



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

FICHA 01
RUBRICA

Camila Uliana
Escrivente Juramentada
CPF 033.467/679-73

CNM 086058.2.0011100-40

REGISTRO GERAL	LIVRO N.º 2	Matrícula N.º 11.100
----------------	----------------	----------------------

20 de agosto de 2012 - Prot. 49.597 de 01.08.2012

IMÓVEL: Lote de terras sob n. 8-Metade-A e 8-B, da Quadra "G", com a área de 512,00 m², situado no loteamento denominado JARDIM ESPERANÇA, perímetro urbano desta cidade e comarca de Campina da Lagoa-Pr, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice na divisa com o lote n. 07-08-Metade-B e com a Rua Prof. Alexandre; daí segue pela margem da referida Rua, com a distância de 32,00 metros, até o vértice na esquina da Rua Prof. Alexandre com a Rua Vitorio Faccini; daí segue pela margem da Rua Vitorio Faccini, com a distância de 16,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n. 09; daí segue confrontando com o lote n. 09, com a distância de 32,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n. 07-08-Metade-B; daí segue confrontando com o lote n. 07-08-Metade-B, com a distância de 16,00 metros, até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: VAGNER LUIZ FERNANDES, médico, natural de Herveira-Pr, nascido em 15.03.1969, filho de Joaquim Fernandes Neto e Genoveva Lau Fernandes, portador da C.I.RG.n. 4.319.535-2-SSP/Pr e do CPF.n. 592.365.239-00, e s/m PRISCILA FREIRE SANCHES FERNANDES, pedagoga, natural de Passos-MG, nascida em 15.06.1981, filha de Paulo Roberto Sanches e Maria de Fátima Freire Sanches, portadora da C.I.RG.n. 10.079.127-7-SSP/Pr e do CPF.n. 053.584.996-60, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 06.03.2004, residentes e domiciliados na Rua Vitorio Faccini, n. 90, em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/9.440 de 17.05.2007, e Matrícula n. 11.062 de 11.07.2012, do Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial. Cris

R-1/11.100 - 27.11.2012 - Prot. 50.540 de 19.11.2012

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário n. 2012800166, emitida em Campo Mourão-Pr, aos 14.11.2012. **Devedores:** Wagner Luiz Fernandes e s/m Priscila Freire Sanches Fernandes. **Credor Fiduciário:** Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos, Profissionais da Área de Saúde e Empresários Ltda, inscrito no CNPJ/MF.n. 02.398.976/0001-90, ou sua ordem. **Praça de Pagamento:** Campo Mourão-Pr. O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com finalidade de garantia do crédito, por este concedido ao devedor, no valor de R\$-300.000,00 (trezentos mil reais) a ser pago em 120 parcelas, vencendo-se a primeira em 10.01.2013, e a última em 10.12.2022. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9514/97, foi indicado o valor de R\$-400.000,00 (quatrocentos mil reais). Outras Condições: as da Cédula. CND-Municipal n. 598/2012, emitida em 21.11.2012. Declaração dos proprietários de que não são responsáveis por recolhimentos à Previdência Social. FUNREJUS-R\$-600,00, recolhido em 26.11.2012, junto a CEF. Selo-R\$-2,69 (Ofício Circular 023/2007). Emols.VRC-630,00-R\$-88,83. Dou fé. Oficial. Jack

SEQUE O VERSO

MATRÍCULA N.º 11.100

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZH3G-QY52T-K9AW3-PEYYZ>

Continuação

AV-2/11.100 - 07.07.2021 - Prot. 73.250 de 25/06/2021

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 22/06/2021, instruído com Certidão Simplificada, expedida pelo Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM, aos 04/06/2021, e cópia da Ata da 33ª Assembléia Geral Extraordinária - A.G.E., registrada sob n. 20136251684, aos 13/11/2013, protocolo 13/625168-4, na Junta Comercial do Paraná, para constar que foi alterada a razão social da Credora da cédula objeto do R-1/11.100, para **UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DAS CIÊNCIAS E DAS ARTES E EMPRESÁRIOS - LTDA**, instituição financeira, sociedade simples sem fins lucrativos e de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF.n. 02.398.976/0001-90. FUNREJUS-R\$-17,09 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-3,4175. Emols. VRC-315,00-R\$-68,35. Selo Digital: 0181535AVAA00000002239214. Dou fé. - *[Assinatura]*

AV-3/11.100 - 07.07.2021 - Prot. 73.250 de 25/06/2021

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 22/06/2021, instruído com Certidão Simplificada, expedida pelo Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM, aos 04/06/2021, e cópia da Ata da 39ª Assembléia Geral Extraordinária - A.G.E., registrada sob n. 20177280620, aos 16/10/2017, protocolo 177280620, na Junta Comercial do Paraná, para constar que foi alterada a razão social da Credora da cédula objeto do R-1/11.100, para **UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.n. 02.398.976/0001-90. FUNREJUS-R\$-17,09 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-3,4175. Emols. VRC-315,00-R\$-68,35. Selo Digital: 0181535AVAA0000000224021L. Dou fé. - *[Assinatura]*

AV-4/11.100 - 07.07.2021 - Prot. 73.251 de 25/06/2021

CANCELAMENTO: - Conforme autorização da credora, datada de 23/06/2021, fica cancelado o R-1/11.100. FUNREJUS-Isento conforme Art. 3º, VII, b, 4, Lei n. 12.216/98, com suas alterações posteriores. FUNDEP: R\$-6,8355. Emols. VRC-630,00-R\$-136,71. Selo Digital: 0181535AVAA0000000224121J. Dou fé. - *[Assinatura]*

AV-5/11.100 - 07/07/2021 - Prot. 73.314 de 02/07/2021

Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento, datado de 29/06/2021, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob n. 042242 01 55 2004 2 00100 199 0012220 60, do Registro Civil de Passo-MG, para retificar o nome do proprietário qualificado no *caput* desta matrícula, que constou-se erroneamente como sendo Vagner Luiz Fernandes, quando o correto é **VAGNER LUIS FERNANDES**. FUNREJUS-R\$-3,25 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$-0,6510. Emols. VRC-60,00-R\$-13,02. Selo Digital: 0181535AVAA0000000224221H. Dou fé. - *[Assinatura]*

AV-6/11.100 - 07/07/2021 - Prot. 73.146 de 11/06/2021

EDIFICAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento, datado de 11/06/2021, instruído com Habite-se e Certidão de Conclusão de Obra n. 036/2021, datados de 09/06/2021, e Laudo Técnico de Avaliação datado de 10/06/2021, expedidos pelo Governo Municipal de Campina da Lagoa-Pr, RRT-CAU ns. SI312686100 e SI312762100 quitados em 06/06/2012, e CND-INSS n. 90.006.94226/62-001, emitida em 17/06/2021, válida até 14/12/2021, para constar a edificação de uma residência em alvenaria, com a área de 267,44 m², que recebeu o n. 76, na Rua Vitorio Faccini, cuja construção teve início em 05/06/2012 e término em 05/06/2013. Valor da Edificação: R\$-400.000,00 (quatrocentos mil reais). FUNREJUS guia n. 1400000007035478-8, R\$-800,00 recolhido aos 02/07/2021.

segue na ficha n.º

2

CNM 086058.2.0011100-40

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Maria Luiza Fogliato
Oficial Designada
CPF 914.176.609-10

Rua Ivo de Deus França, 520
Fone (44) 3542-1987
Campina da Lagoa - Paraná

Cristiano Cosmulo Xavier
Escrivente Substituta
CPF 036.956.929-60

FICHA

2

INSCRIÇÃO

CNM 086058.2.0011100-40

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 11.100

junto a Uniprime. FUNDEP: R\$-23,39. Emols. VRC-2.156,00-R\$-467,85. Selo Digital: 0181535AVAA0000000224321F. Dou fé.-

