

SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE ITAÍBA ESTADO DE PERNAMBUCO

Luciana Amaral da Silva - Oficiala de Registro Público

Matrícula: 1361

Data: 25/02/1997

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Uma parte de terra no lugar denominado **"SÍTIO UMBURANA"**, com uma área de **51,00 ha (cinquenta e um hectares)**, situado neste município, contendo duas casas, um barreiro, toda cercada, limitando-se ao **NORTE**, com José Rodrigues Reis; ao **SUL**, com José Janjão; ao **LESTE**, com Manoel de Lula e **OESTE**, com Luiz Ciriaco. **Linderley Machado Wanderley, Tabelião.**

Dados do Proprietário: **JOSÉ RODRIGUES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CTPS 86155 Série 00003, no Sítio Umburana, deste município.

Registro Anterior: Sob nº 5.458, às fls. 25 do Livro 3-H, em data de 18 de abril de 1963

Em substituição ao livro de escrituração manual de nº 2-F, às folhas 134, de 25/02/1997. Reproduzo nesta ficha, os atos ali praticados.

R-1 - 1361 - Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, de 25 de fevereiro de 1997, lavrada nas Notas deste Cartório, **Livro 17, fls. 32v/34**, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por: **FRANCISCO DE ASSIS ELIAS ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG nº 354.764 SSP/AL e CIC (MF) nº 153.858.174-49, residente no Sítio Umburana, deste município, por compra feita a **JOSÉ RODRIGUES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CTPS 86155 Série 00003, no Sítio Umburana, deste município. No valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) sem condições. O referido é verdade. Dou fé. Itaíba/PE, 25 de fevereiro de 1997. **Linderley Machado Wanderley, Tabelião.**

R-2 - 1361 - Procede-se ao **REGISTRO DE UMA CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 17.20111.13685.9684**, emitida em 28 de dezembro de 2011, na cidade de Garanhuns-PE, Objeto da garantia: Em Hipoteca Cédular de 1º grau. O imóvel constante da presente Matrícula foi dado em garantia hipotecária pelo proprietário: **FRANCISCO DE ASSIS ELIAS ALVES**, brasileiro, solteiro, agricultor, RG nº 8181005 SDS/PE e CPF nº 153.858.174-49, residente no Sítio Umburana, situado neste município. Financiador: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A - CEC-07.237.373.0017-97** - Agência Garanhuns-PE. No valor de R\$ 90.594,83 (noventa mil, quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos). Forma de pagamento: 28/12/2013, 28/12/2014, 28/12/2015, 28/12/2016, 28/12/2017, 28/12/2018, 28/12/2019: R\$ 4.415,16. Os juros à taxa de 5% ao ano, calculados e capitalizados no dia 28 de cada mês. Vencimento 28 de dezembro de 2019. Valor R\$ 30.906,00 (trinta mil novecentos e seis reais). O referido é verdade. Dou fé. Itaíba/PE, 26 de janeiro de 2012.