

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA

**CartPrecCiv 0011525-58.2024.5.18.0083**

**AUTOR: JANIO GONCALVES DA SILVA**

**RÉU: MIRIAM DE SOUSA FERNANDES**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, na data de 25/09/2024 às 7h45min, diligenciei na Rua 210, Qd. 38, Lt. 02, Casa 01, Setor Aeroporto Sul, Aparecida de Goiânia-GO, e, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação exarado no processo em epígrafe, **penhorei o imóvel registrado sob a matrícula nº 267.708 do C.R.I. e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia-GO**; o qual tem as seguintes divisões internas: dois quartos, uma suíte, um banheiro, uma circulação, uma sala, uma área de serviço e uma garagem coberta, o qual se encontra com pintura desgastada, pisos desgastados e infiltrações nos cômodos da casa.

A penhora e avaliação do sobredito imóvel foi acompanhada pela executada, senhora MIRIAM DE SOUSA FERNANDES, portadora de CPF: 021.256.293-21, residente no local, à qual foi informada acerca do prazo legal de cinco dias para oposição de embargos, sendo que ela também aceitou o encargo de fiel depositária desse bem imóvel.

**Considerando-se o preço médio de imóveis residenciais de mesmo padrão e localidade, encontrados em site especializado da internet: Casas à venda - Setor Aeroporto Sul, Aparecida de Goiânia, GO | ZAP Imóveis (zapimoveis.com.br). O referido imóvel fica avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Aparecida de Goiânia-GO, 25 de setembro de 2024.

  
Wellington da Conceição Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador Federal