R-7/11.100 - 07/07/2021 - Prot. 73.147 de 11/06/2021

Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Forma do Título:** Contrato Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, n. 2021800129, firmado em Campo Mourão-Pr, aos 08/06/2021. **Devedores Fiduciários:** Vagner Luis Fernandes e s/m Priscila Freire Sanches Fernandes, já qualificados. **Credora Fiduciária:** **UNIPRIME NORTE DO PARANÁ - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF.n. 02.398.976/0001-90, com sede e foro à Av. Rio de Janeiro, n. 1.758, centro, em Londrina-Pr, representada por suas procuradoras Rosângela Aparecida Sartori, brasileira, casada, cooperativária, portadora da C.I.RG.n. 8.490.253-5-SSP/Pr e do CPF.n. 007.256.219-66, residente e domiciliada na Rua São Paulo, n. 1016, centro, em Campo Mourão-Pr, e Cláudia dos Santos Fulaneto, brasileira, casada, cooperativária, portadora da C.I.RG.n. 8.888.687-9-SSP/Pr e do CPF.n. 068.517.529-48, residente e domiciliada na Rua São Paulo, n. 1016, centro, em Campo Mourão-Pr, credenciadas pela procuração de fls. 080/082, Livro 155-P, de 05/03/2021, do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-Pr. O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com finalidade de garantia da dívida por este concedida aos devedores fiduciários, no valor de R\$-334.543,00 (trezentos e trinta e quatro mil e quinhentos e quarenta e três reais) a ser pago em 120 meses, vencendo-se o primeiro encargo em 25/08/2021. Para os efeitos do artigo 24, VI da citada Lei 9514/97, foi indicado o valor de R\$-719.766,71 (setecentos e dezenove mil e setecentos e sessenta e seis reais e setenta e um centavos), sujeito à atualização monetária conforme consta no contrato. Outras Condições: as do Contrato. CND-Tributos Estaduais ns. 024185890-41 e 024165796-02 de 21/05/2021 e 18/05/2021. Certidão Negativa Municipal n. 1014/2021 de 15/06/2021. Cadastro Municipal n. 01020450196001. CND-relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 18/05/2021, válidas até 14/11/2021. Consulta Negativa ao CNIB: a50f.1b8d.f9e1.4e52.1928.54a4.baaf.b12a.3e55.73e3 e f80d.212e.3931.cf8e.2d68.9d2e.2fbd.80db.d370.92a4. FUNREJUS - isento, conforme item 13 da Instrução Normativa 02/99. FUNDEP: R\$-23,3925. Emols. VRC-2.156,00-R\$-467,85. Selo Digital: 0181535CVAA00000001118217. Dou fé.-

AV-8/11.100 - 16/08/2024 - Protocolo 83.241 de 02/08/2024

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL. Proceda-se à presente averbação, nos termos do requerimento, datado de 01/08/2024, instruído com Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em 16/07/2024, e cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária Digital Conjunta e Estatuto Social, registrados na Junta Comercial do Paraná sob n. 20217092942, em 20/10/2021, protocolo n. 217092942, para constar que foi alterada a razão social da credora da Cédula objeto do R-7/11.

11.100

MATRÍCULA Nº

SEQUE O VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZH3G-QY52T-K9AW3-PEYYZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZH3G-QY52T-K9AW3-PEYYZ>

CNM 086058.2.0011100-40

Continuação

100, para **UNIPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA**, com sede na Avenida Rio de Janeiro, n. 1.758, Centro, em Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF. n. 02.398.976/0001-90. FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.85Lhv.3jcET-4OefN.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-9/11.100 - 16/08/2024 - Protocolo 83.241 de 02/08/2024

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL. Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento, datado de 01/08/2024, instruído com Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em 16/07/2024, e cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária Digital e Estatuto Social, registrados na Junta Comercial do Paraná sob n. 20225392127, em 09/08/2022, protocolo n. 225392127, para constar que foi alterada a razão social da credora da Cédula objeto do R-7/11.100, para **UNIPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na Avenida Rio de Janeiro, n. 1.758, Centro, em Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF.n. 02.398.976/0001-90. FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.85Uhv.3jcET-sOQfN.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-10/11.100 - 16/08/2024 - Protocolo 83.241 de 02/08/2024

