

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 18 de dezembro de 1997	026054.2.0042832-30

IMÓVEL: Lote de terras de nº 54, da quadra S, situado à Alameda do Palmito, esquina com a Rua Palmar, no loteamento denominado VILA BANDEIRANTES, nesta Capital, com a área de 677,10m², medindo 20,00m de frente para Al. do Palmito; 23,83m em curva; 20,00m para a Rua Palmar; 17,88m pelo lado direito com o lote 01; 17,88m de fundos com o lote 53, figura irregular. **PROPRIETÁRIOS:** ELIAS BUFAIÇAL, empresário e sua mulher Sra. MARIA LUIZA MORAES BUFAIÇAL, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital portadores, respectivamente das CI nºs 59.673-SSP/GO e 18.637-SSP/GO e em conjunto 002.432.211/34, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 19.761 da 3ª circunscrição. Dou fê. O Oficial Substº.

R-1-42.832-Goiânia, 18 de dezembro de 1.997. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 01.07.1997, lavrada às fls. 152.154 do livro 670 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a **TEREZINHA MARTINHO DE QUEIROZ BRAGA**, instrutora de ensino, casada com o Sr. **ROBERTO EUSTÁQUIO BRAGA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. 1.200.512-SSP/GO e CPF. 082.459.401-00; **IVANALDO OLIVEIRA DE QUEIROZ**, solteiro, incapaz, CI. RG nº 3114783-634921-SSP/GO, neste ato representado, digo representado pela sua curador especial, Sra. Terezinha Martinho de Queiroz Braga; **DIVINA MARTINS DE QUEIROZ SANTOS**, do lar, casada com o Sr. **JASON FERREIRA DOS SANTOS**, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. 1493866-475661-SSP/GO e CPF. 508.632.901-91; **IVANA MARTINS DE QUEIROZ**, solteira, maior, costureira, CI. 1.503.636-SSP/GO e CPF. 326.659.031-72; **TÂNIA MARTINHO PIMENTEL**, do lar, casada com o Sr. **FERNANDO CALASANS PIMENTEL**, sob o regime da comunhão parcial de bens, CI. 1.498.682-SSP/GO e CPF 370.110.811-00; **MARIA OLIVEIRA DE QUEIROZ**, solteira, maior, comerciária, CI. 1729900-SSP/GO e CPF. 507.276.301-30; **IVAN MARTINHO DE QUEIROZ**, solteiro, comerciante, maior, CI. 1.749.720-SSP/GO e CPF. 402.177.791-15; **MARIA FRANCISCA SOUSA DE QUEIROZ**, do lar, viúva, CI. 566.076-SSP/GO e CPF. 131.930.661-69; **CLEITON SOUSA DE QUEIROZ**, menor impúbere nascido no dia 02 de novembro de 1.978; **FÁBIO ROGÉRIO SOUSA DE QUEIROZ**, menor púbere, nascido no dia 12 de setembro de 1.979; e **LEONARDO SOUSA DE QUEIROZ**, menor impúbere, nascido no dia 31 de janeiro de 1.985, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Al. do Palmito, Qd S, Lote 54, V. Bandeirantes, estando os três últimos outorgados compradores menores, neste ato representado e assistido por sua mãe, Sra. Maria Francisca Sousa de Queiroz; pelo valor de R\$ 0,27. Que o imóvel foi adquirido na seguinte

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/08/2024

Valor: R\$ 21.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento
GOIÂNIA - 1ª URP JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 16/04/2025 15:31:51

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rgoiânia-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação QFE7-BBYX-TRUG-CWMJ.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0042832-30

proporção: 12,50% para Terezinha Martinho de Queiroz Braga; 12,50% para Ivanaldo Oliveira Queiroz; 12,50% para Divina Martins de Queiroz Santos; 12,50% para Ivana Martins de Queiroz; 12,50% para Tânia Martinho Pimentel; 12,50% para Maria Oliveira de Queiroz; 12,50% para Ivan Martinho de Queiroz; 6,26% para Maria Francisca Sousa de Queiroz; 2,08% para Cleiton Sousa de Queiroz; 2,08% para Fábio Rogério Sousa de Queiroz; e 2,08% para Leonardo Sousa de Queiroz. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº 96.03.03160-0, datado de 11.03.96; consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-2-42.832 em 15/03/2023. Protocolo n. 299.220, em 14.03.2023. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL.** Em razão de requerimento datado de 8.3.2023 e em anexo Certidão Narrativa, expedida em 8.3.2023, pelo 4º Juizado Especial Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraída dos autos do processo n. 5154791-22.2021.8.09.0051, e em conformidade com o artigo n. 828 do Código de Processo Civil, procede-se à esta averbação para constar a existência de ação judicial - procedimento de conhecimento do juizado especial cível. Requerente: Edmar Rezende De Moraes. Requeridos: Fernando Calasans Pimentel e outras. Valor da ação: R\$ 21.000,00. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532303132900425430054. Goiânia-GO, 15 de março de 2023.

