



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 9 de janeiro de 1.9 80

FLS.

MATRÍCULA

1 33.426

IMÓVEL: Um terreno de frente para a Rua Silva Só, lado par, com 7m70 de largura na frente e nos fundos, por 30m50 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, com a área total de 234mq85, dividindo-se pelos lados esquerdo e direito com propriedades que são ou foram de José Manoel da Silva Só, e ao fundo com o Grêmio Esportivo Força e Luz; distanciando 69m50 da rua Dona Eugênia

QUARTEIRÃO: Ruas Silva Só, Dona Eugenia, Dr. Alcides da Cruz e Avenida Protasio Alves.

BAIRRO: não consta.

PROCEDÊNCIA: L.3-Z, fls. 95, nº 13.336, da 1ª Zona, de 22-1-34.

PROPRIETÁRIO: Ottilia Leal Dutra.

Escrev. Daulda Flor

Prot. 61.904/5/6

Formais de partilha, passados pelo Cartório

da Provedoria e Ausentes desta capital, em 5-10-1977, sentença de 19-9-1977, e certidões, passadas pelo mesmo Cartório, em 24-9-79, 26-12-1979 e 15-12-77, devidamente homologadas, extraídos dos autos de inventário procedido pelo falecimento de Ottilia Leal Dutra, CPF 121.498.450/91, onde houve os pagamentos de R.1 e R.2, tendo o imóvel sido avaliado em CR\$ 278.317,24

R.1/33.426

PARTILHA

ADQUIRENTE: Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre.

PAGAMENTO: CR\$ 139.158,61

R.2/33.426

PARTILHA

ADQUIRENTE: Doralice Leal Santos, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta capital, CPF 011.540.950/53.

PAGAMENTO: CR\$ 139.158,62

Em 9-1-1980

Escrev. Daulda Flor

R3/33.426

Partilha

Prot. 65393/4

Formal de partilha

passado pelo 6º Cartório de Família e Sucessões desta Capital em 2/3/79, com sentença de 7/2/79, e termo de retificação datado de 25/2/80, homologado dito termo de retificação em 12/2/80.

Adquirente: HÉLIO LEAL SANTOS, brasileiro, casado com Mariza Luiza Gomes, CPF 011.540.950/33, residente e domiciliado nesta Capital.

Transmitente: Herança de Doralice Leal Santos.

Objeto: Metade ideal do imóvel desta matrícula.

Valor: Cr\$ 206.275,00

Em 25/3/80 a escr.

AV.4/ 33.426

RETIFICAÇÃO CPF E NOME ESPOSA ADQUIRENTE R.3. -PROT.82700

Conforme termo de retificação e ratificação, datado de 12.11.80, passado pelo 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, fica retificado o nº do CPF. do adquirente no R.3, para constar que o correto é 011540950/53, bem como retificar o nome da esposa que é Mariza Luiza Gomes Santos, e não como constou. O termo foi apresentado em fotocópia.

Em 23.12.80.- A escr.

R.5/ 33.426

COMPRA E VENDA

PROT.81219

Escritura

de compra e venda, lavrada no Ofício Distrital de Tristeza, desta Capital,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v.	33.426

em 21.11.80, à fls. 013 do livro 233-A.

Adquirente: Enio Galbinski, brasileiro, comerciante, CPF.081.227.840/20, casado com Rusi Galbinski, residente e domiciliado n/Capital.

Transmitente: Helio Leal Santos, comerciante, e sm, Mariza Luiza Gomes Santos, securitária, brasileiros, CPF.011.540.950/53 e 100.186.620/72, respectivamente, residentes e domiciliados n/Capital.

Valor: Cr\$ 600.000,00

Objeto: A metade ideal do imóvel.

Em 23.12.80.- A escr.

R6/33.426 COMPRA E VENDA - Prot. 92.009 - Escritura de compra e venda de imóvel, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, em 23 de setembro de 1981, no livro 249-A fls. 177.

ADQUIRENTE: Enio Galbinski, comerciante, casado com Rusi Galbinski, brasileiro, residente e domiciliado n/capital, CIC 081.227.840-20.

TRANSMITENTE: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Porto Alegre, - com sédd n/capital, CGC 92.815.000/0001-68.

Objeto: A metade ideal do imóvel.

Valor: Cr\$600.000,00 Aval. Fiscal Cr\$939.440,09

Em 13-10-81. O Escr.

Av.7 - 33.426 - SEPARAÇÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 28/02/2011 e Certidão do Assento de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, Matrícula nº 099804 01 55 1963 2 00019 055 0003504 01, datada de 25/02/2011, arquivados neste Serviço, por sentença datada de 19/12/1986, que transitou em julgado em 13/01/1987, foi decretada a separação consensual de Enio Galbinski e Rusi Galbinski, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Rusi Scliar. O regime de bens adotado era o da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Protocolo nº 478.901 do Livro 1, em 10/02/2011.

Em 02/03/2011

Usu: 4

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 45,80 - Selo: 0470.04.1000010.03656 (R\$ 0,50); **Processamento Eletrônico:** R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100002.08053 (R\$ 0,20)

Av.8 - 33.426 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 28/02/2011 e Certidão expedida em 09/02/2011, pela Ilma. Sra. Simone Dotto, Ajudante Substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação, nos termos do Artigo 615-A do CPC, para constar que existe uma Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.10.0329859-2, distribuída em 16/12/2010, a 16ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, em que é Exequente: **SZS Participações Ltda**, CNPJ nº 02.171.520/0001-92, e Executadas: **Maristela Fait**, brasileira, empresária, CPF nº 493.841.630-15, com endereço na cidade de Porto Alegre/RS, e **Rusi Scliar**, brasileira, empresária, CPF nº 350.458.760-15, residente e

33.426
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de março de 2011

FICHA	MATRÍCULA
02	33.426

domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS. **Valor da Ação:** R\$ 15.202,88.
Protocolo nº 478.901 do Livro 1, em 10/02/2011.

