

MARICÁ

RJ

Ayrthon Caldeira Dias - OFICIAL

MATRICULA Nº 8.897.

20 de julho de 1977.

Imóvel:- Lote nº 26, da quadra nº 194, do loteamento "JARDIM BALNEÁ - RIO BAMBUÍ" 2º distrito deste município, com a área de 525,00ms, medindo 15,00ms de frente para a Rua 83; 15,00ms de fundos com o lote 33,00ms a direita com o lote 25; 35,00ms a esquerda com os lotes 27 e 28.

PROPRIETARIO:- Cia Nacional de Loteamentos, com sede a Av. R. Branco-20, 12º andar -R. de Janeiro -CGC. 33.073.131/0001-58.

REGº ANTº:- Lº 3 - C, fls. 213, sob nº 3.016.

R - 1 - 8.897 - Prot.8.496 - 20/07/77.- PROMITENTE VENDEDORA:- Cia Nacional de Loteamentos, com sede a Av. Rio Branco 20, 12º andar -Rio de Janeiro -CGC. nº 33.073.131.0001/58.- **PROMITENTES COMPRADORES:-** João Batista de Oliveira Alves, brasileiro, casado com comunhão de bens -/ com Maria Ivanete Lage Alves, ele bancário -C.I. nº1.052.307-IPF e - C.P.F. nº 284.176.747/72, residentes a Rua Visconde de Uruguai, 315 - aptº 1.104 -Niterói -RJ -**COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA Nº 8.241 -Particular de 31/05/77 - Preço:-** Cr\$33.000,00, sinal de Cr\$4.800,00 e o restante para ser pago em 52 prestações mensais. Dou fé. O Oficial.

R - 2 - 8.897 - Prot.40.646 - 21/12/82.- Transmitedor:- Companhia Nacional de Loteamentos, sediada a Av. Rio Branco, nº.20, 12º andar, Rio de Janeiro, CGC.nº.33.073.131/0001-58. **Aquirente:-** João Batista de Oliveira Alves, brasileiro, engenheiro civil, casado com comunhão de bens, com Maria Ivanete Lage Alves, residente a rua João Pessoa, nº.. 197, aptº.1103, Icaraí, Niterói-RJ; portador da identidade nº.43381-D CREA, inscrito no CPF.nº.284.176.747/72. **COMPRA E VENDA. Público de 05/11/82. Cartório do 1º Ofício de Maricá, Lº.219, fls.123/124v. Preço Cr\$.33.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido na 1ª IRF-Maricá, pela guia nº.24/02526 em 15/7/79. Dou fé. O Oficial.**

R - 3 - 8.897 - Prot.119.148 - 13/03/2000.- Autor:- INSS - Instituto Nacional do Seguro Social.- **Réu:-** Associação dos Moradores de Itaipú e Outros.- **PENHORA.-** Mandado de Citação, Penhora e Avaliação do Dr. José Carlos da Silva Garcia, Juiz Federal da Quinta Vara da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, processo nº.95.0055417-8 de 16/09/99, que fica arquivado.- Extraído dos autos da execução fiscal em que são partes o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social como exequente e, Associação dos Moradores de Itaipú e outros e João Batista de Oliveira Alves. Valor: (sem valor).- Dou fé. Aux.Resp. O Oficial.

AV - 4 - 8.897 - Prot.208.779 - 10/09/2012:- certifico que atendendo ao ofício nºOFI.0105.000214-9/2012, da 5ª Vara Federal de Niterói-RJ, expedido pelo Juiz Federal Titular, Dr. José Carlos da Silva Garcia, datado de 15/08/2012, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para dar baixa na

Continua...

Continuação...

Penhora realizada sobre o imóvel objeto desta matrícula, e consequentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RTN03516 UTZ

R - 5 - 8.897 - Prot. 209.404 - 04/10/2012:-

Transmitente:- JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA ALVES, brasileiro, casado, engenheiro civil, Identidade nº 43381-D, CREA, CPF nº 284.176.747-72.- **Adquirente:-** MÁRIO CAMPOS DO AMARAL FILHO, brasileiro, casado, engenheiro, Identidade nº 825.052.80-6, IFP/RJ, CPF nº 572.752.467-91, residente na Avenida Emerton da Costa Xavier, 808, rua. 02, quadra 01, lote 29, Itaipu, Niterói-RJ.- **CARTA DE ARREMATACÃO.** CAT. 0105 000008-1/2012, da 5ª Vara de Niterói-RJ, datada de 15/08/2012. Valor R\$ 14.000,00. O imóvel foi arrematado conforme Carta de Arrematação, processo nº 0055417-39.1995.4.02.5102, expedido pelo Juiz Federal Titular da 5ª Vara de Niterói-RJ, Dr. José Carlos da Silva Garcia. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Banco Bradesco, em 13/08/2012, sobre o valor tributável de R\$ 14.000,00, pagando de imposto R\$ 280,00, guia nº 04904/2012. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RTN40300 FBA

R - 6 - 8.897 - Prot. 324.036 - 06/12/2023: - PENHORA

Exequentes(A) (S): MARGARETE GOMES FARIA. **Executado(A) (S):** MARIO CAMPOS DO AMARAL FILHO. **TÍTULO -** Certidão de Penhora, expedido em 13/11/2023, do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região de Niterói/RJ. Valor da dívida - R\$282.805,82. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPI 20941-NOU. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

AYRTON CARLOS MALATTO DIAS
Substituto
Mat. 940031