

Valide aqui
este documento

183.197

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de abril de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

183.197

IMÓVEL: BOX RESIDENCIAL 38 do CONDOMÍNIO CAMPUS DO VALE, com entrada pelo nº 8807 da Avenida Bento Gonçalves, localizado no pavimento térreo, descoberto, com acesso pela rampa de entrada de veículos situada à direita da guarita de quem de frente olhar o edifício pela Avenida Bento Gonçalves e, adentrando o prédio à esquerda pela circulação de veículos, está situado à esquerda da mesma, junto ao muro divisório da área das piscinas, sendo o sexto box contado da esquerda para a direita de quem de frente olhar dita ala de estacionamentos, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 6,47m², área real total de 17,05m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001929 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pela Avenida Bento Gonçalves, Estrada João de Oliveira Remião, Rua Tocantins e zona não urbanizada, a saber: Um terreno medindo 66,61m de frente ao nordeste no atual alinhamento da avenida Bento Gonçalves, ao noroeste a divisa é formada por dois segmentos de retas, sendo o primeiro partindo do alinhamento da avenida Bento Gonçalves, na direção nordeste-sudoeste mede 3,06m e o segundo, na direção nordeste-sudoeste, mede 59,61m, limitando-se nestes dois segmentos com propriedade do casal de Paulo Rosa da Cunha; em sua divisa sudeste, mede 53,41m de extensão da frente ao fundo e limita-se com imóvel de número 8831; ao sudoeste, a divisa dos fundos é formada por uma linha quebrada composta de dois segmentos de retas, sendo o primeiro na direção sudeste-noroeste, medindo 55,48m, de cujo ponto o segundo segmento direciona-se um pouco mais para o norte e segue na mesma direção sudeste-noroeste na extensão de 20,03m até encontrar a divisa noroeste limitando-se na divisa dos fundos com imóvel da CEEE.

PROPRIETÁRIO: J C - MASTER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 10.158.403/0001-17, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 73.956 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº1707, datada de 25/02/2015; CND nº 000772015-88888059, datada de 18/03/2015; e ART nº5606284, CREA nºRS009622.

PROTOCOLO: 693.523 de 15/04/2015. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,20. Selo 0471.03.1500010.07466: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500014.07265: R\$ 0,30.

R-1-183.197, de 20 de fevereiro de 2017. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.184-D, fls.004, nº.157040/002, de 19/12/2016. **VALOR:** R\$15.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$30.000,00. **TRANSMITENTE(S):** JC - MASTER CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ 10.158.403/0001-17, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): VINICIUS SELBACH, CPF 748.624.640-68, brasileiro, solteiro, maior.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LV9UV-DACAJ-DTQW9-6YJHW>



Valide aqui este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
01v

MATRÍCULA
183.197

professor, residente e domiciliado nesta Capital.
 PROTOCOLO: 742.158 de 08/02/2017. Escrevente: Vilson
 Escrevente Autorizado(a):
 Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten Signature]*
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 239,30. Selo 0471.06.1600004.03964: R\$ 24,50.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700004.04423: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº **183.197** do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de **13 de dezembro de 2024**. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: **099267.2.0183197-23**.

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400045.01771 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400046.06965 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400047.04750 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95

Porto Alegre, **13/12/2024**. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00143058 81



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LV9UV-DACAJ-DTQW9-6YJHW>

CONTINUA A FOLHAS