

EDITAL DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

Comitente: **SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO**

Endereço: Av. Rio de Janeiro, nº 1758, Centro

Telefone: (43) 3294-1940

CNPJ nº 02.398.976/0001-90

Cidade: Londrina

Estado: Paraná

Data e Horário do 1º Leilão: Dia 20 de Maio de 2025, com início às 10:00 horas e encerramento às 14:00;

Data e Horário do 2º Leilão: Dia 21 de Maio de 2025, com início às 10:00 horas e encerramento às 14:00;

***Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

Local do Leilão: Exclusivamente através do site www.fabiobarbosaleiloes.com.br

FABIO GONÇALVES BARBOSA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCEPAR sob nº. 12/042-L, devidamente autorizado pela **SISPRIME DO BRASIL – COOPERATIVA DE CRÉDITO**, com endereço na Av. Rio de Janeiro, nº 1758, Centro, Londrina-PR., venderá em Leilão Eletrônico nos dias e horários de encerramento já citados, o seguinte bem:

CCB nº 2021800129

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

01) Lote de terras sob nº 8-Metade-A e 8-B, da quadra “G”, com a área de 512,00m², situado no loteamento denominado Jardim Esperança, perímetro urbano da cidade e comarca de Campina da Lagoa/Pr, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice na divisa com o lote nº 07-08-Metade-B e com a Rua Prof. Alexandre; daí segue pela margem da referida Rua, com a distância de 32,00m, até o vértice na esquina da Rua Prof. Alexandre com a Rua Vitório Faccini; daí segue pela margem da Rua Vitório Faccini, com a distância de 16,00m até o vértice na divisa com o lote nº 09; daí segue confrontando com o lote nº 09, com a distância de 32,00m, até o vértice na divisa com o lote nº 07-08-Metade-B; daí segue confrontando com o lote nº 07-08-Metade-B, com a distância de 16,00m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Imóvel matriculado sob nº 11.100, no serviço registral de imóveis da comarca de Campina da Lagoa, Paraná.

BENFEITORIAS: Consta edificação de uma residência em alvenaria, com área de 267,44m².

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Vitório Faccini, nº 76, Jardim Esperança, Campina da Lagoa, Paraná, CEP: 87345-000.

AVALIAÇÃO: R\$ 719.766,71 (setecentos e dezenove mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e um centavos) em 04 de maio de 2021.

VALOR NO 1º LEILÃO: R\$ 719.766,71 (setecentos e dezenove mil, setecentos e sessenta e seis reais e setenta e um centavos). Avaliado em 04 de maio de 2021.

VALOR MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 336.959,38 (trezentos e trinta e seis mil novecentos e cinquenta e nove reais e trinta e oito centavos).

ÔNUS: Conforme averbação 11 da matrícula imobiliária, consta uma averbação premonitória, advinda do processo de nº 0006559-35.2024.8.16.0058 em trâmite na 1ª Vara cível da comarca de Campo Mourão/PR. Eventuais outras constantes na matrícula imobiliária.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista, no ato do leilão, acrescido da comissão do Leiloeiro Oficial.

Devedor/Fiduciante/Avalista: VAGNER LUIS FERNANDES (CPF: 592.365.239-00), PRISCILA FREIRE SANCHES FERNANDES (CPF: 053.584.996-60).

LEILÃO NA MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar o dito bem, deverá ofertar lances pela Internet, através do site www.fabiobarbosaleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmarem os lances ofertados e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão garantir seu ato com respectivo valor ofertado pelo bem, depositando-o em 24 horas.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do Leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo Leiloeiro Oficial para ajuste de propostas, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

CONDIÇÃO DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão ao Leiloeiro, o valor arrematado, acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro e assumirá os encargos decorrentes da aquisição, transmissão do imóvel e averbação de eventuais benfeitorias que não estejam averbadas junto à Matrícula Imobiliária perante Cartórios de Registro de Imóveis, bem como assumirá débitos de IPTU, ITBI, taxas de condomínio, água e luz e outros que possam eventualmente recair sobre o bem adquirido, **a partir da arrematação.**

VENDA DIRETA

No caso do leilão restar negativo, o bem será disponibilizado para venda direta pelo prazo de 30 (trinta) dias nas mesmas condições do 2º leilão, também através do site **www.fabiobarbosaleiloes.com.br**.

Informações através do Sr. **FABIO GONÇALVES BARBOSA**, doravante denominado LEILOEIRO OFICIAL, através do site: **www.fabiobarbosaleiloes.com.br/telefone** **(44) 9.9700-6030**

Araruna/PR, 12 de maio de 2025.

FABIO GONCALVES
BARBOSA:03650378930

Assinado de forma digital por FABIO
GONCALVES BARBOSA:03650378930
Dados: 2025.05.12 17:12:23 -03'00'

FABIO GONÇALVES BARBOSA
Leiloeiro Oficial
JUCEPAR n.º 12/042-L