

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini AGENTE DELEGADO

RUA PRESCILIANO CORRÊA, 98 - FONE: (41) 3422-8466 80203-230 PARANAGUÁ PARANÁ

MATRÍCULA N° 56.417

RUBRICA

Protocolo nº 127.567 de 22.06.2011.

IMÓVEL:- Apartamento n.º 23, localizado no 1º Andar ou 2º Pavimento do Bloco 12, do 'RESIDENCIAL ILHA DAS PALMAS', situado na Avenida Belmiro Sebastião Marques, n.º 1708, nesta cidade, com a área construída privativa de 44,15000m²; área construída de uso comum de 4,41900 m²; área construída total de 48,56900m², quota de terreno de 66,2581m², fração ideal do solo de 0,00520830, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.1.13.044.0861.183. Dito Residencial encontra-se construído sobre o lote "9A/9B-2", oriundo do desmembramento do lote "9A/9B", oriundo da unificação dos lotes "9A" e "9B", que por sua vez são oriundos do desmembramento dos 09 e 10 da Planta YOSHIO YAMAGUCHI, situada no lugar denominado Itiberê, neste Município e Comarca, consoante projeto elaborado pelo engenheiro civil Gustavo Zenker Medeiros, CREA 29.510-D/PR, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob n.º 3.028, de 20/08/2008, com as seguintes características e confrontações: de quem da Avenida Belmiro Sebastião Marques olha o imóvel, situado no lado ÍMPAR da referida Avenida, FRENTE: 12,49m (doze metros e quarenta e nove centímetros) para a Avenida Belmiro Sebastião Marques; LATERAL ESQUERDA: 119,31m (cento e dezenove metros e trinta e um centímetros) para o lote "10" da COHALAR Cooperativa Habitacional dos Assalariados do Paraná, FUNDOS: 140,02m (cento e quarenta metros e dois centímetros) para o lote "9A9B-1"; LATERAL DIREITA: em três linhas, sendo a primeira 31,22m (trinta e um metros e vinte e dois centímetros), a segunda com 148,55m (cento e quarenta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) para o lote "9A9B-3"; a terceira com 79,00m (setenta e nove metros) para o lote de propriedade da CONPAR Construtora e Empreendimentos de Paranaguá; fechando assim a poligonal com a área de 12.721,56m² (doze mil, setecentos e vinte e um metros e cinquenta e seis decímetros quadrados) distante 127,76m (cento e vinte e sete metros e setenta e seis centímetros) da Rua Julio Grotz Elias, com a seguinte Inscrição Imobiliária: 09.1.13.044.0124.002.83.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob n.º 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, representado por força do § 8º do Artigo 2º e inciso VI do Artigo 4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei n.º 10.589, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 55.178, desta Sentença. Paranaguá, 21 de julho de 2011.

MDO Agente Delegado Maxwell Davis de Oliveira ESCRIVENTE

AV-01/Mat. 56.417. Protocolo nº 127.567 de 22/06/2011 CONDIÇÕES:- Encontra-se averbado sob n.º 2 na Matrícula 55.178, de conformidade com o contrato por instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do Artigo 8º da Lei 10.188, de 10/02/2001, compilada com as alterações posteriores, firmado em 16/07/2009, registrado sob n.º 1 na referida matrícula e na forma exigida pelos §§ 4º e 5º, do artigo 2º da Lei 10.188, as condições do teor o seguinte: "O empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o 'caput' do Artigo 2º acima citado; o empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Todos os imóveis que compõem o empreendimento objeto do contrato e integram o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei 10.188, destinar-se-ão à alienação às famílias com renda até 3 salários mínimos." Custas: NIHIL. Dou fé Paranaguá, 21 de julho de 2011.

MDO Agente Delegado Maxwell Davis de Oliveira ESCRIVENTE

R-02/Mat. 56.417. Protocolo nº 145.314 de 15/01/2016 COMPRA E VENDA:- Consoante contrato por instrumento particular, sob n.º 171000111799, com caráter de escritura pública, na forma do

SEGUE NO VERSO

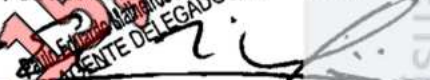



em www.registradores.org.br


Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N° 56.417

CNM: 084368.2.0056417-55

Artigo 38 da Lei 9.514, de 20.11.1997, dos Artigos 2º e 8º da Lei nº 10.188 de 12.02.2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977, de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, no âmbito do Programa Minha Casa minha Vida, assinado pelas partes contratantes em 17 de agosto de 2011 **IVONETE PONTES DOS SANTOS**, auxiliar de serviços gerais nascida em 10/10/1976, inscrita no CPF sob nº 019.956.609-73, C.I. nº 7.266.529-5/SSP-PR e **HAROLDO ALVES**, auxiliar de serviços gerais, nascido em 10/08/1967, inscrito no CPF sob nº 590.239.889-49, C.I. nº 8.412.973-9/SSP-PR, os quais mantêm união estável entre si desde 29/03/2011, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Particular, S/Nº, Bairro Vila Santa Maria, nesta cidade, adquiriram do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, representado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, anteriormente qualificados, o imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 44.996,85 (quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos), pagos da seguinte forma: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art.2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do contrato - R\$: 30.841,17. Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário - R\$: 44.996,85. Valor total da compra e venda e da dívida contratada - R\$: 44.996,85. Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: **IVONETE PONTES DOS SANTOS** - Percentual: 48,25. **HAROLDO ALVES** - Percentual: 51,75. **CONDIÇÕES: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Emitida DOI por esta Serventia. Consta do contrato a apresentação de todas as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas pelos Cartórios Distribuidores Estaduais, Justiça Federal e Varas do Trabalho, desta Comarca e da Comarca de Brasília/DF, em nome da vendedora, sendo todas positivas e de pleno conhecimento da adquirente, as quais ficaram arquivadas no processo da CAIXA. Dispensada a apresentação da CND/INSS e CQTF, conforme § 6º Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007. I.T.B.I.: isento, conforme certidão expedida pela P.M.P. em data de 12/12/2014 (Pasta 666 - Doc. 034). FUNREJUS: isento conforme lei 12.604/99, art. 3º, letra "b" nº 14. Custas:- R\$ 180,03 = 1.078,00 VRC - Art. 43, II, Lei 11.977/09. **PASTA 189-IP - DOC. 013.** Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens relativo ao CNPJ: 03.190.167/0001-50 - Hash: ee04.b0eb.feba.342c.e6ca.7a25.76a0.4c73.b1fe.489c, CPF: 019.956.609-73 - Hash: 5552.5a2f.5c77.b35b.2a2b.fc06.f00e.c15c.7c01.6a86 e CPF: 590.239.889-49 - Hash: c9c5.da2b.3287.3f7e.8c37.897f.e76b.29c3.022a.165a1. Dou fé. Paranaguá, 22 de janeiro de 2016.  
krb Agente Delegado Interino: 

**R-03/Mat. 56.417.** Protocolo nº 145.314 de 15/01/2016 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consoante contrato referido no registro precedente, **IVONETE PONTES DOS SANTOS** e **HAROLDO ALVES**, já qualificados, alienaram o imóvel desta objeto em propriedade **FIDUCIÁRIA** ao credor fiduciário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, anteriormente qualificado, em garantia ao financiamento no valor de R\$ 44.996,85 (quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos), a ser pago mediante as seguintes condições: Origem dos Recursos: FAR - PMCMV - Norma Regulamentadora: NH.152.8 - 03/08/2011 - SUHAB/GEPAR - PMCMV Alienação com Parcelamento. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 44.996,85. Prazo de Amortização e de liberação da subvenção: 120 meses. Encargo Mensal inicial: R\$: 374,97. Subvenção/Subsídio FAR: R\$ 257,01. Encargo subsidiado (com desconto): R\$ 117,96. Taxa anual de Juros: Não há. Vencimento do primeiro Encargo mensal: 17/09/2011. Sistema de Amortização: SAC. As partes concordam que o valor do imóvel alienado, para fins do inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 44.996,85, sujeito à atualização monetária na forma prevista na cláusula 10ª do contrato, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação. **Aos devedores/fiduciantes, enquanto adimplentes, ficaram assegurados a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel.** Prazo de Carência para expedição da intimação - Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Demais condições constantes do contrato. Custas:- R\$ 180,03 = 1.078,00 VRC. **PASTA 189-IP - DOC. 013.** Dou fé. Paranaguá, 22 de janeiro de 2016.  
krb Agente Delegado Interino: 

**AV-04/Mat. 56.417.** Protocolo nº 145.314 de 15/01/2016 **RESTRICÇÃO AO REMEMBRAMENTO DO IMÓVEL:-** Conforme disposto no § 2º da cláusula terceira do contrato referido no registro precedente o(s) devedor(es) fiduciante(s) ficou(aram) proibido(s) de efetuar lembramento dos lotes objeto do programa, em conformidade com o disposto no art. 36 da Lei nº 11.977/09. Custas:- NIHIL. Dou fé. Paranaguá, 22 de janeiro de 2016.  
krb Agente Delegado Interino: 

CONTINUAÇÃO

R-05/Mat. 56.417. Protocolo nº 158.740 de 25/06/2020. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora assinado digitalmente em 28 de maio de 2020, do qual consta como depositários os Executados, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Guilherme Moraes Nieto, tendo em vista o contido no art. 844 do CPC, bem como a decisão (mov. 80.1) proferida nos Autos sob nº 0011092-96.2016.8.16.0129 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DAS PALMAS** (pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 14.192.396/0001-20), com endereço na Avenida Belmiro Sebastião Marques, 1708, Parque São João, nesta cidade), move em face de **HAROLDO ALVES** (inscrito no CPF/MF sob o nº 590.239-889-49,) e **IVONETE PONTES DOS SANTOS** (inscrita no CPF/MF sob o nº 019.956.609-73), ambos residentes na Avenida Belmiro Sebastião Marques, 1708, ap. 23, bloco 12; Parque São João, nesta cidade), cujo valor do débito perfaz o valor de R\$ 26.279,13 (vinte e seis mil, duzentos e setenta e nove reais e treze centavos), procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta objeto. Custas: R\$ 261,78 = 1.356 VRCext (Emolumentos: R\$ 190,20 + Funrejus: R\$ 52,56 +ISS R\$ 9,51 + FADEP R\$ 9,51). Dou fé. Paranaguá, 06 de julho de 2020.  
CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado.

R-06/Mat. 56.417. Protocolo nº 165.706 de 12/08/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora datado de 04/05/2022, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 011092-96.2016.8.16.0129, em que é requerente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DAS PALMAS**, e requeridos **IVONETE PONTES DOS SANTOS** e **HAROLDO ALVES**, procedo o registro da **PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO DEVEDOR FIDUCIANTE** sobre o imóvel desta objeto, para garantia da dívida no valor de R\$ 65.209,06 (sessenta e cinco mil, duzentos e nove reais e seis centavos). Selo Funarpen: F911V.XAqPb.ywJsl-e7FRb.4zmLv. Custas: R\$ 486,42 = 1.977 VRCext (Emolumentos: R\$ 318,23 + Funrejus: R\$ 130,42 + Selo R\$ 5,95 + ISS R\$ 15,91 + FADEP R\$ 15,91). Dou fé. Paranaguá, 24 de agosto de 2022.  
Patrick Roberto Gasparetto.– Agente Delegado. Carlos B. Augustin Estrevente

PARA SIMPLES CERTA  
NÃO VALE COMO CERTA  
VALOR: R\$ 15,95

Visualizado em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE