

8.182

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

8.182



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Frederico Westphalen, 19 de outubro de 1983

IMÓVEL: Lote urbano nº 2, da quadra "2", sem benfeitorias, com a área de 1.000m², situado na Vila de Ipuacú, no município de Caiçara, confrontando ao NORTE, por linha seca, com os lotes nºs 1 e 5 da quadra "2"; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 3 da quadra "2"; a LESTE, com a rua Corcovado e por linha seca, com o lote nº 1 da quadra "2"; e, a OESTE, por linha seca, com os lotes nºs 5 e 3 da quadra "2".

PROPRIETÁRIOS: Edmundo dos Santos (CPF 175224980-15), agricultor, portador da C.I.RG. nº 4008941298, da SSP.RS., e sua mulher Nair Luiza Soares de Lima Santos, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados em Ipuacú, no município de Caiçara.

REGISTRO ANTERIOR: 15.079, livro 1-Q. C. CR\$ 592,66.

O Oficial: [Assinatura]

Av.1 - 8.182 . O imóvel objeto desta matrícula fica distante 60,00 metros da Avenida Rio Branco, e tem as seguintes medidas lineares: ao NORTE, com o lote nº 1, da quadra "2", onde mede 50,00 metros e com o lote nº 5, onde mede 20,00 metros; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 3, onde mede 50,00 metros; a LESTE, com a rua Corcovado, onde mede 20,00 metros e com o lote nº 1, onde mede 50,00 metros; e, a OESTE, por linha seca, com o lote nº 5, onde mede 20,00 metros e com o lote nº 3, onde mede 50,00 metros, todos os lotes são da quadra "2", tudo conforme consta na certidão da Prefeitura Municipal de Caiçara, datada de 17.10.1983. C. CR\$ 164,30. Em 19.10.1983. O Oficial: [Assinatura]

R. 2 - 8.182 . **COMPRA E VENDA.** Transmitentes: Edmundo dos Santos e sua mulher Nair Luiza Soares de Lima Santos. Adquirente: Waldomiro Luiz Girardello (CPF 017260300-59), brasileiro, agricultor, portador da C.I.RG. nº 3017174537 da SSP.RS, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Alice Antonia Marchioretto Girardello, residente e domiciliado em Ipuacú, no município de Caiçara. Área: 1.000m². Valor: CR\$ 100.000,00, avaliado para fins fiscais em CR\$ 250.000,00. Título: Escritura pública lavrada em 18.10.1983, pelo Oficial de Sede Municipal de Caiçara, Sr. Albino José Marcon. C. CR\$ 3.774,14. Em 19.10.1983. O Oficial: [Assinatura]

R. 3 - 8.182 . **HIPOTECA.** Credor: Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade. Devedores: Waldomiro Luiz Girardello e sua mulher Alice Anto

nia Marchioretto Girardello. Área: 1.000m². Valor da dívida: CR\$ 14.345.200,00. Vencimento: 31.08.1989. Juros: 3% ao ano. Correção monetária: sobre a parcela de CR\$ 1.710.690,00 aplicar-se-á correção monetária equivalente a 85% da variação mensal das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTNs), e, sobre a parcela de CR\$ 12.634.510,00, correção monetária plena igual à das Obrigações reajustáveis do Tesouro Nacional. Grau: primeiro. Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 24.10.1983, registrada sob nº 5.739, livro 3. Em 25.10.1983. O Oficial: [Assinatura]

Av.4 - 8.182 . Em virtude da escritura pública de confissão de dívidas com garantia celetrada entre o Credor e os Devedores, em 08.07.1987, pelo tabelião desta cidade, Bel. Ademir dos Santos, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob nº 3-8.182, foi alterada, estando o valor da dívida, nova descrição de garantias, juros, mora em caso de inadimplência, forma de pagamento, prazo e avaliação - para efeito do art. 818 do C. Civil, mencionadas na averbação feita - sob nº 1-5.739, livro 3. Em 12.08.1987. O Oficial: [Assinatura]

Av.5 - 8.182 . Em virtude de memorando do Credor datado de 04.03.1988, autorizando a liberação do gravame objeto do registro nº 3-8.182 e Av. 4-8.182, fica conseqüentemente cancelado o presente ônus. C.-CZ\$ 63,60. Em 21.04.1988. O Oficial: [Assinatura]

R.6 - 8.182.- Em 26 de outubro de 2006. PARTILHA: Nos termos do formal de partilha dos bens deixados por falecimento de Waldomiro Luiz-Girardello, extraído dos autos do processo nº 049/1.04.0001564-8, passados na 1ª vara desta Comarca, em sentença prolatada pelo Exmo. Sr.-Dr. Juiz de Direito da referida vara, Eduardo Ernesto Lucas Almada, transitada em julgado em 15 de outubro de 2004, coube à viúva-meeira e cessionária ALICE ANTONIA MARCHIORETTO GIRARDELLO, brasileira, agricultora aposentada, inscrita no CPF sob o nº 713.394.850-87, residente e domiciliada no município de Caiçara-RS., o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 1.000,00m², avaliado em R\$1.400,00.- Foi apresentada e fica arquivada a CND do IBAMA nº 241103.- P.55.379 de 26 de outubro de 2006.- Eu, Jean Carlo Sisti o datilografei.- DOU FÉ-e assino. A Oficiala.Bel.: [Assinatura] (Zita Maria Sisti).C.R\$72,00