R-3-42.832 em 26/01/2024. Protocolo n. 311.304, em 18/01/2024. **PENHORA.** Conforme requerimento datado de 22.1.2024, e Termo de Penhora datado de 18.1.2024, nos autos do processo n. 5010521-65.2022.8.09.0051, expedido pela 2ª UPJ dos Juizados Especiais Cíveis Comarca de Goiânia-GO, procede-se ao registro da **penhora sobre parte do imóvel objeto desta matrícula.** Promovente: Neuza Maria de Oliveira. Requerido: Fernando Calasans Pimentel e outro. Valor atual do débito R\$ 5.834,17. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 304,86. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 15,24, FUNDESP: R\$30,49, FUNEMP: R\$9,15, FUNCOMP: R\$9,15, FEPADSAJ: R\$6,10, FUNPROGE: R\$6,10, FUNDEPEG: R\$3,81. Selo de fiscalização: 00532401113048125430225. Goiânia-GO, 26 de janeiro de 2024.

(continua na ficha 02)

Valor: R\$ 21.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento do Juizado Especial Cível
GOIÂNIA - 1ª UPJ JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 16/04/2025 15:31:51

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/08/2024

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rgoiânia-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação QFE7-BBYX-TRUG-CWMJ.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
02	Goiânia, 18 de dezembro de 1997	026054.2.0042832-30

Av-4-42.832 em 05/08/2024. Protocolo n. 318.281, em 26/07/2024. **CADASTRO NA PREFEITURA.** Conforme documento (cadastro imobiliário expedido pela Prefeitura de Goiânia-GO) que acompanha determinação judicial a seguir registrada (R-5-42.832), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o n. **103.019.0430.0002.** Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532407222996925430224. Goiânia-GO, 05 de agosto de 2024.

R-5-42.832 em 05/08/2024. Protocolo n. 318.281, em 26/07/2024. **PENHORA.** Em razão de determinação emanada do r. Juízo da 1ª UPJ dos Juizados Especiais Cíveis da Comarca de Goiânia-GO, por meio do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 11.4.2024, e em anexo Decisão, datada de 4.4.2024, nos autos do processo n. 5154791-22.2021.8.09.0051, procede-se ao registro da **penhora sobre parte do imóvel objeto desta matrícula.** Exequente: Edmar Rezende de Moraes. Executado: Fernando Calasans Pimentel e outros (3). Valor da causa: R\$ 21.000,00 (sendo R\$ 65.700,12 o valor atualizado do débito até abril/2024). Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 1.162,38. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 58,12, FUNDESP: R\$116,24, FUNEMP: R\$34,87, FUNCOMP: R\$34,87, FEPADSAJ: R\$23,25, FUNPROGE: R\$23,25, FUNDEPEG: R\$14,53. Selo de fiscalização: 00532407222996925430224. Goiânia-GO, 05 de agosto de 2024.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 06/08/2024

Valor: R\$ 21.000,00
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
GOIÂNIA - 1ª UPJ JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 16/04/2025 15:31:51

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rgoiânia-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação QFE7-BBYX-TRUG-CWMJ.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **42.832**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 06/08/2024 POR Willian José Cardoso - 332.023.971-68

Emolumentos:	R\$ 83,32
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 17,71
ISSQN:	R\$ 4,17
Total:	R\$ 123,49



Selo eletrônico:

00532408012896434420393

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os **atos de registro de imóveis** a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o **registro na matrícula** do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.

Valor: R\$ 21.000,00
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimento do Juizado Especial Cível
GOIÂNIA - 1ª URP JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 1º, 2º, 3º, 4º E 5º
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 16/04/2025 15:31:51

Consulte a autenticidade desta certidão em: <https://4rigoiania-go.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura>, utilizando o código de verificação QFE7-BBYX-TRUG-CWMJ.

