

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Jardinópolis - Estado de São Paulo

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

(Lei Federal 6.015 de 31/12/1973 c/c letra c, item 6, seção II, Capítulo XX Prov. 58/89, da C.G.J.- SP)

MATRÍCULA N.º 13.706 **FICHA N.º** 01

Um terreno urbano, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, representado pelo **lote 07-A, da Quadra G, Loteamento Jardim Niagara** com frente para a **Avenida Prefeito Newton Reis**, medindo 8,35 metros de frente confrontando com a referida Avenida, por 7,96 metros aos fundos confrontando com o Sr. Alexandre Adaudo Arndt, pelo lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel mede 39,20 metros, confrontando com o Lote 06, da mesma forma pelo lado direito mede 32,86 confrontando com o lote 07-B, perfazendo a **área total de 269,95 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIOS: **ALCIDES MACHADO GODINHO**, corretor de imóveis, RG. 25.990.188-X/SSPSP e CPFMF. 198.345.609-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA DE CARVALHO GODINHO**, do lar, RG. 39.289.455-5/SSPSP e CPFMF. 483.892.009-10, ambos Brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua José Bonifácio, nº 226.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01/M.3.785 de 03 de Novembro de 2010, Lº 02 deste Serviço Predial.

Jardinópolis (SP), aos 10 de Janeiro de 2011.

Marcelo Moreira Marcolino - Oficial.

AV.01/ M. 13.706 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n.º 64.268 de 08/01/2020
Em cumprimento ao comunicado expedido em 08 de janeiro de 2020, pela Central de Indisponibilidade, número do protocolo: 201912.1914.01011607-IA-270, número do processo: 10008210420168260300, data de cadastramento: 03/12/2019 às 18:11:09, emissor da ordem: ADAUTO LUIS FARIA DE OLIVEIRA, 2ª Vara de Jardinópolis, Aprovado por: JOYCE SOFIATI SALGADO, 2ª Vara de Jardinópolis, normatizado pelo Provimento CESP nº 13/2012, de 14 de maio de 2012, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **Indisponibilidade** em face de **ALCIDES MACHADO GODINHO**, CPF. 198.345.609-82, **MARIA APARECIDA DE CARVALHO GODINHO**, CPFMF. 483.892.009-10, Código HASH: 6ba8.4268.b811.850f.121f.3838.fd80.da3d.aa62.f8e2.
Jardinópolis (SP), aos 13 de janeiro de 2020.
Isento de Custas e Emolumentos.
Selo Digital: 119818331000000001534920G
Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

AV.02/ M. 13.706 - **PENHORA** - Protocolo nº 71.295 de 08/05/2023

Procede-se a esta averbação para constar que os direitos sobre 100% do imóvel desta matrícula, pertencentes a **ALCIDES MACHADO GODINHO** e **MARIA APARECIDA DE CARVALHO GODINHO**, foram **PENHORADOS**, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: PH000464592) pelo Ofício Judicial desta comarca, Escrivão/Diretor: Christiano Santos Pedro, emitida em 08/05/2023 por Daniel de Oliveira Leite, com Auto ou Termo datado de 14/02/2023, extraída dos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 00002787620208260300, em que o **exequente REGINALDO DE**

Continua no verso

OLIVEIRA PEREIRA, CPFMF. 156.200.318-61 e ELAINE CRISTINA BARELIN DE OLIVEIRA PEREIRA, CPFMF. 218.911.858-10, move em face dos **executados** ALCIDES MACHADO GODINHO, CPFMF. 198.345.609-82 e MARIA APARECIDA DE CARVALHO GODINHO, CPFMF. 483.892.009-10, cujo valor da dívida é de R\$53.170,26. (Justiça Gratuita).
Dou fé.

Jardinópolis (SP), aos 10 de maio de 2023.

Isento de custas e emolumentos.

Selo Digital: 1198183G1000000006870523B

Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta:

Fabiana Pereira dos Santos

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr