



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS:
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 11 de setembro 1980

1

17.733

IMÓVEL: O escritório nº 504 do Edifício Fin - Hab, sob nº 5573 da Av. Pedro Adams Filho, localizado no 5º pavimento, com frente para a Av. Pedro Adams Filho, o quarto de quem da rua olha para o edifício, com área real privativa de 27,9225 metros quadrados, área real total de 38,5729 metros quadrados, quota ideal no terreno e condomínio de 0,010713, terreno esse situado na zona central, no quarteirão formado pela Av. Pedro Adams Filho e pelas ruas Joaquim Nabuco, Julio de Castilhos e Bento Gonçalves, com frente a oeste, à Av. Pedro Adams Filho, medindo mais ou menos 26 metros, entestando nos fundos, a leste, com a mesma largura da frente, com divisa que é ou foi da Imobiliária Hennemann Ltda., ao sul onde faz esquina com a rua Joaquim Nabuco, mede a extensão de 13,69 metros, e ao norte mede 13,82 metros, dividindo-se com terreno que é ou foi de Dely Maria Drum.

PROPRIETÁRIA: MR - Projetos e Construções Ltda., com sede em Porto Alegre, na rua Lobo da Costa nº 110, inscrita no CGC sob nº 87.118.311/0001-38.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 7805 do livro nº 2, datada em 05.12.1977.

Data Supra. O Oficial:

A. Prot. nº 38.126.

AV1- 17.733 - O imóvel está hipotecado a favor da Fin-Hab - Associação de Poupança e Empréstimo, conforme o R 6- 7805 do livro nº 2.

AV 2- 17.733 - Certifico, de conformidade com contrato particular firmado em 30 de setembro de 1980, que fica cancelada a AV 1- 17.733, em virtude de sub-rogação. Valor - cr\$ 525.044,52.

Novo Hamburgo, 08 de janeiro de 1981.

O Oficial:

I. Prot. nº: 50.073.

R 3- 17.733-COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE : MR - Projetos e Construções Ltda., com sede em Porto Alegre, na Rua Lobo da Costa, nº 110, inscrita no CGC sob nº 87.118-311/0001-38; CQ nº 148.193, expedido em 02.09.1980.

ADQUIRENTES: Aimir Reinaldo Noschang, sócio gerente, sua mulher Carmen Noschang, do lar, brasileiros, inscritos no CIC sob nº 011.158.390-04, re-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 19

FLS.

MATRÍCULA

1

17.733

VERSO

sidentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda e sub-rogação parcial de mútuo com pacto adjeto de hipoteca, firmado em 30 de setembro de 1980.

VALOR: cr\$ 750.063,60; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em cr\$ 1.050.000,00.

Novo Hamburgo, 08 de janeiro de 1982.

O Oficial: *[Assinatura]*

I.Prot. nº: 50.073.

R 4- 17.733- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA:

DEVEDORES: Aimir Reinaldo Noschang e sua mulher Carmen Noschang, já qualificados.

CREDORA: Fin-Hab - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede na Praça XV de Novembro, nº 21, em Porto Alegre, inscrita no CGC sob nº 92.893.-676/0001-70.

FORMA DE TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda e sub-rogação parcial de mútuo com pacto adjeto de hipoteca, firmado em 30 de setembro de 1980.

VALOR: cr\$ 525.044,52.

PRAZO: 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 1980, no valor de cr\$ 9.199,97.

JUROS: taxa nominal de 10% ao ano; taxa efetiva de 10,472% ao ano.

O débito que originou o presente registro está sujeito à correção monetária.

OBSERVAÇÃO: A hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias, que nele venham a ser feitas.

Novo Hamburgo, 08 de janeiro de 1982.

O Oficial: *[Assinatura]*

I.Prot. nº: 50.073.

