

114.816

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17 de

Maio

de 1.9 95

1

114.816

Iróvel: A economia nº523, do Edifício Galeria Nossa Senhora do Rosário, à rua Vigário José Inácio nº371, localizada no 5º andar ou 6º pavimento, na ala leste do edifício, à esquerda de quem olha o prédio da rua Vigário José Inácio, com a área total de 31mq,51 e área própria de 23mq,76, correspondendo-lhe nas coisas comuns exclusivamente das economias dos andares superiores a quota ideal de 2/1.126 e nas coisas comuns à todas as economias, inclusive no terreno, a quota ideal de 1/1184.:.....

O terreno, onde assenta a construção, faz frente ao oeste à rua Marechal Floriano, e frente ao leste à rua Vigário José Inácio, medindo 10,10m de frente à primeira rua, e 8,08m à segunda rua, sendo a sua divisa sul constituída de uma linha quebrada formada por cinco retas com 47,64m; 4,03m, 32,08m, 9,03m e 14,40m e partir da rua Mal. Floriano, respectivamente na direção leste, sul, leste, norte e leste, confrontando com imóveis que são ou foram de Otto Brustcke e Adolfo Etzberger, tendo meação na parede divisória da última reta. A sua divisa norte também é constituída de uma linha quebrada formada por cinco retas com 47,64m, 5,90m, 6,86m, 2,30m e 39,54m e partir da rua Mal. Floriano, respectivamente nas direções leste, norte, leste, sul, leste, tendo meação nas paredes divisorias da 1a. e 5a. retas, confrontando com imóveis que são ou foram de Salvador Cacavale, Selbach & Cia. e Gal. Manoel Palmeiro da Fontoura.- Bairros: Centro.-Quarteirão: ruas Mal. Floriano, Vigário José Inácio, Andradas e av. Otavio Rocha.:

Proprietário: Federação Riograndense de Tennis, com sede nesta cidade.-

Origem: 3-DO fls 108 nº97.036, datada de 24 de Agosto de 1967.-

O escr. autorizado.-

R.1/114.816 15 de março de 1999.-

Penhora: Mandado datado de 12.02.1999 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Substituto da 17ª Vara Vível Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo de Execução de Sentença nº 100189050, que o Condomínio Edifício Nossa Senhora do Rosario move contra Federação Gaúcha de Tennis.-

Proprietária do Imóvel: Federação Riograndense de Tennis.-

Ré: Federação Gaúcha de Tennis, nesta Capital.-

Autor: Condomínio Edifício Nossa Senhora do Rosário, nesta Capital, CGC nº 90.338.492/0001-12.-

Valor da Causa: R\$11.980,72 em janeiro de 1997, garantida também por outros imóveis.-

Protocolo nº 510.882 de 05.03.1999.-

URE=5,22

A esc. autorizada:

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 114.816

Av.2/114.816 18 de agosto de 2000.

Termo de Arrolamento de Bens e Direitos: Conforme Ofício DRF/PAE nº 005/107/2000, datado de 28 de julho de 2000, é feita a presente averbação para fazer constar o Termo de Arrolamento de bens e direitos lavrado pela Delegacia da Receita Federal desta Capital, junto ao sujeito passivo Federação Gaúcha de Tennis, CNPJ nº 87.036.737/0001-42, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997 e do art. 5º da IN/SRF nº 143 de 04/12/98, tendo por objeto a Economia nº 523, do Edifício Galeria do Rosário, sito à rua Marechal Floriano nº 38 e Vigário José Inácio nº 371 e seu respectivo terreno, objeto da presente matrícula.- Segundo a comunicação, qualquer transfência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. Protocolo: nº 540578 datado de 15/08/2000.

URE=Emolumentos não recebidos

O escr. autorizado.

Av.3/114.816 28 de julho de 2011.

Indisponibilidade: Conforme Ofício nº 6845200 de 18.05.2011 da Exma. Sra. Dra. Juíza Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, extraída do processo de execução fiscal nº 2003.71.00.054778-0/RS, foi decretada a indisponibilidade sobre o imóvel descrito na presente matrícula em nome de Federação Gaúcha de Tennis, CNPJ nº 87.036.737/0001-42.- Protocolo nº 760.636 de 22.07.2011.-

Emols.: Nihil - Provimento 20/09 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.02880 - R\$0,40.-

O escr. Autorizado.-

Av.4/114.816 03 de novembro de 2011.-

Indisponibilidade: Conforme Ofício nº 7195/2011 de 10.10.2011 do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído do processo de Execução Fiscal do Estado nº 001/1.05.2272855-7, foi determinada a indisponibilidade sobre o imóvel descrito na presente matrícula em nome da Federação Gaúcha de Tênis, CNPJ nº 87.036.737/0001-42, até o limite da dívida no valor de R\$666.413,38 (em 07.10.2011), com outro imóvel.-

Protocolo nº 766.276 de 28.10.2011.-

Emols.: Nihil - Provimento 20/09 da E.C.G.J.-

SELO-SDFNR nº 0469.09.0700013.06243 - R\$10,00.-

O escr. Autorizado:

CONTINUA A FOLHAS N.º

114.816
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de dezembro

de 201 1

FLS.

