



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
eletrônico de

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

## LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL



Cidreira, 04 de janeiro de 2011.

Fis.

MATRÍCULA

01

24.602

**IMÓVEL:** Um prédio residencial em alvenaria com área de 112,50m<sup>2</sup>, e o respectivo terreno urbano, situado na Praia da Cidreira, neste Município, constituído de **Parte do lote nº 07 da quadra 101-D**, medindo 16,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Avenida Nordeste, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com Parte do lote nº 14, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 400,00m<sup>2</sup>, dividindo-se por um lado, ao sul, com Parte do lote nº 14, e pelo outro lado, ao norte, com o alinhamento da Passagem II, onde forma esquina. Quarteirão formado pelas Rua Bezerra de Menezes, Passagem II, Avenida M e Avenida Nordeste. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Agro Territorial da Cidreira Limitada.-

**PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ FERNANDO DE MOURA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF.nº 099.740.400-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com **MARIA DE LOURDES FEULA DE MOURA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF.nº 105.561.840-68, residentes e domiciliados na Rua Fernandes Vieira, nº 449, aptº 1202, bairro Bonfim, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Registro de Imóveis de Tramandaí, Livro 2-RG, matrícula nº 110.601.-

Cidreira, 04 de janeiro de 2011.-

O Oficial:

Emolumentos:

Abertura de matrícula: R\$11,10 (0683.02.0900018.03095 = R\$0,30)

Comunicação ao serviço de origem: R\$6,20 (0683.01.1000010.06155 = R\$0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0683.01.1000010.06156 = R\$0,20)

**R.1/024602:** Escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro nº 123, à fl. 156, sob o nº 24.792-23.465, datada de 16 de fevereiro de 2008.-

**TRANSMITENTES:** **JOSÉ FERNANDO DE MOURA** e sua esposa **MARIA DE LOURDES FEULA DE MOURA**, antes qualificados.-

**ADQUIRENTE:** **NEWTON HOLANDA DOS SANTO FILHO**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF.nº 209.888.420-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **IVANIZE HELENA DA SILVA SANTOS**, residente e domiciliado na Rua Itaboraí, nº 1233, aptº 201, bairro Jardim Botânico, na cidade de Porto Alegre/RS.-

**FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública.-

**CONDICÕES:** As da escritura.-

**OBJETO:** O imóvel antes matriculado.-

**VALOR:** R\$ 25.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 71.657,54.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 75.118,60.-

**GUIA:** nº 193 e 215.-

**PROTOCOLO:** nº 053434, datado de 28/12/2010.-

Cidreira, 04 de janeiro de 2011.-

O Oficial:

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$347,10 (0683.07.0900018.00384 = R\$6,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0683.01.1000010.06157 = R\$0,20)

MATRÍCULA Nº. 24.602



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ

## LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL

Cidreira, 09 de janeiro de 2014.

Fis.

01v

MATRÍCULA

24.602

**R.2/024602:** Escritura pública de **compra e venda** lavrada em Notas do Tabelionato de Cidreira, no Livro nº 183, à fl.054, sob o nº 32.319-32.790, datada de 26 de dezembro de 2013.-

**TRANSMITENTES:** **NEWTON HOLANDA DOS SANTOS FILHO**, que também consta em alguns documentos como **NEWTON HOLANDA DOS SANTO FILHO**, antes qualificado e sua esposa **IVANISE HELENA DA SILVA SANTOS**, que também consta em alguns documentos como **IVANIZE HELENA DA SILVA SANTOS**, brasileira, professora, inscrita no CPF.nº 467.450.090-72.-

**ADQUIRENTE:** **JOSÉ QUIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF.nº 241.819.860-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIA BUENO FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, cabeleireira, inscrita no CPF.nº 656.615.400-00, residentes e domiciliados na Rua Rosalina Araujo, nº 1149, bairro Domingos Saraiva, na cidade de Palmares do Sul/RS.-

**FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública.-

**CONDICÕES:** As da escritura, sem restrições.-

**OBJETO:** O imóvel antes matriculado.-

**VALOR:** R\$ 70.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 114.564,82.- **ATUALIZAÇÃO:** R\$ 114.564,82.-

**GUIA:** nº 1638.-

**PROTOCOLO:** nº 066274, datado de 26/12/2013.-

Cidreira, 09 de janeiro de 2014.-

O Oficial:

Emolumentos:

Registro com valor declarado: R\$ 457,70 (0683.01.1300013.00416 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0683.01.1400001.02829 = R\$ 0,30)

**Av.3/024602: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM:** De acordo com o Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que estabeleceu a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), o imóvel da presente matrícula passa a possuir a seguinte numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM): 09792.2.0024602-92.-

Cidreira, 02 de março de 2023.-

O Oficial:

HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0683.04.2200003.01041 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.17781 = NIHIL) - Ato gratuito não ressarcível

**R.4/024602: Termo de Penhora**, datado de 19 de setembro de 2016, extraído dos autos do processo nº 5019416-30.2014.4.04.7112/RS, que tramita na 1ª Vara Federal de Canoas/RS, assinado digitalmente pelo Ezio Heffel Gil - Diretor de Secretaria.-

**EXEQÜENTE:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**.-

**EXECUTADOS:** **NEWTON HOLANDA DOS SANTOS FILHO**, e outros.-

**FORMA DE TÍTULO:** Mandado de Penhora.-

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDAÍ**  
**LIVRO Nº . 2 - REGISTRO GERAL**

Cidreira, 28 de fevereiro de 2023.

Fis.

02

MATRÍCULA

24.602

**CONDICÕES:** As do mandado de penhora, devendo ser realizada não importando o nome do atual proprietário tabular, dado o reconhecimento da ineficácia da alienação sucessiva realizada.-

**OBJETO:** A fração/ideal de 50% do imóvel antes matriculado.-

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 291.963,60.-

**PROTOCOLO:** nº 096609, datado de 13/02/2023.-

Cidreira, 02 de março de 2023.-

O Oficial:

HENRIQUE ALMEIDA RIBEIRO - OFICIAL

Emolumentos:

Registro com valor declarado: NIHIL (0683.08.2000003.00649 - NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0683.01.2200001.17782 - NIHIL) - Pagamento de emolumentos a posteriori

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital