

MATRÍCULA

-606-

FOLHA

1

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Data: 24.6.76.-

IMÓVEL: - O lote de terreno sob nº 8, situado na Fazenda Estiva, subúrbios desta cidade, medindo mais ou menos 9 m. de frente, por 18,50 m. de cada lado, confrontando por todos os lados com Armando Galembeck, contendo uma casa de barro e telhas, com piso de chão batido.-

Proprietário: - Herminio Alves de Oliveira, Brasileiro, casado lavrador, residente nesta cidade.-

Reg. ant. 13.649

R - 1 - 606.- Prot. nº 1.661.- 24.6.76.- **TRANSMITENTES:** - Herminio Alves de Oliveira e s/m. Iraci Fernandes de Oliveira.-

ADQUIRENTE: - JOÃO CARVALHO FONSECA, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.** - Esc. Púb. de 22.4.60 do Esc. Aut. do 2º tab. local, Laerci Pereira.- Lº 94 fls. 39.- **VALOR:** - Cr\$ 8,00.- Dou fé. O Oficial Maior *Flaminio*

AV - 2- 606.- Prot. nº 1.847.- 16.7.76.- Certifico, que, confor-
me consta da certidão 252/76 expedida em 25.6.76 pela P.M.
local, o imóvel supra matriculado atualmente faz frente para-
uma rua sem denominação, travessa da Avenida da Saudade. Dou-
fé. O Of. Maior Substº:- *João Carlos Mariano*

R - 3- 606.- Prot. nº 1.848.- 16.7.76.- **TRANSMITENTES:** - João
Carvalho Fonseca e s/m. Virgílio Neves Fonseca, CIC 131.041
010.-

ADQUIRENTES: - LUIZ CARLOS MARIANO, brasileiro, solteiro
menor com 15 anos de idade, representado por seu pai e tute-
lado Manoel Mariano de Prado; e JOSÉ CARLOS MARIANO, brasilei-
ro, solteiro, maior, lavrador, residentes nesta cidade.- **COM-
PRA E VENDA.** - Esc. Púb. de 5.7.76 do oficial maior do 2º tab.
local, Celso Floriano de Oliveira. Lº 115 fls. 74.- **VALOR:** -

Cr\$4.200,00.- **IMÓVEL VENDIDO:** - Os transmitentes vendem aos ad-
quirentes o imóvel constante de R-1 e Av-2 supra mencionados.
Dou fé. O Of. Maior Substº:- *João Carlos Mariano*

AV-4- 606.- Prot. nº 43.622.- 4.5.89.- Por do-
cumento part. datado de 4.5.89. firmado por -
Luiz Carlos Mariano, firma reconhecida, por -
si e como procurador de José Carlos Mariano,-
procede-se a esta averbação para ficar cons-
tando que a RUA SEM DENOMINAÇÃO, atualmente passou a denomi-
nar-se RUA CANDIDO FERREIRA DE ANDRADE; e que, a casa de -
barro e telhas constante desta matrícula, foi DEMOLIDA, tudo
comprovado pelas certidões nºs 057/89 e 055/89, ambas expedi-
das pela P.M. local.- Dou fé. O Of. Maior: *Flaminio*

AV-5- 606.- Prot. nº 43.634.- 5.5.89.- Por doc. part. datado
de 5.5.89, firmado por Luiz Carlos Mariano, firma reconheci-
da, por si e como procurador de José Carlos Mariano, procede-
se a esta averbação para ficar constando que Luiz Carlos Ma-
riano, também é conhecido e assina LUIS CARLOS MARIANO DO -

MATRÍCULA

606

FOLHA

1

VERSO

DO PRADO; que os proprietários casaram-se, a saber: Luis -- Carlos Mariano do Prado com Marlene Rodrigues do Prado, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77; e José Carlos Mariano, com Lourdes Scarabeli Mariano, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, tudo comprovado pelas certidões de casamentos ora arquivados em cartório.- Dou fé. O Of. Maior:-

R-6- 606.- Prot. nº 43.646.- 09.5.89.- Por Esc. Pub. de compra e venda, datada de 5.5.89, do 1º tab. local, LQ 171 fls. 187, e pelo valor de NCZ\$550,00, os proprietários: José Carlos Mariano, RG nº 24.683.396 sp e s/m. Lourdes Scarabeli Mariano, RG 24.683.397 sp. - portadores do CIC 066.064.698/64; e Luiz Carlos Mariano, ou Luiz -- Carlos Mariano do Prado, RG 16.079.566 sp. e s/m. Marlene Rodrigues do Prado, RG 24.683.398, portadores do CIC 131.324.868/17, venderam o imóvel desta matrícula a ANTONIO ADAIR SERAFIM, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Maria Donega Serafim brasileiros, ele comerciante; RG 7.817.782 sp., ela do lar, RG nº 20.023.063 sp. portadores do CIC 260.109.768/04, residentes nesta cidade.- O imóvel está situado do lado par, cadastrado na PM sob nº 2581/89.- Dou fé. O Of. Maior:-

AV-7- 606.- Prot. nº 45.627.- 28. 02.90.- Por doc. part. da tado de 27.6.89, firmado pelo proprietário, firma reconhecida, procede-se a esta averbação para ficar constando a construção no terreno desta matrícula de UM PREDIO RESIDENCIAL, com 66,62 m2. de área construída, o qual recebeu o Nº 130 da Rua Candido Ferreira de Andrade, como faz prova a certidão nº 095/89 expedida pela P.M. local, isenta da CND do IAPAS nos termos do dec. lei 1976/82.- Dou fé. O Oficial Maior:-

R-8- 606.- Prot. nº 21.506.- 21.10.2005.- Por Esc. Púb. de compra e venda datada de 19 de março de 1990, do 1º Tab. local, LQ 174 pag. 148 e pelo valor de NCZ\$4.200,00(moeda da época), os proprietários venderam o imóvel desta matrícula a GENI MAXIMO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 14.721.639 SP CPF 036.751.618-70, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Candido Ferreira de Andrade, nº 130.- Cadastrado na PM sob nº 2581-90.- O Substº do Oficial:-