MATRÍCULA

2

114.816

-Continuação da Ficha 1v da M-114.816

AV-5/114.816 - Em 16 de dezembro de 2011.-

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do DESPACHO/DECISÃO-OFÍCIO nº 7423372 - RSPOAEFO2 Secf datado de 27 de outubro de 2011 da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, extraído da execução fiscal da União - Fazenda Nacional, processo nº 2002.71.00.045630-6/RS e apenso nº 2002.71.00.045647-1, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula em nome da **FEDERAÇÃO GAÚCHA DE TENIS**, CNPJ sob nº 87.036.737/0001-42.-

PROTOCOLO - Título apontado sob número **769.203**, em 16/12/2011.-

Porto Alegre, 21 de dezembro de 2011.-

Registrador/Escrevente Autorizado (a):

Emols: R\$20,70 SELO-SDFNR nº 0469.03.1100004.02167 - R\$0,50.-

AV-6/114.816(AV-seis/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 2 de abril de 2012.-

PENHORA - Nos termos mandado de penhora e avaliação passado em 7 de dezembro de 2011, pelo Diretor de Secretaria Anderson Alves Elesbão da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital e auto de penhora e depósito, datado de 30 de março de 2012, extraídos dos autos do processo de execução fiscal número **2003.71.00.054778-0**, processo que deu origem à indisponibilidade da **AV-3**, desta matrícula, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **FEDERAÇÃO GAÚCHA DE TENIS**; e **SERGIO CIRNE LIMA**, para pagamento da dívida no valor de **R\$11.983.960,00** (onze milhões, novecentos e oitenta e três mil e novecentos e sessenta reais), juntamente com o imóvel da M-114.815, em dezembro de 2011, tendo sido nomeado como depositário Roberto Petersen Mello. As demais condições constam do mandado, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **774.454**, em 2/4/2012.-

Porto Alegre, 2 de abril de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.104,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.48054 - iva

AV-7/114.816(AV-sete/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 25/4/2013.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Ofício número **9408442**, datado de 1º de abril de 2013, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Alessandro Dutra Lucarelli, Juiz Substituto da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo número **2003.71.00.054778-0/RS**, ajuizada por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** contra **FEDERAÇÃO GAÚCHA DE TENIS**, com CNPJ sob número 87.036.737/0001-42 e **SERGIO CIRNE LIMA**, com CPF/MF sob número 387.383.170-87, foi decretada a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Federação Riograndense de Tenis** para a garantia da dívida no valor de **R\$12.366.413,75** (doze milhões, trezentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e treze reais e setenta e cinco centavos), juntamente com os imóveis das

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	114.816

M-100.187, M-114.188 e M-114.815, deste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **795.952**, em 25/4/2013.-

Porto Alegre, 30 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.53542 - efp

AV-8/114.816(AV-oito/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 30/11/2015.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do ofício número 6458/2015, de 26 de novembro de 2015, extraído dos autos do processo número **001/1.05.0339965-9 (CNJ:3399651-43.2005.8.21.0001)** natureza - Execução Fiscal do Estado, da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, ajuizada pelo Estado do Rio Grande do Sul contra **Federação Gaucha de Tenis**, com CNPJ 87.036.737/0001-42 e **Star Administradora de Bingo Ltda**, com CNPJ 00.788.416/0001-16, foi decretada a **indisponibilidade** sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Federação Riograndense de Tenis.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **843.909**, em 30/11/2015.-

Porto Alegre, 1º de dezembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.55242 - mki

AV-9/114.816(AV-nove/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 9/12/2015.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do provimento número 39/2014 de 25/7/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que criou a Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica constando que por meio do protocolo de indisponibilidade número 201512.0911.00095935-IA-011 de 9/12/2015, processo número 00110503399659 em que consta como emissor da ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Porto Alegre - RS - Substituto Entrancia Final contra **FEDERAÇÃO GAÚCHA DE TÊNIS**, CNPJ:87.036.737/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **844.567**, em 9/12/2015.-

Porto Alegre, 11 de dezembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.60796 - efp

AV-10/114.816(AV-dez/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 17/5/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201605.1713.00138543-IA-050 de 17 de maio de 2016, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00110503399667 em que consta como emissor da ordem STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - PORTO ALEGRE - RS - SUBSTITUTO ENTRANCIA FINAL contra **FEDERAÇÃO GAÚCHA DE TENIS**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

114.816

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de maio

de 2016

FICHA

MATRÍCULA

3

114.816

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **852.149**, em 17/5/2016.-

Porto Alegre, 19 de maio de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.33762 - iva

AV-11/114.816(AV-onze/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 18/10/2017.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201710.1718.00384090-IA-950 de 17 de outubro de 2017, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50057581420104047100 em que consta como emissor da ordem TRF - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - RS - RIO GRANDE DO SUL - TRF4 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUARTA REGIAO - RS - PORTO ALEGRE contra **FEDERAÇÃO**

GAÚCHA DE TÊNIS, com CNPJ/MF sob número 87.036.737/0001-42, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado. CERTIFICADO**

AINDA: Permanece em vigor a prioridade do PROTOCOLO 852.831, que está SOB CONSULTA DO JUIZ, nos termos do artigo 315, VII da CNNR/CGJ-RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **876.487**, em 18/10/2017.-

Porto Alegre, 18 de outubro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700002.19040 - iva

AV-12/114.816(AV-doze/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 24/10/2024.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.52819 - efp

Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 31/10/2024 às 11:34:17.

Hash:

5ED71E6C06D4A5E8F1944A1176C6132FEC48A10558F34FEE6CDBF5BAB34EECF8

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

"CNM: 099226.2.0114816-80"

FICHA	MATRÍCULA
3 VERSO	114.816

AV-13/114.816(AV-treze/cento e quatorze mil e oitocentos e dezesseis), em 24/10/2024.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202410.2416.03663584-TA-810 - CNIB, de 24/10/2024, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-10**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **998.035**, em 24/10/2024.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.52820 - efp
Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 31/10/2024
às 11:34:20. Hash:

A21C80743B126A73CA944D33E02ACC80F52A2F8CCAF0054F047EF3B2C9C5B10C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94

Visualização disponível em www.registradores.org.br