

Rua Delamare, 1194 - Fone: 231-3046 - Corumbá - (MS)

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO P rotocolo nº 47.772, fls. 39

matrícula 22.306 ficha 01 Corumbá - MS. CNM: 062414.2.0022306-69 14 janeiro de 2000

IMÓVEL:- Uma área de terreno rústico situado nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: ao Norte: com área do DPU, por onde mede 135,00m; ao Sul, com área pertencente a Wilson Cavalcanti de Moraes, por onde mede 135,00m; ao Nascente, com área pertencente a Alfredo Fernandes, por onde mede 220,00m; e ao Poente, com a Rua Marechal Deodoro, por onde mede 220,00m, com um total de área de 29.700,00m².

Proprietária: Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, pessoa jurídica de Direito Público.

Registro Anterior: Não há.

Emol.: R\$7,96

A Oficiala:

R.01-22.306 Em 14 de janeiro de 2000

Transmitente: Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, retro qualificada.

Adquirente: Maria Helena Couto C. Moraes, brasileira, casada, portadora do RG 892.183 e CIC 200.976.381-53, residente nesta cidade.

Título: Aforamento.

Forma do Título: Título Definitivo nº 065/98, expedido pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 18 de fevereiro de 1998.

Valor: Não consta do título.

Condições: Não há.

Emol.: R\$24,48 + Entidades de classe: R\$6,12

A Oficiala:

Av. 02 - 22.306. Protocolo nº 103.435, em 06 de dezembro de 2018.

RETIFICAÇÃO DE NOME, INCLUSÃO DE DADOS E DOCUMENTOS

PESSOAS: Conforme requerido na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro 094, folha 135, em 04 de dezembro de 2018, acompanhada de documentos pessoais e Certidão de Casamento matrícula nº 062042 01 55 1984 3 00002 021 0001528 98, averba-se a retificação de nome, inclusão de dados e documentos pessoais dos proprietários descritos nesta matrícula, **Maria Helena Couto Cavalcanti de Moraes**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 892.183-SSP/MS, casada sob regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Wilson Cavalcanti de Moraes**, brasileiro, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG nº

continua no verso

Pag.: 001/004
Certidão na última página



CamScanner

matrícula
22.306ficha
01vº

CNM: 062414.2.0022306-69

6.477.870-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 024.666.848-29.

Emol.: R\$ 22,00 – Funjecc. (10%): R\$ 2,20 – Funjecc. (5%): R\$ 1,10 – ISS. (5%): R\$ 1,10 – Funadep. (6%): R\$ 1,32 – Funde-PGE. (4%): R\$ 0,88 – FEADMP. (10%): R\$ 2,20 – Selo: R\$ 1,50 – Selo Digital nº: ABB-16565-472-NOR. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 03 de janeiro de 2019.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 03 – 22.306. Protocolo nº 103.435, em 06 de dezembro de 2018.

TRANSMITENTES: MARIA HELENA COUTO CAVALCANTI DE MORAES, portadora da Cédula de Identidade RG nº 892.183-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 200.976.381-53, casada sob regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WILSON CAVALCANTI DE MORAES, brasileiro, arquiteto, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.477.870-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 024.666.848-29, residentes e domiciliados na Rua José Sabino da Costa, nº 554, Generoso, nesta cidade.

ADQUIRENTE: EXPOTRADE, EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.017.111/0001-24, com sede na Rua Dom Aquino, nº 2.800, Dom Bosco, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro 094, folha 135, em 04 de dezembro de 2018.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme consta na escritura, o imóvel retratado nesta matrícula localiza-se na esquina da Rua Cacimba da Saúde com o prolongamento da Rua Marechal Deodoro, no lado da numeração par do logradouro, e encontra-se inscrito na municipalidade sob número 2.15.11.002.

IMPOSTO: Conforme consta na escritura, os impostos devidos pela transmissão (ITBI e Laudêmio) foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, nos termos da Guia nº 1053/2018, nos valores de R\$ 3.750,91 e R\$ 4.688,64. Tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 187.545,60 (cento e oitenta e sete mil quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos).

Emol.: R\$ 2.024,00 – Funjecc. (10%): R\$ 202,40 – Funjecc. (5%): R\$ 101,20 – ISS. (5%): R\$ 101,20 – Funadep. (6%): R\$ 121,44 – Funde-PGE. (4%): R\$ 80,96 – FEADMP. (10%): R\$ 202,40 – Selo: R\$ 10,00 – Selo Digital nº: AAA-93806-530-CVD “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 03 de janeiro de 2019.

continua na ficha nº

Pag.: 002/004

Certidão na última página

LIVRO Nº 02 - **REGISTRO GERAL** - **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
-22.306-

ficha
-2-

CNM: 062414.2.0022306-69

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 04 - 22.306

Em, 01 de agosto de 2019.

RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, alterada pela Lei 10.931/2004, e conforme Escritura Pública de Compra e Venda no Tabelionato do 5º Ofício desta Comarca, livro 094, folhas 135, em 04 de dezembro de 2018, retifica-se "ex-officio" o nome da adquirente descrita no R.03 desta matrícula, de: Expotrade Exportação, Importação e Representações Ltda, para: Expotrade Exportação, Importação e Representações Ltda. Corumbá/MS, 01 de agosto de 2019.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 05 - 22.306. Protocolo nº 112.242, em 04 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE - PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.0315.01609294-IA-320, de 03 de maio de 2021, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens www.indisponibilidade.org.br, Processo nº 00098483120108120008, tendo como o emissor da ordem a 2ª Vara Cível desta Comarca de Corumbá/MS, averba-se a indisponibilidade de bens de EXPORTRADE EXPORTACAO, IMPORTACAO E REPRESENTACOES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.017.111/0001-24, proprietária do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.03/Av.04.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAG-29123-377-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 04 de maio de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 06 - 22.306. Protocolo nº 115.427, em 19 de janeiro de 2022.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADO: EXPORTRAID IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (CNPJ/MF sob nº 05.017.111/0001-24).

EXEQUENTE: SOCRATES STAMATO NETO.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel de fls. 266, extraído dos autos nº 0009848-31.2010.8.12.0008, de Ação Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Corumbá/MS, em 07 de outubro de 2021.

continua no verso

Pag.: 003/004
 Certidão na última página

matrícula
-22.306-ficha
-2vº-

VALOR: R\$ 1.354.402,68 (um milhão, trezentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e dois reais e sessenta e oito centavos), atualizado até 08 de setembro de 2020.

PRAZO: Não consta no Termo de Penhora.

JUROS: Não consta no Termo de Penhora.

CONDIÇÕES: Não consta no Termo de Penhora.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 – Funjecc.(10%): R\$ 15,60 – Funjecc.(5%): R\$ 7,80 – ISS.(5%): R\$ 7,80 – Funadep.(6%): R\$ 9,36 – Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24 – FEADMP.(10%): R\$ 15,60 – Selo: R\$ 1,50. Selo Digital nº: AGC-81510-028-NOR. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selo/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 28 de janeiro de 2022.

Registradora de Imóveis Interina:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

MATHEUS GABRIEL COSTA - OFICIAL INTERINO

Emolumentos.: R\$ 39,15
Funjecc..10%: R\$ 3,92
Funadep...6%: R\$ 2,35
Funde-PGE.4%: R\$ 1,57
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 3,92
Selo.....: R\$ 2,00
Total.....: R\$ 52,91
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:19:45 horas do dia 03/04/2025.

Certidão assinada digitalmente por MATHEUS GABRIEL COSTA - 11588453677

Selo AKY-65602-065-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02230603042025

Pag.: 004/004