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL. Procede-se à presente averbação, nos termos do requerimento, datado de 01/08/2024, instruído com Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná, em 16/07/2024, e cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária Digital e Estatuto Social, registrados na Junta Comercial do Paraná sob n. 20230989837, em 10/02/2023, protocolo n. 230989837, para constar que foi alterada a razão social da credora da Cédula objeto do R-7/11.100, para **SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com sede na Avenida Rio de Janeiro, n. 1.758, Centro, em Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF.n. 02.398.976/0001-90. FUNREJUS R\$ 21,81 (Art. 3º, XXV, Lei 12.216/98, alterada pela Lei 18.415/2014). FUNDEP: R\$ 4,3630. Emolumentos VRC 315,00 R\$ 87,26. Selo Digital: SFR12.85Ahv.3jcET-pO5fN.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-11/11.100 - 09/09/2024 - Protocolo 83.630 de 02/09/2024

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado em Cascavel-PR, aos 01/08/2024, pela Coopavel Cooperativa Agroindustrial, representada por seu procurador José Fernando Marucci (OAB/PR 24.483), instruído com Certidão n. 069/2024 expedida em 31/07/2024, para constar que tramita perante a 1ª Vara Cível da comarca de Campo Mourão-PR, o Processo n. 0006559-35.2024.8.16.0058 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, com valor da causa de R\$ 28.745,91 (vinte e oito mil e setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e um centavos) atualizado até 08/07/2024, que foi admitida pelo Juiz em 31/07/2024, tendo como partes, exequente: Coopavel Cooperativa Agroindustrial, inscrita no CNPJ/MF.n. 76.098.219/0001-37, e executada: Priscila Freire Sanches Fernandes. Consulta negativa ao CNIB: b305.37f7.0fe9.f077.fb2a.4eac.4ce9.7156.0cd0.a04a. FUNREJUS Guia n. 14000000010778992-8, R\$ 57,49 recolhido em 28/08/2024, junto ao Itaú Unibanco. FUNDEP: R\$ 9,9095. Emolumentos VRC 715,50 R\$ 198,19. Selo Digital: SFR12.65zWv.mCc4p-Lw8fK.F153q. Dou fé. Eliane Rosa da Silva Gelinski - Escrevente.

Eliane Rosa da Silva Gelinski

AV-12/11.100 - 23/04/2025 - Protocolo 85.477 de 25/03/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a presente averbação, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário

Segue na ficha n.º 3



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Campina da Lagoa - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ivo de Deus França, 520

Fone (44) 3542-1987

Campina da Lagoa - Paraná

Ciro Paulino Miranda Garcia
Oficial de Registro



CNM 086058.2.0011100-40

FICHA

3

RUBRICA

Cristiane Consuelo Xavier
Escrevente Substituta

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matricula N.º 11.100

SISPRIME DO BRASIL - COOPERATIVA DE CRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF.n. 02.398.976/0001-90, com sede na Av. Rio de Janeiro, n. 1.758, em Londrina-PR, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, nos termos do requerimento datado de 25/03/2025, instruído com a notificação feita aos fiduciários Vagner Luis Fernandes e sua esposa Priscila Freire Sanches Fernandes. ITBI guia n. 80/2025, R\$ 16.000,00, recolhido em 24/03/2025, junto ao Sisprime do Brasil, sobre o valor de R\$ 800.000,00, acompanhado com Certidão Comprobatória de Quitação, datada de 11/04/2025. Consulta Negativa ao CNIB: 0q33a1804f, r2f34u2spx e 0x5cruyenc. DOI emitida por este Ofício (IN.1239/12 da RFB). FUNREJUS Guia n. 14000000011558145-1, R\$ 1.600,00 recolhido em 22/04/2025, junto ao Sicredi. FUNDEP: R\$ 29,8605. Emolumentos VRC 2.156,00 R\$ 597,21. Selo Digital: SFRI2.v5AKv.j2cwF-pG5fd.F153q. Dou fé. Cristiane Consuelo Xavier - Escrevente Substituta.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.ZJEDP.sdcvq
Pj9fC.F153q
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão

Certifico, que a presente fotocópia confere com o original da matrícula n. 11.100, composta de 5 páginas, e corresponde a Certidão de Inteiro Teor, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Esta certidão foi emitida, isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo n. 85.477. Campina da Lagoa-PR, 23 de abril de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE

11.100

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZH3G-QY52T-K9AW3-PEYYZ>