AV5-17.733- Foi emitida em 30 de setembro de 1980, a Cédula Hipotecária nº 10.294, série A, pela Fin-Hab - Associação de Poupança e Empréstimo, já qualificada em favor da mesma Fin-Hab - Associação de Poupança e Empréstimo, sendo devedores Aimir Reinaldo Noschang, e sua mulher Carmen Noschang, já qualificados, do valor de cr\$ 525.044,52, para pagamento em 120 prestações mensais

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 198

2

17.733

vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 1980, no valor de cr\$ 9.199,97; aos juros de 10% ao ano.

Novo Hamburgo, 08 de janeiro de 1982.

O Oficial: *[Assinatura]*

I.

AV 6- 17.733 De conformidade com termo de caução firmado em 30 de outubro de 1985, pela Fin-Hab Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Porto Alegre, RS, na Praça XV de Novembro, nº 21, inscrita no CGC sob nº 92.893.676/0001-70, a mesma cauciona à favor do Banco Nacional da Habitação, todos os direitos e créditos hipotecários objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 08 de abril de 1988.

O Oficial: *[Assinatura]*

V.Prot. nº 106.684.

AV 7- 17.733- De conformidade com a Cédula Hipotecária Integral nº 10.294, série "A", a caução supra, averbada sob AV 6- 17.733, foi efetuada de acordo com o campo - 6-1 da mesma, em 25.07.85.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 1988.

O Oficial: *[Assinatura]*

R 8- 17.733 - ARREMATACAO:

TRANSMITENTES: Aimir Reinaldo Noschang, inscrito no CPF sob nº 011.158.390-04, e sua mulher Carmen Noschang, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: Sérgio Walmor Silva Silveira, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 121.356.820-04, residente e domiciliado na cidade de Capão da Canoa, RS, na avenida Paraguassú, nº 4260, apartamento 206-B, Balneário de Capão Novo.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 22 de novembro de 2019, pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS. Processo nº 001/1.05.0982206-5 (CNJ: 9822061.25.2005.8.21.0001). Natureza: Execução de Título Extrajudicial.

PREÇO: Cr\$654.058,13, conforme auto de arrematação de 22.06.1990, guia de arrecadação do ITBI nº 708/2020 - avaliação fiscal: R\$100.000,00.

Cód. de loc. nº 01.024.00395.019 - DIC 50462.

Novo Hamburgo, 01 de abril de 2020.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.GM.Prot.nº 411426, de 27.02.2020.

Emolumentos: R\$516,50, Selo: 0396.07.1100001.37142 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00, Selo: 0396.01.1900001.51101 = R\$1,40. Prov. 08 e 09/2020 - CGJ.

Av 9- 17.733 - De conformidade com mandado de levantamento de hipoteca e caução, e carta de arrematação, ambos expedidos em 22 de novembro de 2019, pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, fica cancelada a hipoteca objeto do R 4- 17.733, a caução objeto das AV 6 e AV 7- 17.733, bem como a cédula hipotecária objeto da AV 5- 17.733.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS. 2

MATRÍCULA 17.733

Novo Hamburgo, de

de 198

VERSO

Novo Hamburgo, 01 de abril de 2020.

Escrevente: *Gláucia Luz de Souza*

CT.GM.Prots.nºs 411.425 e 411.426, de 27.02.2020.

Emolumentos: R\$74,30, Selo: 0396.04.2000001.02000 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00, Selo: 0396.01.1900001.51102 = R\$1,40. Prov. 08 e 09/2020 - CGJ.

AV 10- 17.733 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0017733-82.

Novo Hamburgo, 07 de março de 2024.

Escrevente: *Gláucia Luz de Souza*

AV.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.39496 = R\$4,90.

AV 11- 17.733 - De conformidade com Despacho/Decisão, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, assinado eletronicamente em 06 de fevereiro de 2024, por Luiz Clóvis Nunes Braga, Juiz de Direito, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5058975-35.2011.4.04.7100/RS, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executado Sérgio Walmor Silva Silveira, com valor da dívida de R\$96.986,65.

Novo Hamburgo, 17 de março de 2024.

Escrevente: *Gláucia Luz de Souza*

AV.GM.Prot.nº 468.772, de 08.02.2024.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.07.1900001.05586 = R\$53,70. SGDL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br