Em 02/03/2011

Usu: 4

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Emolumentos: R\$ 73,80 - Selo: 0470.06.1000007.02876 (R\$ 4,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100002.08054 (R\$ 0,20)

R.9 - 33.426 - PENHORA:

Credora: SZS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 02.171.520/0001-92, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Devedoras: Rusi Scliar, brasileira, separada, empresaria, CPF nº 350.458.760-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS; e Maristela Fait, brasileira, solteira, comerciante, CI nº 8003027169-RS, CPF nº 493.841.630-15, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Valor da Ação: R\$ 15.202,88.

Valor do Débito: R\$ 15.202,88.

Objeto da Penhora: A fração ideal de 50% do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: Não consta.

Depositárias: Rusi Scliar e Maristela Fait, já qualificadas.

Forma: Certidão para Registro de Penhora expedida em 01/09/2011, pela Ilma. Sra. Simone Dotto, Ajudante Substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, determinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito/Pretora daquela Vara, extraída dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 001/1.10.0329859-2.

Protocolo nº 486.417 do Livro 1, em 09/09/2011.

Em 12/09/2011

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 32

Emolumentos: R\$ 147,50 - Selo: 0470.06.1000007.05530 (R\$ 4,00); Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 Selo: 0470.01.1100007.07403 (R\$ 0,20)

Av.10 - 33.426 - INDISPONIBILIDADE:

Nos termos do artigo 9º do Provimento nº 20/09 da CGJ/RS, e do Ofício nº 10025718 expedido, em 02/09/2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5030220-35.2010.404.7100/RS, arquivado neste Serviço, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executada **Rusi Scliar**, CPF nº 350.458.760-15, foi determinada a presente averbação, **tornando indisponível o imóvel desta Matrícula.**

Protocolo nº 514.262 do Livro 1, em 24/09/2013.

Em 25/09/2013

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1300001.14234 (Isento);

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

02 33.426

VERSO

Av.11 - 33.426 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201512.0911.00095945-IA-750 da Central de Indisponibilidade, gerado em 09/12/2015, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula está indisponível, por ordem da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos da Execução Fiscal nº 001/1.07.0245930-9, que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Rusi Scliar, CPF nº 350.458.760-15.

Protocolo nº 540.264 do Livro 1, em 29/12/2015.

Em 30/12/2015

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Usu: 41

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.03.1500013.01575 (Isento);

Av.12 - 33.426 - PENHORA:

Conforme o ofício nº 1846/2018, expedido em 21/06/2018, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, reiterando a ordem contida no ofício nº 1832/2016, expedido em 29/07/2016, assinado digitalmente pela Exma Sra. Dra. Lia Gelurke Brandão, Juíza da Direito da mesma vara, extraídos da Execução Fiscal do Município nº 001/11.0258161-6, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente o Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, e executado Enio Galbinski, já qualificado. Valor da Dívida: R\$ 73.455,45 (em 13/06/2016), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 81.450,38.

Protocolo nº 567.405 do Livro 1, em 05/07/2018.

Em 09/07/2018

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 237,40 - Selo: 0470.02.1800004.00720 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 4,60 Selo: 0470.01.1800008.06371 (R\$ 1,40)

Av.13 - 33.426 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 201905.0909.00797115-IA-570 da Central de Indisponibilidade, gerado em 09/05/2019 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente a Rusi Scliar, CPF nº 350.458.760-15, foi indisponibilizada por ordem da 5ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, oriunda dos autos do processo nº 0021575-23.2017.5.04.0005.

Protocolo nº 577.079 do Livro 1, em 10/05/2019.

Em 13/05/2019

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 43

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.1800007.16924 (Isento);

33.426

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021

FICHA

MATRÍCULA

03

33.426

Av.14 - 33.426 - PENHORA:

Conforme Mandado nº 710012762150, passado em 08/04/2021, assinado eletronicamente pela Sra. Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal de Titularidade Plena, devidamente instruído com despacho/decisão, extraído dos autos da execução fiscal nº 5030220-35.2010.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional, e executados Rusi Scliar, CPF nº 350.458.760-15, e Atacado Sol e Chuya Sociedade Limitada. **Depositário:** Leiloeiro Flávio Bittencourt Garcia. **Valor da dívida:** R\$ 131.707,51. **Protocolo nº 605.825** do Livro 1, em 15/12/2021.

Em 23/12/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 49

Emolumentos: R\$ 344,00 - Selo: 0470.07.2000007.04390 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100011.15959 (R\$ 1,40)

Av.15 - 33.426 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 10/10/2023, extraído da execução fiscal nº 5016216-59.2018.8.21.0001/RS, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente o Município de Porto Alegre, e executados Rusi Scliar, CPF nº 350.458.760-15, e Enio Galbinski, CPF nº 081.227.840-20. **Valor da ação:** R\$ 38.841,90. **Protocolo nº 631.864** do Livro 1, em 10/10/2023.

Em 13/10/2023

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 160,40 - Selo: 0470.06.1900010.08966 (R\$ 32,30); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300003.43491 (R\$ 1,80)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,93

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr