEL MONTE REAL**, brasileiro, dentista, portador da carteira de identidade nº 26.013.241-4, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF nº 287.006.478-02, nascido em 25 de abril de 1980, filho de Nicolino Monte Real Neto e de Sandra Lucia Braga de Souza Real, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Torres, nº 617, Apt.53, bairro Embaré, na cidade de Santos/SP. **ADQUIRENTE: GUASSO & GUASSO LTDA**, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 293, bairro centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 03.474.308/0012-10. **IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a área de 42,00m² do terreno e a área de 24,9875m² do prédio. VALOR - Adquirido por R\$50.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$50.000,00, conforme certidão de quitação do ITCD sob número 2.591.517 (06/04/2023), expedida pela Fazenda Pública Estadual, em 08/08/2023. ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$50.000,00. CONDIÇÕES:** As demais condições constam do Instrumento. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação**, lavrada 08/08/2023, sob nº 14.284 às fls.122/125 do Livro nº 151 de Transmissões, no Tabelionato de Notas desta cidade. **EMISSÃO DA DOI:** Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003. **PROTOCOLO:** nº 44596, Livro nº 1-O, em 15/08/2023.

Emol: R\$403,90 - R\$6,40.

Selo TJ/RS: 0337.06.2100001.00125 = R\$32,30 - Processamento Eletrônico de dados: 0337.01.2100003.06218 = R\$1,80.

Jaguari, 23 de agosto de 2023.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto

AV.10-11.302. PENHORA. Em conformidade com o Termo de Penhora, referente Execução Título Extrajudicial, datado 19/03/2024, oriundo do **Processo nº 5000178-08.2019.8.21.0107/RS.**, por ordem da Exma.Sra.Dra.Mariana de Magalhães Trindade-Juiza de Direito-Vara Judicial da Comarca de Jaguari/RS, em que é **Exequente: CASPER DISTRIB PROD ALIMENT LTDA - CNPJ nº 87.545.133/0001-21** e, **Executada: ILOI A. NICOLA BATAGLIN E CIA LTDA, CNPJ sob nº 00.445.295/0001-00**, fica constando a **penhora sobre 41,22% do terreno objeto desta matrícula**, para garantia do valor do débito de **R\$55.449,77 atualizado até 21/03/2023**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento nº 024/2017, da CGJ-RS. **Valor das custas calculado sobre valor do débito. PROTOCOLO:** nº 46074, Livro nº 1-P, em 18/04/2024.

Emol: R\$209,10 - R\$6,60.

Selo TJ/RS: 0337.07.2100001.00945 = R\$53,70 - Processamento Eletrônico de dados:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101295.2.0011302-12
Matrícula: 11.302
Folha: 04v

0337.01.2100003.11602 = R\$2,00.

Jaguari, 26 de abril de 2024.

Eivani Zuchetto Souza

Registradora Substituta

AV.11-11.302. PENHORA. Em conformidade com o TERMO DE PENHORA, datado de 16/10/2024, por ordem da Juíza de Direito Dra. Andreia Momolli, Juíza Federal, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, e, em cumprimento a determinação proferida nos autos da Execução Fiscal nº 5001418-21.2024.4.04.7105/RS, em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CPNJ 00.394.460/0216-53, e, Executado: GUASSO & GUASSO LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ: 03.474.308/0001-57,** fica constando que a parte ideal correspondente a área de **154,39m² do terreno e 99,96m² do prédio,** em condomínio na área desta matrícula, objeto dos **R.7, 8 e 9,** foi penhorado nos autos acima referidos. **VALOR DA ACÃO: R\$3.374.590,82.**

PROTOCOLO: nº 47157, Livro nº 1-P, em 17/10/2024.

Emol: Nihil - . (PEPO)

Selo TJ/RS: 0337.09.1300013.00509 = Nihil - Processamento Eletrônico de dados: Nihil.

Jaguari, 24 de outubro de 2024.

Tiago Souza Scolari

Registrador Substituto

AV.12-11.302. PENHORA. Em conformidade com o AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO datado de 06/11/2024, por ordem da Exma. Dra. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo-RS, dando cumprimento ao mandado nº 710020737903, por determinação proferida nos autos da Execução Fiscal nº 5000480-94.2022.4.04.7105/RS, em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CPNJ 00.394.460/0216-53 e, Executada: ILOI NICOLA BATAGLIN & CIA LTDA, CNPJ sob nº 00.445.295/0001-00,** fica constando a **penhora sobre o imóvel,** para garantia do valor do débito de **R\$159.889,93(atualizado 09/24).** Depositária: Lisiane Maria Diniz Bataglin. Imóvel foi avaliado em R\$304.000,00 (trezentos e quatro mil reais). A presente averbação é feita nos termos do Provimento nº 024/2017, da CGJ-RS. **Valor das custas calculado sobre valor do débito.**

PROTOCOLO: nº 47264, Livro nº 1-P, em 12/11/2024.

Emol: Nihil - . (PEPO)

Selo TJ/RS: 0337.08.1300013.00913 = Nihil - Processamento Eletrônico de dados: Nihil.

Jaguari, 13 de novembro de 2024.

Eivani Zuchetto Souza

Registradora Substituta



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 101295.2.0011302-12

Matrícula: **11.302**

Jaguari, 20 de março

de 2025.

Fls.: 05

AV.13-11.302. PENHORA. Em conformidade com o TERMO DE PENHORA, datado de 20/02/2025, assinado eletronicamente por Iria Sonia Broch, oriundo do Processo de Execução Fiscal nº 5000133-38.2018.8.21.0107/RS, em que é **Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL** e, **Executada: ILOI NICOLA BATAGLIN & CIA LTDA-CNPJ nº 00.445.295/0001-00**, fica constando a **penhora sobre a fração ideal de 41,22% (R.1 - item 6) do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do valor da ação **R\$42.165,21** (atualizado até 18/06/2018). A presente averbação é feita nos termos do Provimento nº 024/2017, da CGJ-RS.

Valor das custas calculado sobre valor do débito.

PROTOCOLO: nº 47786, Livro n.º 1-P, em 17/03/2025.

Emol: Nihil - (PEPO)

Selo TJ/RS: 0337.06.2100001.00705 = Nihil - Processamento Eletrônico de dados: Nihil.

Jaguari, 20 de março de 2025.

Eivanir Zuchetto Sonza

Registradora Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula