



Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

P. Mendes

F L S.

MATRÍCULA

Taquara, 12 de Abril de 1991

1

29.244

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE DIRCEU VELLINHO MOSMANN, representado pela viúva, RUTH NEVES MOSMANN, do lar, CIC 203 458 360-49; JOÃO BATISTA MOSMANN, viúvo, comerciante, CIC 001 628 410-00; AYDE MOSMANN BONATO, do lar e seu marido, OLMERINDO IRINEU BONATO, comerciante, CIC 001 628 250-72; DENUSA MOSMANN BRAGA, do lar e seu marido, EDUARDO ROHNELT BRAGA, comerciante, CIC 397 311 110-34 e 002 165 180-91, domiciliados na cidade de Porto Alegre Rs; IVONE MOSMANN PETRY, viúva, agropecuarista, CIC 035 928 120-68, domiciliada em Tapes Rs; ESPÓLIO DE CELE VELLINHO DE OLIVEIRA, representada por seu inventariante, Percival Mosmann de Oliveira, bancário, domiciliado nesta cidade; TERRACASA LTDA., NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, com sede na cidade de Parobé Rs, inscrita no CGC/MF sob nº 88 371 497/0001-03; DARCHBALD VELLINHO MOSMANN, solteiro, maior, interditado, domiciliado nesta cidade, representado pelo curador, João Batista Mosmann; ODETE MOSMANN FONTES, viúva, do lar, CIC 479 738 200-78, domiciliada na cidade de Parobé Rs, na proporção de 8,333333% a cada um; GULDA ECKHARD MOSMANN, viúva, CIC 581 035 110-72, domiciliada na cidade de Porto Alegre Rs, na proporção de 5,822223%; RAUL MOSMANN, geólogo e sua mulher, CORA MARIA COELHO MOSMANN, do lar, CIC 000 229 265-34, domiciliados em Porto Alegre Rs, na proporção de 1,353554%; MARIA REGINA MOSMANN CUNHA, bancária e seu marido, JOÃO LUIZ PEREIRA CUNHA, comerciante, CIC 099 899 780-34, domiciliados em Porto Alegre Rs, na proporção de 1,155555%; ESPÓLIO DE SOUKIAS EKIZIAN, representado pela inventariante, NADIR MOSMANN EKIZIAN, do lar, domiciliados na cidade de Porto Alegre Rs, na proporção de 8,333333%; IONE MARTINELLI, do lar e seu marido, LAURO ANTONIO MARTINELLI, industrial, CIC 080 868 930-49, domiciliados em Casca Rs e, JANDIRA DA SILVEIRA TRAUTMANN e seu marido, ORACY HELDOMIRO TRAUMANN, ausentes, representados pela curadora, Jeanine da Silveira Trautmann, na proporção de 4,166666% a cada casal, todos brasileiros. Regº Antº Matrícula 27.301, R 1, 3, 4, 5 e Matrícula 29.141 Lº 2. **IMÓVEL:** TERRENO URBANO, com a área de 299,78m², sem benfeitorias, situado na cidade de Parobé Rs, na rua Delmar Hennemann, distante 12,00m ao sul da esquina com a rua Bolívia, no quarteirão formado pelas ditas vias, rua Rio de Luz e Av. João Mosmann Filho, medindo 11,53m de frente por 26,00m de frente á fundos, confrontando-se: pela frente ao Leste, com a rua Delmar Hennemann; ao Oeste, Norte e Sul, com terrenos de João Batista Mosmann e outros.

O Oficial *P. Mendes*

Taquara, 12 de Maio de 1994

R 1/29.244

Prot. 45.081 Lº 1-C, datado de 29.04.1994. **TRANSMITENTES:** ESPÓLIO DE DIRCEU VELLINHO MOSMANN, representado pela viúva, RUTH NEVES MOSMANN; JOÃO BATISTA MOSMANN; AYDE MOSMANN BONATO e seu marido, OLMERINDO IRINEU BONATO; DENUSA MOSMANN BRAGA e seu marido, EDUARDO ROHNELT BRAGA; IVONE MOSMANN PETRY; ESPÓLIO DE CELE VELLINHO DE OLIVEIRA; ESPÓLIO DE DARCHIBALD VELLINHO MOSMANN, que é o mesmo DARCHBALD VELLINHO MOSMANN; ODETE MOSMANN FONTES; GULDA ECKHARD MOSMANN; RAUL MOSMANN e sua mulher, CORA MARIA COELHO MOSMANN; MARIA REGINA MOSMANN CUNHA e seu marido, JOÃO LUIZ PEREIRA CUNHA; ESPÓLIO DE SOUKIAS' EKIZIAN, representado pela inventariante, NADIR MOSMANN EKIZIAN; IONE MARTINELLI e seu marido, LAURO ANTONIO MARTINELLI; JANDIRA DA

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F L S.

MATRÍCULA

Taquara, 12 de Maio de 1994

1
VERSO

29.244

SILVEIRA TRAUTMANN e seu marido, ORACY HELDOMIRO TRAUTMANN, já qualificados. ADQUIRENTE: TERRACASA LTDA - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, já qualificada. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: CR\$6.384,40 alterado para efeitos fiscais á CR\$29.300,00. - Guia do ITBI. Escritura Pública de Dação em Pagamento de 18.02.1994 lavrada por Rui Pedro Selbach, Oficial da Sede Municipal de Parobé, de Três Coroas Rs..

O Oficial

Emols: CR\$12.857,00

Taquara, 30 de junho de 2015.