R.7 - 8.182 - Em 17 de janeiro de 2013 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ALICE ANTONIA MARCHIORETTO GIRARDELLO, já qualificada; ADQUIRENTE: CIMENVAL MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Industrial, nº 1246, neste município de Frederico Westphalen - RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.735.034/0001-24, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43203066184, neste ato representado por seu sócio-gerente: Leandro José Sponchiado, inscrito no CPF sob o nº 643.227.930-53. - TITULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de setembro de 2007, sob o nº 6.370/075/07, fls. 174/175. Livro nº 051, pelo(a) Tabelião da cidade de Caiçara-RS, Claudia Adriane Schaffazick Puhl. - VALOR e AV.FISCAL: R\$5.000,00.- IMÓVEL: o constante do R.6 desta matrícula, qual seja, o terreno com a

Ofício de Registro de Imóveis

8.182:

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Frederico Westphalen, 17^{de}

janeiro

de 20 13

2

8.182

área de 1.000,00m². ITVBI recolhido conforme guia nº 1.992.109.07, arquivada neste Ofício.
 - Protocolo nº 67.040 de 28/12/2012. Eu, Bel. Jean Carlo Sisti - Registrador Substituto: C. Sisti DOU FÉ.- Emol.: R\$105,10.- SDFNR nº 0226.06.1200012.00527 = R\$5,40.- JRS

AV.8 - 8.182.- Em 9 de março de 2020.- PENHORA:

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO: CIMENVAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA - CNPJ 00.735.034/0001-24.

TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, datado de 18 de fevereiro de 2020, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, Marco Aurélio Antunes dos Santos, extraído dos autos do processo nº 049/1.17.0000193-4.

NATUREZA DA AÇÃO: Execução Fiscal do Estado.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 21.898,49 (atualizado em 21/02/2018).

IMÓVEL: o constante do R.7 desta matrícula, de propriedade do executado.

AVALIAÇÃO: nada consta.

Arquivado neste Ofício sob o nº 11, pasta 01. (Ordens Judiciais).

Protocolo nº 82.060 de 03/03/2020.-

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: Juliano DOU FÉ.- Emol.: Nihil - 0226.06.1200014.04789 = Nihil.- PED: - Nihil.- MVM

AV.9 - 8.182.- Em 31 de julho de 2020.- PENHORA:

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04.

EXECUTADOS: CIMENVAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA - CNPJ 00.735.034/0001-24; LAIR FRANCISCO SPONCHIADO, CPF 460.017.780-00; e, LEANDRO JOSÉ SPONCHIADO, CPF 643.227.930-53.

FIEL DEPOSITÁRIO: LEANDRO JOSÉ SPONCHIADO, CPF 643.227.930-53.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22 de outubro de 2019, assinado pelo Diretor de Secretaria, Celso Catulo de Souza Borella, da 1ª Vara Federal de Palmeira das Missões, extraído dos autos do processo nº 5000412-20.2018.4.04.7127/RS.

NATUREZA DA AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial.

VALOR DA AÇÃO: nada consta.

IMÓVEL: o constante do R.7 desta matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00.

Arquivado sob o nº 30, pasta 01. (Ordens Judiciais).

Protocolo nº 82.871 de 23/07/2020.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: Juliano DOU FÉ.- Emol.: R\$ 91,50 - 0226.06.1300001.00205 = R\$ 24,50.- PED: R\$ 5,00 - 0226.01.1900003.19071 = R\$ 1,40.- MVM

continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis

CNM : 099408.2.0008182-82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

8.182

AV.10 – 8.182.- Em 15 de março de 2023.- PENHORA:

EXEQUENTE: TRANSPORTES TRANSVIDAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 05.220.925-0001/61.

EXECUTADOS: CIMENVAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA - EPP, CNPJ 00.735.034/0001-24.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 13 de março de 2023, assinado pela Servidora de Secretaria, Gabriele Schons, da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000084-50.2013.8.21.0049/RS.

NATUREZA DA AÇÃO: Cumprimento de Sentença.

VALOR DA AÇÃO: R\$19.939,19.

IMÓVEL: O imóvel objeto do R.7 desta matrícula.

AVALIAÇÃO: Não consta.

Arquivado sob o nº 275, Pasta 02. (Ordens Judiciais).

Protocolo nº 89.928 de 24/02/2023.

Eu, Bel. Robson Strack Lovis, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  DOU FÉ.-

Emol.:R\$ 113,10 - 0226.06.1300001.03334 = R\$ 32,30 - PED: R\$ 6,40 -

0226.01.2200001.06400 = R\$ 1,80.-

AV.11 – 8.182.- Em 21 de fevereiro de 2024.- PENHORA:

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADOS: CIMENVAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA - EPP, CNPJ 00.735.034/0001-24.

LEANDRO JOSÉ SPONCHIADO, inscrito no CPF sob nº 643.227.930-53

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora nº 710019013373, datado de 19 de dezembro de 2006, assinado digitalmente pela Sra. Anelise Hanke, Diretora de Secretaria Substituta, da 3ª Vara Federal de Santo Angelo-RS, extraído dos autos do processo nº 5000023-65.2014.4.04.7130/RS.

NATUREZA DA AÇÃO: Execução Fiscal.

VALOR DA AÇÃO: R\$582.552,84.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

AVALIAÇÃO: Não consta.

Arquivado sob o nº 391, Pasta 02. (Ordens Judiciais).

Protocolo nº 92278 de 25/01/2024.-

Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  lavrei o presente

ato e DOU FÉ.- Emol.:Nihil - 0226.04.1900003.01813 = Nihil.- PED: - Nihil.-