



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

## LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Juízo  
1ª VFVR

Número do Processo  
0003860-50.2008.4.02.5104

Número do Mandado  
510008057928

EXEQUENTE  
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS e MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

EXECUTADO  
LUIZ PAULO BORGES DE OLIVEIRA.

Localização do(s) bem(ns)  
RUA 40, QUADRA 43, LOTE 1040 – JARDIM DAS ACÁCIAS, EM PORTO REAL/RJ



Em cumprimento ao r. Mandado em referência, no endereço de localização do(s) bem(ns), **PROCEDE** À **CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO** conforme abaixo descrito(s).

1) IMÓVEL/LOTE DE NÚMERO 1040, RUA 40, DA QUADRA 43, BAIRRO JARDIM DAS ACÁCIAS, COM 705 METROS QUADRADOS DE ÁREA TOTAL, CONFORME DESCRIÇÃO CONSTANTE NA MATRÍCULA 7096-A, JUNTO AO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE RESENDE/RJ, QUE INTEGRA OS AUTOS DO PROCESSO EM EPÍGRAFE.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: TRATA-SE DE TERRENO EM ACLIVE ACENTUADO EM RELAÇÃO À RUA 40, PARA A QUAL APRESENTA-SE A SUA PARTE FRONTAL. A RUA DE SUA LOCALIZAÇÃO ENCONTRA-SE ASFALTADA E COM MEIO-FIO, BEM COMO JÁ TEM ALGUMAS CASAS PRÓXIMAS CONSTRUÍDAS E COM MORADORES RESIDINDO.

ESTÁ LOCALIZADO EM RUA MAIS INTERNA DO LOTEAMENTO. SEM BENFEITORIAS OU MUROS/CERCAS.

EM CONSULTA A CORRETORES DE IMÓVEIS DA REGIÃO, BEM COMO MORADORES DAS PROXIMIDADES DO LOTE REAVALIADO, ATRIBUI-SE O VALOR DO METRO QUADRADO PELA MÉDIA DE INFORMAÇÕES COLETADAS, QUAL SEJA: R\$ 120,00 (CENTO E VINTE REAIS) O METRO QUADRADO DO TERRENO COM MESMAS CARACTERÍSTICAS.

**AVALIAÇÃO TOTAL: 705 M<sup>2</sup> x R\$ 120,00 = R\$ 84.600,00 (OITENTA E QUATRO MIL E SEISCENTOS REAIS).**

EDUARDO JORGE CHIXARO SARRAFF DE REZENDE  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL - PLANTONISTA  
MATRÍCULA 13.092