R 2/29.244 - COMPRA E VENDA -

Prot. 107.888 Livro 1-G, datado de 29/06/2015. TRANSMITENTE: **TERRACASA LTDA. - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**, já qualificada. ADQUIRENTE: **JOSÉ ALEXANDRE HAACK FILHO**, brasileiro, comerciante, casado com **GILDA MARIA HAACK**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Odorico Mosmann n. 338, apartamento 303, em Parobé-RS. Imóvel objeto da transação: "**o terreno descrito nesta matrícula**". Valor: CR\$27.000,00. Avaliação pela Fazenda Municipal de Parobé-RS, para fins tributários: CR\$32.000,00. Guia do ITBI nº 4494, de 20.07.1993, sendo que o imposto de transmissão, no valor de CR\$5.706,00, foi pago em 16.08.1993(incluindo neste valor o tributo referente a outros 7 imóveis negociados entre as mesmas partes). Valor atualizado, para fins de cobrança dos emolumentos: R\$3,38. Declarado pelo representante da transmitente, que o imóvel ora alienado não faz parte do ativo permanente dela, razão pela qual está dispensada da apresentação da CND do INSS, bem como de conformidade com circular da Receita Federal, está dispensada da apresentação da CO de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18.02.1994, lavrada por Rui Pedro Selbach, Oficial da Sede Municipal de Três Coroas-RS, no Livro n. 76 de Transmissões, fls. 94v-96.

Emols.: R\$ 115,90. Selo: 0659.01.1400004.44973 - R\$ 0,30; 0659.04.1400001.02187 - R\$ 0,70.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 30 de junho de 2015.

AV 3/29.244

Prot. 107.888 Livro 1-G, datado de 29/06/2015. José Alexandre Haack Filho e sua esposa Gilda Maria Haack, por terem optado contrair matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, efetuaram PACTO ANTENUPCIAL, devidamente registrado no Registro de Imóveis de Taquara-RS sob n. 4.206 Livro 3 - Registro Auxiliar.

Emols.: R\$ 30,90. Selo: 0659.01.1400004.44974 - R\$ 0,30; 0659.03.1400005.04319 - R\$ 0,55

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

Taquara, 04 de janeiro de 2018.

AV 4/29.244 - PREMONITÓRIA -

Prot. 120.998 Livro 1-I, datado de 19/12/2017. Nos termos de certidão de 15.12.2017, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, a pedido da exequente, para os fins do



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 04 de janeiro de 2018

02

29.244

disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 21/11/2017 foi ajuizada a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, devidamente distribuída ao Juízo Federal da 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo e admitida pelo Juiz, que recebeu o n. 5022081-26.2017.4.04.7108, com valor da CAUSA de R\$ 208.381,24, sendo exequente **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, CNPJ n. 26.994.558/0001-23, e executado **GILDA MARIA KIRSCH**, CPF n. 534.222.010-68. A solicitação da averbação se deu através do Ofício n. 00485/2017/COAPRO OF/PRU4R/PGU/AGU NUP: 00405.021134/2017-68, datado de 13.12.2017, assinado por Rodrigo Danilo Leônico, Advogado da União.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.08.1100002.02193 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

Taquara, 08 de agosto de 2018.

AV 5/29.244 - INDISPONIBILIDADE -

Prot. 124.124 Livro 1-J, datado de 08/08/2018. Nos termos de consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.org.br>, em data de 08/08/2018, às 09:20:33, pelo CPF da proprietária do imóvel desta matrícula, Sra. Gilda Maria Haack (constando na determinação como Gilda Maria Kirsch), código HASH: 3369.4f78.9907.be60.5b36.7d79.6e7c.d527.0611.f378, foi constatado resultado positivo, número do protocolo: 201505.1211.00055517-IA-860, número do processo: 15711500006379, nome do processo: GILDA MARIA KIRSCH, emissor da ordem e aprovado por: Felipe Peng Giora, RS - 1ª Vara e JECA, ficando, assim, o imóvel da presente matrícula gravado com **indisponibilidade**.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1700001.03316 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

Taquara, 13 de fevereiro de 2019.

AV 6/29.244 - PENHORA -

Prot. 126.405 Livro 1-J, datado de 13/02/2019. Em face de Termo de Penhora, datado de 06.07.2018, assinado por Joao Batista Somer Kressin, Diretor de Secretaria, extraído dos autos do Processo n. 5022081-26.2017.4.04.7108/RS, da 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, movido por **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, contra **GILDA MARIA KIRSCH**, promove-se a averbação de penhora do imóvel da presente matrícula. Depositária: Gilga Maria Haack, CPF 534.222.010-68, que não pode se desfazer do bem sem a prévia autorização do juízo, sob as penas da lei.

Emols.: Nihil. Selo: 0659.04.1700001.04874 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Carla Mendes*

Taquara, 12 de maio de 2021.

AV 7/29.244 - PENHORA -

Prot. 133.893 Livro 1-K, datado de 12/05/2021. Em face de Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Joao Batista Somer Kressin, Diretor de Secretaria, em data de 08.04.2021, extraído do Processo n. 5022208-61.2017.4.04.7108/RS, da 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, movido por **UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO** (exequente), contra **GILDA MARIA KIRSCH** (executada), promove-se a averbação da penhora de 50% do imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada. Depositária: Gilda Maria Kirsch, CPF

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 12 de maio de 2021

FLS.

02v

MATRÍCULA

29.244

534.222.010-68, que não pode se desfazer do bem sem a prévia autorização do juízo, sob as penas da lei.

Emols.: R\$ 39,30. Selo: 0659.04.1700005.00753 - Nihil

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *per Mendez*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

