

MATRÍCULA

47.654

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 11 DE janeiro DE 20 19

FLS.	1
MATRÍCULA	47.654

IMÓVEL - Um terreno localizado na Rua Dr. Deoclécio Pereira, no Bairro João Pessoa, sob número dois (2) da respectiva planta, zona urbana desta cidade de Cachoeira do Sul/RS, medindo oito metros e oitenta centímetros (8,80m) de frente, por fundos até uma cerca existente, com as seguintes confrontações: pela frente, com a Rua Dr. Deoclécio Pereira, a oeste; pelos fundos, a leste, com propriedade de Jerônimo Nunes da Silva; por um lado, ao norte, com a de Horácio Alves da Silva; e, pelo outro, ao sul, com a de Romeu Machado Nunes. Situado no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Deoclécio Pereira, Borges de Medeiros, General Osório e projetado prolongamento da Rua General Câmara. Benfeitoria: um chalé nº 294. Proprietário: **JOSÉ NICOLAU BARBOSA**, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade de Cachoeira do Sul/RS. Procedência: transcrição nº 61.609, fls. 293, do Livro 3-BM, deste Ofício. Dou fé. Protocolo: 251051, em 14/12/2018. Emolumentos: R\$19,00 - Selos: (0066.03.1800012.00419 = R\$2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0066.01.1800012.00836 = R\$1,40). (JMC). Daniele G. R. Tavares - Escrevente Autorizada: Daniele G. R. Tavares

AV-1-47.654 - **QUARTEIRÃO** - Nos termos do requerimento datado de 11 de setembro de 2018, firmado por Luiz Fernando Barboza, inscrito no CPF sob nº 125.744.650-91, e outros, instruído com a Certidão nº 165/2018 da Prefeitura Municipal desta cidade de Cachoeira do Sul, faço constar que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Dr. Deoclécio Pereira, lado ímpar da numeração, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Deoclécio Pereira, General Osório, Borges de Medeiros e Gabriel Leon. Faço constar também que a área total do chalé de madeira constante da presente matrícula é **45,00m²**, conforme Certidão nº 574, emitida em 13 de outubro de 2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Cachoeira do Sul. Cadastro Municipal: 10661800000. Ditados documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Cachoeira do Sul, 10 de janeiro de 2019. Protocolo: 251051 (14/12/2018). Emolumentos: R\$75,40 - Selos: (0066.04.1800011.02430 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0066.01.1800012.00848 = R\$1,40). (JMC). Daniele G. R. Tavares - Escrevente Autorizada: Daniele G. R. Tavares

AV-2-47.654 - **CASAMENTO** - Nos termos do requerimento datado de 14 de dezembro de 2018, firmado por Luiz Fernando Barboza, inscrito no CPF sob nº 125.744.650-91, instruído com a Certidão de Casamento (Matrícula nº 099028 01 55 1936 2 00004 122 0000878 99), expedida em 19 de novembro de 2018 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira do Sul/RS, faço constar que José Nicolau Barbosa contraiu matrimônio em 05 de fevereiro de 1936, pelo regime da Comunhão

CONTINUA NO VERSO

 Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

ONR

CACHOEIRA DO SUL, 11 DE janeiro DE 2019 MATRÍCULA 47.654

Universal de Bens, com Aurora Gomes, que em virtude do casamento adotou o nome "Aurora Gomes Barbosa". Faço constar também que o Sr. José Nicolau Barbosa é portador da carteira de identidade RG nº 9025396103-SSP/RS e do CPF nº 045.876.260-15, e que a Sra. Aurora Gomes Barbosa é portadora do CPF nº 600.996.790-27. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 11 de janeiro de 2019. Protocolo: 251051 (14/12/2018). Emolumentos: R\$75,40 - Selos: (0066.04.1800011.02433 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0066.01.1800012.00852 = R\$1,40). (JMC). Daniele G. R. Tavares - Escrevente Autorizada: Daniele G. R. Tavares . -

