

CARTÓRIO AMARAL

CNM: 054023.2.0004430-32

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais *
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 1.--

MATRÍCULA N.º 4.430.--

Denominação do Imóvel: Bairro São João.--

IMÓVEL: Lote de terreno, situado nesta cidade, no Bairro São João, com a área de 233,27 metros quadrados, ou seja: 16,00 metros de frente para a Rua Sabará; 17,20 metros nos fundos em divisas com Durvalina Vieira; 12,70 metros de um lado em divisas com Eva Januária da Rosa e 14,20 metros em divisas com José Raimundo de Souza.-- PROPRIETÁRIOS:- Prefeitura Municipal de Pouso Alegre.-- TÍTULO AQUISITIVO:- Houve por aquisição há mais de cem anos.-- Pouso Alegre, 20 de setembro de 1977.-- O OFICIAL:-----

R.01.Pouso Alegre, 20 de setembro de 1977.-- TRANSMITENTES:- Prefeitura Municipal de Pouso Alegre.-- ADQUIRENTE:- Antonio Lourenço de Andrade, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade.-- C I CN:- 310.736.626.91.-- TÍTULO:- compra e venda.-- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada pelo tabelião do 3º ofício desta cidade, Lº 77, fls. 17, em 14 de setembro de 1977.-- VALOR:- CR\$3.000,00.-- CONDIÇÕES:- Não houve O OFICIAL:-----

AV.01.-Pouso Alegre, vinte e dois (22) de setembro de 1977.--Por escritura de 08.09.1977, lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº 76, fls. 72, devidamente registrada sob o nº 01 da matrícula 4.483, deste registro, os proprietários acima Antonio Lourenço de Andrade e s/m. Antonia Ramila de Andrade, alienaram por venda à JESUS NAZARENO MIGUEL, casado, parte do imóvel objeto da matrícula supra, consistente de um terreno situado nesta cidade, no Bairro São João com a área de 88,90 metros quadrados, com frente para a Rua Sabará.-- O OFICIAL:-----

R.03.--Pouso Alegre, 09(nove) de março de 1998.--AUTOR: João Batista de Paula.--RÉU:-Antônia de Souza Andrade, também conhecida por Antonia Ramila de Andrade.--TÍTULO Penhora.--FORMA DO TÍTULO:-Auto de penhora e depósito

extraído dos autos 38.673/96 pela escrevente da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 05 de março de 1998; protocolado sob o nº 111.466 em 09/03/98. --
VALOR: -R\$3.000,00.-. CONDIÇÕES: -A presente penhora refere-se a um terreno, nesta cidade, no Bairro São João, com área de 144,37 metros quadrados; e ainda a benfeitoria de uma casa de morada, edificada no imóvel retro, à Rua Sabara, nº 79, que ainda não foi averbado neste Cartório
O OFICIAL: -/.

R-4-4.430.-.Protocolo nº236.450 de 11/02/2014.-.EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre.-.EXECUTADO:-José Maria de Andrade E OUTROS.-.TÍTULO:-penhora.-.FORMA DO TÍTULO:-Mandado de penhora extraído dos autos nº0054786-51.2011.8.13.0525 expedido pela secretária da 4ª Vara Cível desta comarca, datado em 20(vinte) de janeiro de 2014, devidamente arquivado neste cartório.-.VALOR:-R\$2.858,23.-.CONDIÇÕES:-A presente penhora refere-se ao terreno com a área de 144,37 metros quadrados e a casa de morada, situada à Rua Sabara,nº79, que será oportunamente averbada.-.Os emolumentos serão pagos ao final pelo interessado.-.Dou Fé.-.(rp).-Pouso Alegre, 21(vinte e um) de fevereiro de 2014.-.O OFICIAL: -/.

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 20 de setembro de 1977

Matrícula

Ficha

4.430

02

Av-5-4.430 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n° 333.018, em 03/03/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202303.0310.02583764-IA-890, extraída do Processo n° 5011226-22.2021.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANTÔNIO LOURENÇO DE ANDRADE, CPF: 310.736.626-91.** *(Isento de emolumentos nos termos do Art. 20, II, da lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GMT50403. Cód. Segurança: 0957310007056825).* Dou fé. Pouso Alegre, 09 de março de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-6-4.430 - PENHORA - Protocolo n° 335.385, em 10/05/2023 - **Título:** Auto de Penhora, de 24/04/2023, que fica arquivado, extraído do Processo n° 0207630-49.2012.8.13.0525, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **ANTÔNIO LOURENÇO DE ANDRADE, CPF 310.736.626-91.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$200.000,00. **Valor da causa:** R\$2.458,85. **Depositário:** Cristiano Souza Andrade. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: GRC08886. Cód. Segurança: 7051783267403563).* Dou fé. Pouso Alegre, 11 de maio de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-7-4.430 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Procedo a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, para constar que onde lê-se **Av-1** na verdade é **Av -2.** *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos, nos termos do art. 10, parágrafo 2º da Lei 15.424/04).* Dou fé. Pouso Alegre, 29 de fevereiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-8-4.430 - PENHORA - Protocolo n° 346.386, em 27/02/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 21/02/2024, que fica arquivado, extraído do processo n° 5011226-22-2021.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **ANTÔNIO LOURENÇO DE ANDRADE, CPF 310.736.626-91.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$200.000,00. **Valor da causa:** R\$4.272,06. **Depositário:** Cristiano de Souza Andrade, CPF 031.393.026-06. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II, da Lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: HNX79390. Cód. Segurança: 4664359096533478).* Dou fé. Pouso Alegre, 29 de fevereiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul