



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

fls. matrícula

1 11.320

Santiago, 26 de março de 1982

matrícula

MATRICULA Nº 11.320.-

O lote nº 7, da quadra "E", situado nesta cidade, na rua sem denominação, lado ímpar, no quarteirão incompleto formado por tres ruas sem denominação, distando 70,00 metros da esquina com uma rua sem denominação, medindo dez metros de frente por trinta metros de frente a fundos (10,00m x 30,00m), com a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a rua sem denominação; pelo lado direito, com o lote nº 8; pelo lado esquerdo, com o lote nº 6 e pelos fundos, com o lote nº 18.-

PROPRIETÁRIOS:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES, brasileiros, ele advogado, ela do magistério público estadual, titulares do CIC. nº 060.044.580-15 e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela do magistério público, titulares do CIC. nº 066.118.930-41, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4-1.134, fls. 1, livro nº 2, em 06 de fevereiro de 1.980.-

FORMA:- Conforme petição para desmembramento de imóvel datada de 05 de novembro de 1.981, arquivada neste cartório.-

Santiago, 26 de março de 1.982.-

CR\$ 202,00.-

O Oficial:- *[Handwritten signature]*

REGISTRO Nº 1-11.320.- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- EDISON PEREIRA DORNELES e sua mulher MARIA CLECI PINTO DORNELES e EDISON BELTRÃO BRAGA e sua mulher LEANE MARIA TUSI BRAGA, brasileiros, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-FORÇA E LUZ, inscrita no CGCMF, sob número 89.914.832/0001-27, com sede nesta cidade, sem fins lucrativos, representada pelo seu Presidente Rubem Valter Silva Dapieve, brasileiro, desquitado, eletricitário, titular do CPF. nº 218.676.740-68, residente e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:- CR\$ 50.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 03 de dezembro de 1.982.-

Santiago, 30 de dezembro de 1.982.-

CR\$ 1.650,00.-

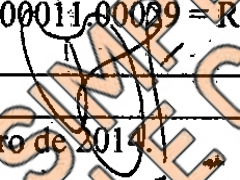
A Suboficial:- *[Handwritten signature]*

Continua no verso

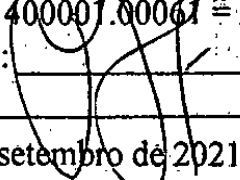
CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 11.320.-**REGISTRO Nº 2-11.320.- DOAÇÃO.-****DOADORES:- ASSOCIAÇÃO DOS ELETRICITÁRIOS DE SANTIAGO-****FORÇAE LUZ- no anverso qualificados.-****DONATÁRIO:-SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE ENERGIA E HIDROELÉTRICA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,** inscrita no CGMF, sob número 92.958.990-0001-93, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Barbedo nº 303, representada pelo seu Presidente Elcio Severo Padilha, inscrito no CGCMF, digo, inscrito no CPF nº 011.178.900-15, brasileiro casado, eletricitário, residente e domiciliado em Canoas-RS.-**VALOR:-R\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).-****FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 13 de setembro de 1.983.-****Santiago, 25 de abril de 1.985.-****CR\$.8870,00.-****O Oficial:-**

AV.3/11.320. 22 de outubro de 2013. **EXECUÇÃO.** A requerimento da parte interessada datado de 16/10/2013, e Certidão expedida em 26/09/2013, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0073519-9, em trâmite na 15ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, e para os fins do disposto no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, fica constando que foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela UNIMED/RS - Federação das Cooperativas Médicas do Rio Grande do Sul contra SENERGISUL, com valor da causa de R\$4.286.734,41 (quatro milhões, duzentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos). Dou fe Protocolo n.º 146213, Livro n.º 1 - R, em 18 de outubro de 2013. Emol: R\$532,20

Selo TJ/RS: 0552.09.1300011.00029 = R\$13,55

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**R.4-11.320.** 21 de fevereiro de 2014.**TÍTULO: PENHORA****AUTOR: BANCO SAFRA S/A,** com sede na Avenida Paulista, nº 2100, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.**RÉU: SINDICATO DOS ELETRICITÁRIOS DO RIO GRANDE DO SUL - SENERGISUL,** com sede na rua Barbedo, nº 303, bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS; inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93, e Outros.**VALOR: R\$3.068.075,61** (três milhões, sessenta e oito mil, setenta e cinco Reais e sessenta e um centavos).**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.****FORMA DO TÍTULO:** Certidão para registro de penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 001/1.13.0268859-7, da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, assinada pela escrivã designada Fabiana Masseron Martins.**CONDICÕES:** As constantes da certidão que envolve registros em outras matrículas. Dou fe Protocolo n.º 148359, Livro n.º 1 - S, em 19 de fevereiro de 2014. Emol: R\$987,50.

Selo TJ/RS: 0552.08.1400001.00061 = R\$10,85 - 0552.01.1400003.02681 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**AV.5/11.320.** 13 de setembro de 2021.

CONTINUA NA FOLHA 2...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
FL. 02**MATRÍCULA:** 11.320

Santiago, 13 de setembro de 2021.

Matrícula

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE:** UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.**EXECUTADO:** SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSORAS, OU DISTRIBUIDORAS, OU AFINS DE ENERGIA ELÉTRICA, inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.**VALOR:** R\$140.996,01 (cento e quarenta mil, novecentos e noventa e seis Reais e um centavo);**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 5004710-78.2014.4.04.7100/RS, da 13ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, e assinado eletronicamente por Rosana de Curtis Candemil, Diretora de Secretaria.**CONDICÕES:** Não há. Dou fé. Protocolo nº 192283, Livro nº 1 - AG, em 27 de agosto de 2021. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.07.1900004.02624 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.6-11.320 - 17 de junho de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0011320-97. Protocolo nº 198373 Livro nº 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2200005.00651 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).**AV.7/11.320** - 17 de junho de 2022.**TÍTULO: PENHORA.****EXEQUENTE:** UNIÃO- FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.**EXECUTADO:** SINDICATO DOS ASSALARIADOS ATIVOS, APOSENTADOS E PENSIONISTAS NAS EMPRESAS GERADORAS OU TRANSMISSOR inscrito no CNPJ sob nº 92.958.990/0001-93.**VALOR:** R\$173.562,03 (cento e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e três centavos).**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** Leiloeira Joyce Ribeiro.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5041035-52.2014.4.04.8100/RS, da 16ª Vara Federal de Porto Alegre, e assinado eletronicamente por Julio Cardoso Ferreira, Diretor de Secretaria.

CONTINUA NO VERSO...

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
FL. 02v **MATRÍCULA: 11.320**

Matricula

CONDIÇÕES: Abrange registro em outras matrículas. Dou fé. Protocolo n.º 198374, Livro n.º 1 - AI, em 13 de junho de 2022. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.06.2000001.02684 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 00007380220125040011, da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, protocolo CNIB: 202106.2115.01669210-IA-550. Dou fé. Protocolo n.º 215262, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00965 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.9/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 50035235220198210019, do 2º JDO da 2ª Vara Cível, protocolo CNIB: 202106.2411.01690636-IA-230. Dou fé. Protocolo n.º 215263, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00966 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.10/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ nº 92.958.990/0001-93, referente ao Processo nº 500308110520148210001, do 2º JDO da 6ª Vara Cível, protocolo CNIB: 202208.2916.02325335-IA-290. Dou fé. Protocolo n.º 215264, Livro n.º 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00967 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.11/11.320. 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou

CONTINUA NA FOLHA 3...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0011320-62

LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

FL. 03

MATRÍCULA:

11.320

Santiago, 23 de maio de 2024.

Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 501042444202182210026, da 3 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202305.0215.02681751-IA-970**. Dou fé. Protocolo n 215265, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00968 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.12/11.320, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50001408820138210015, da 4 Vara Cível, **protocolo CNIB: 202310.3117.03013757-IA-540**. Dou fé. Protocolo n 215266, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00969 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.13/11.320, 23 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade, datado de 17/05/2024, ficam indisponíveis os bens e direitos em nome do Sindicato dos Assal. Ativos, Apos. e Pens. nas Empr. Gerad ou Transm ou Distr. ou Afins Ener. Eletr no RS e Assit Fun (SENERGISUL), CNPJ n 92.958.990/0001-93, referente ao Processo n 50562271020234047100, da Central de Execuções Penais, **protocolo CNIB: 202404.1912.03283228-IA-430**. Dou fé. Protocolo n 215267, Livro n 1 - AO, em 21 de maio de 2024. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0552.04.2400003.00970 = Nihil - Nihil

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).