

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emilia Marcenos Castellões Menezes - OFICIAL

Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

Livro Nº 2-AR

2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Folha Nº 12.295

Matrícula Nº 12.295

Data: 30 / 09 / 2004

De um imóvel residencial localizado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, na Rua São Jorge, nº 380, BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, constituído do apartamento nº 202, no 2º pavimento, composto por: 1 circulação de acesso pela área comum, 01 sala de estar conjugada com jantar, 2 varandas, 2 quartos, 1 suíte com closet, 1 banho social, 1 circulação, 1 cozinha, 1 serviço, 1 W.C., 1 vaga de garagem descoberta por unidade; área privativa da unidade: 97,89m²; fração de área de uso comum 21,02m²; área total da unidade: 118,91m²; área de terreno para cálculo da fração ideal: 98,14m²; fração ideal correspondente 0,12779, -havido por doação de Frank Martins Senra e sua mulher, conforme escritura pública lavrada em 28 de junho de 2004, no valor de R\$15.600,00. PROPRIETÁRIO: ANSELMO MARTINS SENRA, brasileiro, comerciante, CI:M-44617-SSP/MG, CPF:130.354.446-68 e sua mulher MARIA DAS DORES FREDERICO SENRA, brasileira, de lar, CI:M-5.083.297-SSP/MG, CPF nº:014.383.776-14, casados pelo regime da comunhão de bens. REGISTRO ANTERIOR: do 2-AR, fls. 9.750, sob o nº R.3-9750, feito em 16 de agosto de 2004; e Convenção de Condomínio no DF, fls. 994, sob o nº R.994, feito em 16 de agosto de 2004, ambos neste Imobiliário. Dou fé. Eu, Jaci Leal, Oficial, datilografei e subscrevi.

R.1- 12.295 - Em 30 de setembro de 2004. COMO VENDEDORES: ANSELMO MARTINS SENRA, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, comerciante, CI:064772695-ENT-MG, CPF:130.354.446-68 e sua esposa MARIA DAS DORES FREDERICO SENRA, brasileira, de lar, CI:M-5.083.297-SSP/MG, CPF:014.383.776-14, residentes e domiciliados nesta cidade. COMO COMPRADORES: ELIAS DOS REIS, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, eletricitário, CI:MG-4.205.683-SSP/MG, CPF:855.827.606-44 e sua esposa ROBERTA APARECIDA DOS REIS, brasileira, Téc. Segurança, CI:MG-4.426.227-SSP/MG, CPF:764.527.606-10, residentes e domiciliados nesta cidade. COMO INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF:00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios EN BH SUL, neste ato por Lillian Maria Barros Silva, conforme procuração do 2º Ofício de Notas do DF, Lp 2167, fls. 149, procuração do 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Lp 735-P, fls. 146/147, doravante designada CEF. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO SEM FINANCIAMENTO, COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, passado em Conselheiro Lafaiete, no dia 17 de setembro de 2004, assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas, ficando uma via arquivada neste Imobiliário sob o nº 321/04. IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATOS- Imóvel residencial localizado na Rua São Jorge, nº 380, Bairro São Sebastião, constituído do apartamento nº 202, no 2º pavimento, composto por: 1 circulação de acesso pela área comum, 1 sala de estar conjugada com jantar, 2 varandas, 2 quartos, 1 suíte com closet, 1 banho social, 1 circulação, 1 cozinha, 1 serviço, 1 W.C., 1 vaga de garagem descoberta por unidade; área privativa da unidade: 97,89m²; fração de área de uso comum-21,02m²; área total da unidade: 118,91m²; área de terreno para cálculo da fração ideal: 98,14m²; fração ideal correspondente- 0,12779. Prédio construído no lote identificado como de nº 163, com 768m², dividindo e confrontando: pela frente, numa extensão de 12m., com a Rua São Jorge; pelos fundos, por igual metragem, com terrenos do Grupo escolar; pelo lado direito numa extensão de 64m., com José Espada; pelo lado esquerdo, por igual metragem, com Jaci Leal, conforme registro no Lp

3-A, fls. 994, 995 e 996. Feito em 16/08/2004. VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO- O preço da venda é de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), que os vendedores, neste ato, declaram ter recebido da seguinte modo: R\$15.000,00 (quinze mil reais) em moeda corrente nacional, e R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) de CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação- SFH. Pago o ITBI no valor de R\$833,87, conforme comprovante em anexo, da GEF, datado em 21 de setembro de 2004. Dou fé. Eu, João da Costa Silva, Escritor Oficial, datilografei e subscrevi.

R.2 - 12.295 - Em 17 de setembro de 2021. Protocolo nº 50.278. Procede-se a essa averbação nos termos do Processo nº 0000143-33.2021.8.16.0401, passado em 29 de julho de 2021, devidamente assinado digitalmente pela Mm. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Curitiba, Dra. Debora Demarechi Mendes de Melo, onde figura como exequentes ERICA GOULART LASPERG DE ANDRADE, PRESIDÊNCIA DE SERVIÇOS e ERICA GOULART; e como executados ELIAS DOS REIS e LAUDINEIA APARECIDA ZEBRAL, ficando arquivado sob nº 798/2021, do seguinte teor: "Aos vinte e oito (28) do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade de Curitiba - Capital do Estado do Paraná, na presença da MM. Juíza de Direito Dra. Debora Demarechi Mendes, conjugo funcionária juramentada, ao final nominada e conforme determinado no item 7.2.1.2 da decisão de Seq. 7-1, nos autos supramencionados, objetivando garantir ao Juízo, lavro o respectivo termo de penhora sobre o bem de propriedade dos devedores, indicado à seq. 85.2, a saber: imóvel residencial localizado na cidade de Conselheiro Lafaiete, na Rua São Jorge, nº 380, Bairro São Sebastião, constituído do apartamento nº 202, no 2º pavimento, com uma vaga de garagem descoberta, área total da unidade de 168,91m², com as confrontações descritas na matrícula nº 12.295 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais." Dou fé. Eu, João da Costa Silva, Escritor Oficial, digitei e subscrevi. 01 penhora: Emolumentos: R\$48,76, Recomeço: R\$2,91, TFI: R\$16,08, ISS: R\$2,48, Total: R\$70,23 (código 4527-8); 02 arquivos: Emolumentos: R\$13,14, Recomeço: R\$0,78, TFI: R\$4,36, ISS: R\$0,66, Total: R\$18,94 (código 8101-8).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35