AV-3-47.654 - **ÓBITO** - Nos termos do requerimento datado de 14 de dezembro de 2018, instruído com a Certidão de Óbito (Matrícula nº 099028 01 55 1968 4 00028 184 0018294 70), do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira do Sul/RS, expedida em 19 de novembro de 2018, faço constar que a Sra. Aurora Gomes Barbosa (AV-2) faleceu em 14 de fevereiro de 1968. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 11 de janeiro de 2019. Protocolo: 251051 (14/12/2018). Emolumentos: R\$34,20 - Selos: (0066.04.1800011.02434 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0066.01.1800012.00853 = R\$1,40). (JMC). Daniele G. R. Tavares - Escrevente Autorizada: Daniele G. R. Tavares . -

AV-4-47.654 - **ÓBITO** - Nos termos do requerimento datado de 14 de dezembro de 2018, instruído com a Certidão de Óbito (Matrícula nº 099028 01 55 1988 4 00023 042 0007810 77), do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira do Sul/RS, expedida em 19 de novembro de 2018, faço constar que o Sr. José Nicolau Barbosa faleceu em 24 de maio de 1988. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 11 de janeiro de 2019. Protocolo: 251051 (14/12/2018). Emolumentos: R\$34,20 - Selos: (0066.04.1800011.02435 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0066.01.1800012.00854 = R\$1,40). (JMC). Daniele G. R. Tavares - Escrevente Autorizada: Daniele G. R. Tavares . -

AV-5-47.654 - **DEMOLIÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 11 de setembro de 2018, firmado por Luiz Fernando Barboza, inscrito no CPF sob nº 125.744.650-91, e outros, instruído com a Certidão nº 574, expedida em 13 de outubro de 2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Cachoeira do Sul/RS, e com a CND nº 001822018-88888080, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 08 de agosto de 2018, faço constar que o chalé de madeira sob nº 294, edificado sobre o imóvel objeto de matrícula M-47.654, com a área construída de

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

47.654

CACHOEIRA DO SUL, 11 DE janeiro DE 20 19

45,00m² foi DEMOLIDO. Cadastro Municipal: 10661800000. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 11 de janeiro de 2019. Protocolo: 251051 (14/12/2018). Emolumentos: R\$34,20 - Selos: (0066.04.1800011.02436 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0066.01.1800012.00858 = R\$1,40). (JMC). Daniele G. R. Tavares - Escrevente Autorizada: Daniele Tavares -

AV-6-47.654 - RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS LINEARES - Nos termos do requerimento datado de 11 de setembro de 2018, firmado por Luiz Fernando Barboza, inscrito no CPF sob nº 125.744.650-91, e outros, instruído com a planta e memorial descritivo elaborados por Alisson Rodrigues Sturza, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/RS sob nº 225500 e ART nº 9570324, bem como a anuência dos confrontantes: Espólio de Horácio Alves da Silva (Transcrição nº 42.327), Espólio de Jerônimo Nunes da Silva (Matrícula nº 21.929), Maria Isabel Arbelo Bacedonia e Eder Luís Bacedonia (Matrícula nº 33.705), procede-se a esta averbação para fazer constar que **a presente matrícula foi retificada** conforme permissivo legal constante no inciso II do artigo 213 da Lei nº 6.015/73 (alterada pelo artigo 59 da Lei 10.931/2004), resultando em nova descrição, com inclusão de medidas lineares, da área e atualização das confrontações do imóvel, conforme segue: um terreno localizado na Rua Dr. Deoclécio Pereira, no Bairro Carvalho, zona urbana desta cidade de Cachoeira do Sul/RS, com área de 989,86m² (quinhentos e oitenta e nove metros e oitenta e seis decímetros quadrados), de formato regular, medindo 8,80m de frente, por igual medida nos fundos, e 67,03m de frente a fundos, por ambos os lados, com as seguintes confrontações: pela frente, a oeste, com a Rua Dr. Deoclécio Pereira; pelos fundos, a leste, com Espólio de Jerônimo Nunes da Silva; por um lado, ao norte, com Espólio de Horácio Alves da Silva; e, pelo outro, ao sul, com propriedade de Maria Isabel Arbelo Bacedonia e Eder Luís Bacedonia. Situado no lado ímpar da numeração, distante 66,37m da esquina com a Rua General Osório, no quarteirão formado pelas Ruas Dr. Deoclécio Pereira, General Osório, Borges de Medeiros e Gabriel Leon. Ditos documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fé. Cachoeira do Sul, 11 de janeiro de 2019. Protocolo: 251051 (14/12/2018). Emolumentos: R\$ 112,10 - Selos: (0066.04.1800011.02444 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0066.01.1800012.00885 = R\$ 1,40). (JMC). Daniele G. R. Tavares - Escrevente Autorizada: Daniele Tavares -

R-7-47.654 - PARTILHA - PAGAMENTO POR MEACÃO - Transmitednte:
AURORA GOMES BARBOSA, inscrita no CPF nº 600.996.790-27, falecida em 15

CONTINUA NO VERSO

CACHOEIRA DO SUL, 27 DE maio DE 2022 MATRÍCULA 47.654

de fevereiro de 1968. Adquirente: **JOSÉ NICOLAU BARBOSA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade nº 9025396103-SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 045.876.260-15, residente e domiciliado na rua Deoclécio Pereira, nº 619, nesta cidade. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 17 de fevereiro de 2022, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre, sob nº 066/32.071, fls. 168/173 do Livro nº 593 de Transmissões. Objeto: a parte ideal de 50% do imóvel de matrícula M-47.654. Avaliação fiscal: R\$30.655,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$37.734,80. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 1.782.302 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do artigo 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: R\$315,50 - Selos: (0066.06.1900006.03152 = R\$32,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200001.08715 = R\$1,80). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

R-8-47.654 - PARTILHA - PAGAMENTO POR LEGÍTIMA - Transmitemte: AURORA GOMES BARBOSA, inscrita no CPF nº 600.996.790-27, falecida em 15 de fevereiro de 1968. Adquirentes: **MARIA TEREZA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5004721584-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 124.839.310-49, residente e domiciliada na rua Luis Lederman, nº 435, apartamento 40, na cidade de Porto Alegre/RS; **JOÃO EDISON BARBOSA**, brasileiro, funcionário público federal, portador da carteira de identidade nº 4028466185-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 133.659.590-68, casado pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com REJANE MARIA DIAS BARBOSA, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 9009132904-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 264.128.370-00, residentes e domiciliados na rua 7112, nº 672, bairro Restinga, na cidade de Porto Alegre/RS; **VENCESLINA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 4006343315-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 142.791.340-49, residente e domiciliada na rua Doutor José Bento Corrêa, nº 355, apartamento 59, na cidade de Porto Alegre/RS; **LUIZ FERNANDO BARBOZA**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 10635, inscrito no CPF sob nº 125.744.650-91, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EMIRA VICENCIA DOS SANTOS BARBOZA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº. 4006151163-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 727.610.400-15, residentes e domiciliados na rua Aldrovando Leão, nº 170, na cidade de Porto Alegre/RS; **MARIA DE LOURDES BARBOSA**, brasileira,

MATRÍCULA
47.654Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 27 DE maio DE 2022

FLS.

3

MATRÍCULA

47.654

divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5021431118-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 064.154.150-34, residente e domiciliada na rua Luis Lederman, nº 435, apartamento 40, na cidade de Porto Alegre; e **ALFEU JOSÉ BARBOSA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 4021752111-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 086.926.700-06, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA DIVA DOS SANTOS BARBOSA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 578.447.710-20, residente e domiciliado na rua Veador Porto, nº 262, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 17 de fevereiro de 2022, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre, sob nº 066/32.071, fls. 168/173 do Livro nº 593 de Transmissões. Objeto: a parte ideal de 50% do imóvel de matrícula **M-47.654**. Avaliação fiscal: R\$30.655,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$37.734,80. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 1.782.302 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do artigo 2º da IN/REB nº 1.112/10. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: R\$315,50 - Selos: (0066.06.1900006.03153 = R\$32,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200001.08737 = R\$1,80). (FCR) Marina Sousa Pereira - Registradora Interina:

R-9-47.654 - PARTILHA - PAGAMENTO POR LEGÍTIMA - Transmitente: JOSÉ NICOLAU BARBOSA, inscrito no CPF nº 045.876.260-15, falecido em 24 de maio de 1988. Adquirentes: **MARIA TEREZA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5004721584-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 124.839.310-49, residente e domiciliada na rua Luis Lederman, nº 435, apartamento 40, na cidade de Porto Alegre/RS; **JOÃO EDISON BARBOSA**, brasileiro, funcionário público federal, portador da carteira de identidade nº 4028466185-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 133.659.590-68, casado pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **REJANE MARIA DIAS BARBOSA**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 9009132904-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 264.128.370-00, residente e domiciliado na rua 7112, nº 672, bairro Restinga, na cidade de Porto Alegre/RS; **VENCESLINA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 4006343315-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 142.791.340-49, residente e domiciliada na rua Doutor José Bento Corrêa, nº 355, apartamento 59, na cidade de Porto Alegre/RS; **LUIZ FERNANDO BARBOZA**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 10635, inscrito no CPF sob nº 125.744.650-91, casado pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

CACHOEIRA DO SUL, 27 DE maio DE 2022 MATRÍCULA 47.654

Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EMIRA VICENCIA DOS SANTOS BARBOZA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4006151163-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 727.610.400-15, residentes e domiciliados na rua Aldrovando Leão, nº 170, na cidade de Porto Alegre/RS; **MARIA DE LOURDES BARBOSA**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5021431118-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 064.154.150-34, residente e domiciliada na rua Luis Lederman, nº 435, apartamento 40, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ALFEU JOSÉ BARBOSA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 4021752111-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 086.926.700-06, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA DIVA DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 578.447.710-20, residentes e domiciliados na rua Veador Porto, nº 262, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Inventário e Partilha por Escritura Pública de 17 de fevereiro de 2022, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre, sob nº 066/32.071, fls. 168/173 do Livro nº 593 de Transmissões. Objeto: a parte ideal de 50% do imóvel de matrícula M-47.654. Avaliação fiscal: R\$33.630,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$41.396,87. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 1.772.428 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do artigo 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Dou fe. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: R\$376,10 - Selos: (0066.06.1900006.03154 = R\$32,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200001.08759 = R\$1,80). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina.

R-10-47.654 - **PARTILHA - PAGAMENTO POR LEGÍTIMA** - Transmitente: MARIA TEREZA BARBOSA, inscrita no CPF nº 124.839.310-49, falecida em 19 de janeiro de 2018. Adquirentes: **MARIA DE LOURDES BARBOSA**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5021431118-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 064.154.150-34, residente e domiciliada na rua Luis Lederman, nº 435, apartamento 40, na cidade de Porto Alegre/RS; **JOÃO EDISON BARBOSA**, brasileiro, funcionário público federal, portador da carteira de identidade nº 4028466185-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 133.659.590-68, casado pelo regime da Separação de Bens, com REJANE MARIA DIAS BARBOSA, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 9009132904-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 264.128.370-00, residentes e domiciliados na rua 7112, nº 672, bairro Restinga, na cidade de Porto Alegre/RS; **VENCESLINA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 4006343315-SSP/RS,

CONTINUA FLS.

MATRÍCULA
47.654Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 27 DE maio DE 2022

FLS.

4

MATRÍCULA

47.654

inscrita no CPF sob nº 142.791.340-49, residente e domiciliada na rua Doutor José Bento Corrêa, nº 355, apartamento 59, na cidade de Porto Alegre/RS; **LUIZ FERNANDO BARBOZA**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 10635, inscrito no CPF sob nº 125.744.650-91, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com EMIRA VICENCIA DOS SANTOS BARBOZA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº. 4006151163-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 727.610.400-15, residentes e domiciliados na rua Aldrovando Leão, nº 170, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ALFEU JOSÉ BARBOSA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 4021752111-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 086.926.700-06, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA DIVA DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 578.447.710-20, residentes e domiciliados na rua Veador Porto, nº 262, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 17 de fevereiro de 2022, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre, sob nº 066/32.071, fls. 168/173 do Livro nº 593 de Transmissões. Objeto: a parte ideal de 16,66666% do imóvel de matrícula M-47.654. Avaliação fiscal: R\$10.600,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$12.668,04. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 1.830.908 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do artigo 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: R\$227,00 - Selos: (0066.06.1900006.03156 = R\$32,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200001.08770 = R\$1,80). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina.

