



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



Página 1 de 4

MARTIANE JAKUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0043116-15

43.116

--- MATRÍCULA ---



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.^a ZONA-PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 15 de Janeiro de 20 03

FLS.

MATRÍCULA

43.116

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Estância dos Prazeres, 2º distrito deste município, com a área de 2,94,63 hectares, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao leste com a Lagoa dos Patos, por onde mede 384,00 metros, formado por duas retas, uma com 163,00 metros e a outra com 221,00 metros; ao norte confronta com Cleci Amabile Lewy Zago e outros, antes Luiz Virgílio de Assumpção Xavier, por onde mede 124,00 metros por uma linha no sentido leste-oeste; ao oeste com Aluizio Duarte Cruz e sua mulher Maria Thereza Xavier Cruz, por 318,00 metros, formado por três segmentos de retas, o primeiro partindo da confrontação norte em direção ao sul com 24,00 metros, o segundo inflete no sentido oeste-leste por 7,00 metros e o terceiro no sentido norte-sul por 294,00 metros; ao sul com Aluizio Duarte Cruz e sua mulher Maria Thereza Xavier Cruz por uma linha reta de 75,00 metros; cadastrada no INCRA sob n.º 860.050.097.993-0, área total 1.951,0, módulo fiscal 16, n.º de módulos fiscais 121,93 e fração mínima de parcelamento 2,0.

PROPRIETÁRIOS: ALUIZIO DUARTE CRUZ, engenheiro agrônomo e sua mulher **MARIA THEREZA XAVIER CRUZ**, dona de casa, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores do CPF n.º 005.949.200-78, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Registros 1 e 5/1.049 e AV. 3/1.049, do Livro 2, deste Cartório, em 21/07/1976, 22/04/1983 e 03/10/1979, respectivamente.

A Oficiala: Eliana C. da S. F. Machado R\$ 7,00.
(Eliana C. da S. F. Machado)

R. 1/43.116, em 15 de janeiro de 2003.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: ALUIZIO DUARTE CRUZ e sua mulher MARIA THEREZA XAVIER CRUZ, anteriormente qualificados.

ADQUIRENTE: LUIZ VIRGILIO DE ASSUMPÇÃO XAVIER, agropecuarista, CPF n.º 259.618.880-53, casado pelo regime da separação

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0043116-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA-PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

43.116

total de bens com VERA LÚCIA VAZ XAVIER, do lar, CPF n.º 767.775.100-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17/07/2002, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, protocolada sob n.º 138.428, em data de 07/01/2003, rerepresentada hoje.

VALOR: Cr\$ 2.500.000,00 (moeda da época - 05/02/1981).

VALOR FISCAL: R\$ 23.147,05, avaliação de 03/07/2002.

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÃO: Acompanha a escritura ora registrada a certidão negativa do IBAMA n.º 08598, expedida em 07/01/2003.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$ 132,90.

(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R. 2/43.116, em 17 de abril de 2003.

TÍTULO: Permuta

TRANSMITENTE: LUIZ VIRGILIO DE ASSUMPTÃO XAVIER, casado pelo regime da separação total de bens com VERA LÚCIA VAZ XAVIER, a qual comparece prestando sua outorga, anteriormente qualificados, sendo ele por si e em representação de sua mulher.

ADQUIRENTES: ILMAR ALMEIDA JEANNES e sua mulher LINDAMAR MENDEZ JEANNES, ambos brasileiros, comerciários, portadores do CPF n.º 166.934.500-91, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18/07/2002, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, protocolada sob n.º 140.303, em data de 11/04/2003, rerepresentada hoje.

VALOR: R\$ 1.000,00.

VALOR FISCAL: R\$ 2.323,90, avaliação de 03/07/2002.

IMÓVEL: SOMENTE a área de 2.958,00 m² sem benfeitorias, dentro de área maior, descrita nesta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 101592.2.0043116-15

43.116
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA-PELOTAS**
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL*Eliana C. da S. F. Machado*

PELOTAS, 17 de Abril

de 20 03

FLS.

MATRÍCULA

2

43.116

OBSERVAÇÃO: Acompanha a escritura ora registrada a certidão negativa do IBAMA n.º 38870.Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R\$ 65,80.

R. 3/43.116, em 08 de abril de 2009.

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.**TRANSMITENTE:** Herança de LUIZ VIRGILIO DE ASSUMPÇÃO XAVIER, CPF n.º 259.618.880-53.**ADQUIRENTE:** VERA LUCIA VAZ XAVIER, brasileira, do lar, CPF n.º 767.775.100-87, residente e domiciliada nesta cidade (viúva-meeira).**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 12/12/2008, pela 3ª Vara Cível desta cidade, protocolado sob n.º 185.453, na data de hoje (processo n.º 022/1.05.0245130-1).**VALOR:** R\$35.000,00, avaliação de 14/12/2005.**IMÓVEL:** SOMENTE a área de 2,65,05 hectares, ou seja, 26.505m², dentro da fração de terras descrita nesta matrícula, constante do R.1/43.116.**CONDIÇÕES:** As constantes do título.**SELO:** 0429.06.0900012.00356.Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R\$196,50.

AV. 4/43.116, em 27 de abril de 2009.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 27/04/2009, protocolado sob n.º 185.741, na mesma data, acompanhado de documento comprobatório, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "b" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, fica constando que a fração de terras descrita na folha 01 desta matrícula está, atualmente, cadastrada no INCRA sob n.º 860.050.097.993-0, área total

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior:-----
Valide aqui este documento CNM: 101592.2.0043116-15



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA-PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	43.116

1.946,9000, módulo fiscal 16,0, número de módulos fiscais 121,6812 e fração mínima de parcelamento 2,00.

Selo: 0429.04.0800151.00345.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$42,20.
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

R. 5/43.116, em 07 de abril de 2011.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORES: ILMAR ALMEIDA JEANNES, gerente administrativo e LINDAMAR MENDES JEANNEZ, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 166.934.500-91, residentes e domiciliados nesta cidade.

CREDORA: FUNDAÇÃO DOM ANTÔNIO ZATTERA, CNPJ nº 93.300.200/0001-40.

DEPOSITÁRIO: ILMAR ALMEIDA JEANNES, anteriormente qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora expedida em 08/02/2011, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação monitória nº 022/1.07.0027178-4, protocolada sob nº 201.459, em 29/03/2011, arquivada neste Cartório.

VALOR: R\$25.841,32.

IMÓVEL: SOMENTE a área de 2.958,00m², sem benfeitorias, dentro de área maior, descrita nesta matrícula, constante do R.2/43.116.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

SELO: 0429.06.1100004.00207.

Registrado por: *Macon Gonçalves Weber* R\$175,80.
(Macon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

CONTINUA A FICHA N.º

CERTIFICO, por fim, que a Circunscrição Imobiliária a qual pertence dito imóvel é a do 3º Registro de Imóveis de Pelotas-RS.

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 25/11/2024 10:05:22.

Total: R\$72,70 Cod. 274049 - FEL NE: A - 176978

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 43.116 - 1 página: R\$42,70

(0429.00.2400003.09695 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0429.00.2400003.09695 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0429.00.2400003.09695 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101592 53 2024 00058146 91

Rodrigo Saraiva Ribeiro
Escriturante Autorizado