



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE CALDAS NOVAS

Registro de Imóveis de Caldas Novas

105.341

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Caldas Novas, 23 de agosto de 2016

IMÓVEL: Uma unidade autônoma denominada **UHA-CASA n° 208** - tipo um, situada no primeiro pavimento, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L'ACQUA diROMA V"**, contendo: living, cozinha e 01 banheiro; com a área total construída de 41,60m², sendo 28,50m² de área privativa e 13,10m² de área de uso comum, com fração ideal de 74,00m² ou 0,349553% da área do terreno constituído do Módulo 07, sito na Via Gercina Borges Teixeira, Via Circular Francisca Lima Bezerra e Via de Acesso Marina Mofatto, no Jardins Di Roma, nesta cidade, com a área de 21.170,14m². **PROPRIETÁRIA:** **DI ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 01.753.713/0001-99, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n° 1-47.213, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 29,16, ISS: R\$ 1,46, Fundos Estaduais: R\$ 11,36, Total: R\$ 41,98. Caldas Novas, 23 de agosto de 2016. Dou fé. O Oficial.

Av1-105.341 - Protocolo: 186.448 - Data Entrada: 22/08/2016. **CONSTRUÇÃO-** Certifico que, procedo a esta averbação, para constar a construção da unidade autônoma denominada **UHA-CASA n° 208**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L'ACQUA diROMA V"**, no valor de R\$ 27.275,96 devidamente corrigido de acordo com IGP-DI (FGV), nos termos do Art. 168 da Lei 11.651 de 26/12/91, para R\$ 41.989,41, e que foram averbados sob os n°s 4-47.213 e 5-47.213, o Alvará de Habite-se n° 2016000312/2016 de 20/04/2016, expedido pela municipalidade local, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 001062016-88888032, CEI n° 51.212.44032/76, expedida em 04/05/2016, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emolumentos: R\$ 131,28, ISS: R\$ 6,56, Fundos Estaduais: R\$ 51,21, Total: R\$ 189,05. Caldas Novas, 23 de agosto de 2016. Dou fé. O Oficial.

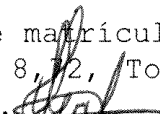
Av2-105.341 - Protocolo: 186.514 - Data Entrada: 23/08/2016. **CCI-** Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 06/05/2016, revestido das formalidades legais, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n° 854064. Emolumentos: R\$ 31,96, ISS: R\$ 1,60, Fundos Estaduais: R\$ 12,47, Total: R\$ 46,03. Caldas Novas, 24 de agosto de 2016. Dou fé. O Oficial.

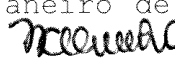
Av3-105.341 - Protocolo: 186.514 - Data Entrada: 23/08/2016. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, a requerimento da parte interessada, datado de 06/05/2016, revestido das formalidades legais, instruído do expediente de Numeração de Imóveis Urbanos, Inscrição: 065 - MD. 007, expedido pela municipalidade local, procedo a esta averbação para constar que o Número Oficial do

(Segue no verso)



Registro de Imóveis de Caldas Novas

empreendimento constante do imóvel da presente matrícula é 836. Emolumentos: R\$ 22,32, ISS: R\$ 1,12, Fundos Estaduais: R\$ 8,12, Total: R\$ 32,16. Caldas Novas, 24 de agosto de 2016. Dou fé. O Oficial. 

R4-105.341 - Protocolo: 212.992, Data Entrada: 17/12/2018. **VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 221-N, fls. 152/154, em 04/12/2018; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **KASSIANE DOS REIS CARVALHO**, brasileira, enfermeira, CI n.º 1.766.566-SESP/DF, CPF n.º 879.491.801-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIO ABBUD RODRIGUES**, residente e domiciliada na Avenida dos Himalayas, n.º 1814, Jardim Monte Samkhya, Serra Negra-SP; pelo preço de R\$ 120.000,00. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Emolumentos: R\$1.864,60; Taxa Judiciária: R\$13,54; ISS: R\$53,23; Fundos Estaduais: R\$415,19; Total: R\$1.346,56. Caldas Novas-GO, 08 de janeiro de 2019. Dou fé. Michelle Guimarães de Oliveira Faggin - Escrevente. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27**

Visualização
em www.registrogois.gov.br