R-11-47.654 - PARTILHA - PAGAMENTO POR MEACÃO - Transmitedor: ALFEU JOSÉ BARBOSA, inscrito no CPF nº 086.926.700-06, falecido em 25 de novembro de 2019. Adquirente: ANA DIVA DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 578.447.710-20, residente e domiciliada na rua Veador Porto, nº 262, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 17 de fevereiro de 2022, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre, sob nº 066/32.071, fls. 168/173 do Livro nº 593 de Transmissões. Objeto: a parte ideal de 9,99995% do imóvel de matrícula M-47.654. Avaliação fiscal: R\$6.565,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$7.845,82. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 1.958.716 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do artigo 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de

CONTINUA NO VERSO

CACHOEIRA DO SUL, 27 DE maio DE 2022 MATRÍCULA 47.654

maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: R\$202,60 - Selos: (0066.06.1900006.03157 = R\$32,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01.2200001.08774 = R\$1,80). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: _____.

AV-12-47.654 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a **parte ideal de 9,99995% do imóvel de matrícula M-47.654** pertencente a Ana Diva dos Santos Barbosa, inscrita no CPF sob nº 578.447.710-20 (R-11), fica gravada com indisponibilidade de bens e direitos, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 29 de abril de 2019 (18h39min.11s), protocolo nº 201904.2918.00784064-IA-480, processo nº 50012988120104047100, emitida pelo TRF4 - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Porto Alegre - RS (Central de Convênios e Consultas). Dito documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: NIHIL (Pagamento de emolumentos a posteriori) - Selos: (0066.04.2200001.00924 = NIHIL). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: _____.

AV-13-47.654 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a **parte ideal de 9,99995% do imóvel de matrícula M-47.654** pertencente a Ana Diva dos Santos Barbosa, inscrita no CPF sob nº 578.447.710-20 (R-11), fica gravada com indisponibilidade de bens e direitos, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 12 de fevereiro de 2021 (11h40min.47s), protocolo nº 202102.1211.01488808-IA-600, processo nº 50069138120124047100, emitida pelo TRF4 - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Porto Alegre - RS (Central de Convênios e Consultas). Dito documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: NIHIL (Pagamento de emolumentos a posteriori) - Selos: (0066.04.2200001.00926 = NIHIL). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: _____.

R-14-47.654 - PARTILHA - PAGAMENTO POR LEGÍTIMA - Transmitente: ALFEU JOSÉ BARBOSA, inscrito no CPF nº 086.926.700-06, falecido em 25 de novembro de 2019. Adquirentes: CERES TERESINHA BARBOSA VASCONCELLOS, brasileira, viúva, secretária executiva, portadora da carteira de identidade nº 5022282072-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 557.677.610-00, residente e domiciliada na rua Marcilio Dias, nº 1487, apartamento 04, na cidade de Porto Alegre/RS; CIRCE DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, solteira, maior, técnica

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE CACHOEIRA DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CACHOEIRA DO SUL, 27 DE maio DE 2022

FLS.

5

MATRÍCULA

47.654

em radiologia, portadora da carteira de identidade nº 1037447586-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 804.256.740-53, residente e domiciliada na Avenida Princesa Isabel, nº 896, apartamento 404, na cidade de Porto Alegre/RS; e **ALFEU JOSÉ BARBOSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de logística, portador da carteira de identidade nº 7022282111-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 461.404.250-34, residente e domiciliado na rua Teixeira de Freitas, nº 420, apartamento 403, na cidade de Porto Alegre/RS. Forma do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 17 de fevereiro de 2022, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre, sob nº 066/32.071, fls. 168/173 do Livro nº 593 de Transmissões. Objeto: a parte ideal de **9,99995% do imóvel de matrícula M-47.654**. Avaliação fiscal: R\$6.565,00. Atualização para cálculos de emolumentos: R\$7.845,82. As Certidões Negativas (Federal, Estadual e Municipal) e a quitação do ITCD nº 1.958.716 ficaram arquivadas no próprio Tabelionato. Emitida a DOI nos Termos do §3º do artigo 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: R\$202,60 - Selos: (0066.06.1900006.03158 = R\$32,30). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0066.01/2200001.08823 = R\$1,80). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: _____.

AV-15-47.654 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a parte ideal do imóvel de matrícula M-47.654 pertencente a Alfeu José Barbosa Junior, CPF nº 461.404.250-34 (R-14), fica gravada com indisponibilidade de bens e direitos, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 29 de abril de 2019 (18h37min.36s), protocolo nº 201904.2918.00784061-IA-031, processo nº 50012988120104047100, emitida pelo TRF4 - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Porto Alegre - RS (Central de Convênios e Consultas). Dito documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: NIHIL (Pagamento de emolumentos a posteriori) - Selos: (0066.04.2200001.00942 = NIHIL). (FCR). Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: _____.

AV-16-47.654 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a parte ideal do imóvel de matrícula M-47.654 pertencente a Alfeu José Barbosa Junior, CPF nº 461.404.250-34 (R-14), fica gravada com indisponibilidade de bens e direitos, conforme informação da Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 12 de fevereiro de 2021 (11h39min.23s), protocolo nº 202102.1211.01488802-IA-750, processo nº 50069138120124047100, emitida pelo TRF4 - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Porto Alegre - RS (Central de

CACHOEIRA DO SUL, 27 DE maio DE 2022 MATRÍCULA 47.654

Convênios e Consultas). Dito documento fica arquivado neste Ofício. Dou fé.
Cachoeira do Sul, 27 de maio de 2022. Protocolo: 267775 (19/05/2022). Emolumentos: NIHL
(Pagamento de emolumentos a posteriori) - Selos: (0066.04.2200001.00943 = NIHL). (FCR).
Marina Sousa Pereira - Registradora Interina: _____

AV-17-47.654: Em 23 de outubro de 2023 INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme ordem contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o nº do Protocolo 202306.1417.02757802-IA-540, pelo Emissor da Ordem, Camilo Thudium Vargas dos Santos, da Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, aos 14 de junho de 2023, às 17:45:11, Número do Processo 50519087720154047100, Nome do Processo: Ana Diva dos Santos Barbosa, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de ANA DIVA DOS SANTOS BARBOSA**, inscrita no CPF sob o nº 578.447.710-20.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 273.549, do Livro 1-U, de 15/06/2023.

Emolumentos: R\$ 54,10. Selo Digital: 0066.04.2300001.06214 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2200003.27073 = R\$ 1,80.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-18-47.654: Em 23 de outubro de 2023 INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme ordem contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o nº do Protocolo 202306.1417.02757795-IA-900, pelo Emissor da Ordem, Camilo Thudium Vargas dos Santos, da Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, aos 14 de junho de 2023, às 17:44:03, Número do Processo 50519087720154047100, Nome do Processo: Alfeu Jose Barbosa Junior, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS de ALFEU JOSE BARBOSA JUNIOR**, inscrito no CPF sob o nº 461.404.250-34.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 273.550, do Livro 1-U, de 15/06/2023.

Emolumentos: R\$ 54,10. Selo Digital: 0066.04.2300001.06215 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2200003.27074 = R\$ 1,80.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cachoeira do Sul, 15 de fevereiro de 2024

Fls.	Matrícula
6	47.654

AV-19-47.654:

Em 15 de fevereiro de 2024

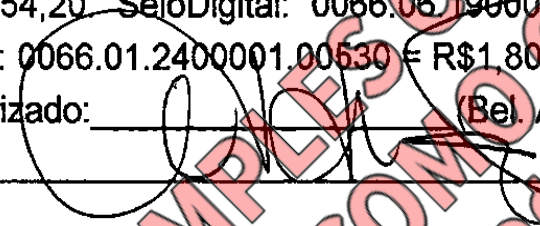
PENHORA

Nos termos do Mandado nº 710018763285, datado de 24 de outubro de 2023, assinado pelo Sr. Álvaro Boeira da Fontoura, Diretor de Secretaria da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 5006913-81.2021.4.04.7100/RS, aqui apresentado e arquivado, fica constando que a fração ideal de propriedade de **ALFEU JOSÉ BARBOSA JUNIOR** e de **ANA DIVA DOS SANTOS BARBOSA** foi **PENHORADO** em favor da **AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS**. Valor: R\$31.078,63 (trinta e um mil, setenta e oito reais e sessenta e três centavos).

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 275.644, do Livro 1-V, de 08/11/2023.

Emolumentos: R\$154,20. Selo Digital: 0066.06.190000605042 = R\$32,30. Processamento eletrônico de dados: 0066.01.2400001.00630 = R\$1,80.

O Escrevente Autorizado:  (Bel. Anderson Ailton da Silva Machado)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45**