

111.209

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 27 de maio

de 1.ª 94

1

111.209

Imóvel : O estacionamento número 19 do Edifício, sito na Avenida Lajeado nº 969, localizado no sub-solo, o primeiro, à esquerda no corredor transversal para quem, ingressando pelo portão situado à direita de quem da rua olha para o edifício, toma o corredor que atravessa de lado a lado o edifício, com a área real privativa de 10,5800mq, área real total de 17,0116mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003648 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-.....

O terreno onde assenta a construção mede 25,13m de frente à Avenida Lajeado, por 24,95m nos fundos, onde entesta com imóvel que é ou foi de Schilling Kuss & Cia. Ltda., dividindo-se, por um lado, onde mede 39,47m com imóvel de Schilling, Kuss & Cia., e, pelo outro lado, onde mede 39,07m com imóvel de Salvo Abeche, o terreno dista 24,18m da Avenida Palmeira.- Bairro: Petrópolis.- Quarteirão: avenidas Guaporé, Lajeado, Palmeira e Bagé.- Proprietária : B.C.L. Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 88.166.475/0001-01.- Origem : R.10/8.315, R.6/84.018, datados de 17 de maio de 1993; Matrícula número 111.178, datada de 27 de maio de 1994.- Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 28 de março de 1994.- (Individuação).- Foi apresentada CND fornecida pelo INSS.- Protocolo número 422945, datado de 19.05.1994.- URE=0,50 A escr.autorizada.-

Av.1/111.209 27 de maio de 1994.-

Transposição de Hipoteca : averbada sob nº 1 na Matrícula número 111.178, em 27 de maio de 1994.-

Hipoteca: Instrumento particular datado de 20 de abril de 1993.-

Devedora : B.C.L. Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 88.166.475/0001-01.-

Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., com sede nesta Capital, CGC número 92.702.067/0001-96.-

Valor do Crédito : Cr\$10.596.875.500,00.-

Prazo: 14 meses a contar de 20.04.1993.-

Juros : 19,00% ao ano.-

la. Hipoteca, com outros imóveis.-

Protocolo número 422945, datado de 19.05.1994.-

URE=2,07 A escr.autorizada.-

R.2/111.209 15 de junho de 1998.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.12.1997 no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, re-ratificada e aditada e ratificada por outras lavradas em 31.03.1998 e 28.05.1998 no mesmo Tabelionato.-

Transmitente: B.C.L. Construções Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 88.166.475/0001-01.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	111.209

Adquirentes: Adriane Machado Lengler, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 432.668.860-20, domiciliada nesta Capital e Alexandre de Oliveira, brasileiro, solteiro, advogado, CPF número 432.663.550-91, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$248.000,00, com outros imóveis.-

OBS: Foi comunicado ao credor hipotecário, Banco do Estado do Rio Grande do Sul, em data de 22.04.1998, através do Serviço de Registro de Títulos e documentos de Porto Alegre/RS sob nº 1041412, ser objeto da venda, o imóvel descrito na presente matrícula.-

Protocolo nºs 494.918 de 18.05.1998 e 495.876, 495.877 de 03.06.1998.-

URE:48,73

A escr.autorizada,

AV-3/111.209(AV-três/cento e onze mil e duzentos e nove), em 6/11/2012.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do Mandado passado em 5 de novembro de 2012, pelo escrivão oficial ajudante da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Rodrigo Simões Cordenonsi e assinado pela Exma. Sra. Dra. Carmen Carolina Cabral Caminha, Juíza de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo nº **001/1.05.0280866-0 (CNJ::2808661-63.2005.8.21.0001)**, fica **CANCELADA** a hipoteca, objeto da **AV-1** desta matrícula. Dito documento fica arquivado neste Ofício. -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.910**, em 6/11/2012.-

Porto Alegre, 16 de novembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$44,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.72193 - efp

AV-4/111.209(AV-quatro/cento e onze mil e duzentos e nove), em 3/6/2013.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Ofício número **2501/2013**, datado de 31 de maio de 2013, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos da ação Execução Fiscal do Estado - processo número **001/1.05.0351325-7 (CNJ::3513251-42.2005.8.21.0001)**, ajuizada por ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL contra **JB COMPUTADORES LTDA, ROBERTO CARDOSO MAGDALENO JUNIOR**, CPF/MF sob número 468.512.080-91 e **ADRIANE MACHADO LENGLER**, CPF/MF sob número 432.668.860-20, foi decretada a **indisponibilidade** sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **Adriane Machado Lengler** para a garantia da dívida no valor de **R\$82.438,77** (oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos), juntamente com os imóveis da M-111.189 e M-111.210.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **798.083**, em 3/6/2013.-

Porto Alegre, 7 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.72033 - efp.

111.209

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de

abril

de 2021

FICHA

MATRÍCULA

2

111.209

AV-5/111.209(AV-cinco/cento e onze mil e duzentos e nove), em 30/3/2021.-

PENHORA - De acordo com o termo de penhora, datado de 3 de junho de 2020, e do despacho/decisão, datado de 29 de março de 2021, extraídos dos autos do processo número **5074221-32.2015.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ADRIANE MACHADO LENGLER e ALEXANDRE DE OLIVEIRA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente UNIÃO-FAZENDA NACIONAL, e executados, **ADRIANE MACHADO LENGLER**, CPF/MF sob número 432.668.860-20 e outros, cujo valor da ação é de **R\$698.093,95** (seiscentos e noventa e oito mil, noventa e três reais e noventa e cinco centavos), juntamente com o imóvel da M-111.210. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

OBSERVAÇÃO - Averbação procedida nos termos do art. 843 do CPC.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **929.361**, em 30/3/2021.-

Porto Alegre, 6 de abril de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) **JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053**

EMOLUMENTOS - R\$753,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.43449 - IW

AV-6/111.209(AV-seis/cento e onze mil e duzentos e nove), em 24/10/2024.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.52829 - efp

Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PAIVA:07960824053** em 31/10/2024 às 11:41:43. Hash:

86B483E9596891FD00937F5D7D17A9DDB87B31F3AE16CF7998D96ADFF19A9917

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-
Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

"CNM: 099226.2.0111209-37"

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	111.209

AV-7/111.209(AV-sete/cento e onze mil e duzentos e nove), em 24/10/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202410.2415.03663512-IA-071 de 24/10/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50013604220088210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da Vara Estadual de Execucao Fiscal de ICMS de Porto Alegre-RS contra **ADRIANE MACHADO LENGLER**, com CPF/MF sob número 432.668.860-20, fica constando que a parte ideal (R-2) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **998.023**, em 24/10/2024.-

EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.52830-efp Assinado digitalmente por **JOAO PEDRO LAMANA PATIVA:07960824053** em 31/10/2024 às 11:41:46.

Hash: 89FFC0FB757911EC1E8479D9D922CC1C88C25D86DDDD0A19F03B6D73D6235AC5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94

Visualização da indisponibilidade em www.registro.onr.gov.br