

Data 05 de novembro de 1.979.

IMÓVEL:- Um apartamento de nº 05 (cinco), contendo três(03) quartos e -
01(uma) sala com piso de tacos, 01(uma) copa conjugada com co-
zinha com piso de cerâmica e paredes revestidas com azulejos, 01(um) ba-
nheiro com piso de cerâmica e paredes revestidas com azulejos, 01(uma)-
área de serviço com piso de cerâmica e uma(01) varanda com piso de cerâ-
mica, medindo 125,90m² (cento e vinte e cinco metros e noventa décime-
tros quadrados), bem como a fração ideal de 0,071957 do domínio útil so-
bre o lote nº 11 (onze) da quadra nº 46 (quarenta e seis), situado nes-
ta cidade, medindo 30,50 x 13,80 metros ou sejam 420,90m² (quatrocentos
e vinte metros e noventa décímetros quadrados), confrontando-se ao nor-
te, Rua Monsenhor Pedrinha; ao sul, lote nº 10; ao leste, lote nº 18; e
ao oeste, Avenida Governador Santos Neves; localizado no quarto pavimen-
to. **PROPRIETÁRIOS:** GERCINO ERLER e sua esposa TEREZA VALOTTO ERLER, ele
comerciante, ela do lar, CPF. nº 302.488.927-20; MOACYR BURINI e sua es-
posa MARIUSA DE NADAI BURINI, ele contador, ela do lar, CPF. nº -----
159.448.327-20; ARLINDO GRAZZIOTTI e sua esposa DA PENHA CARARA GRAZZI-
OTTI, ele comerciante, ela do lar, CPF. nº 215.564.157-53; e ILSON AL-
VES PESSOA e sua esposa MERCEDES BRUNELI PESSOA, ele comerciante, ela -
do lar, CPF. nº 195.751.907-00; todos brasileiros, residentes nesta ci-
dade. **REGISTRO ANTERIOR** M-1.849, Lº 2, deste Cartório. O Oficial:

R-1-5.019. Pela escritura de 21/09/78, lavrada no Livro nº 34, fls. -
128vº/135, do Cartório do 3º Ofício desta cidade, o imóvel
objeto desta matrícula foi adquirido a título de Divisão -
Amigável por ILSON ALVES PESSOA e sua esposa MERCEDES BRU-
NELI PESSOA, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, resi-
dentes nesta cidade, CPF. nº 195.751.907-00. **VALOR:** -----
Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), para efei-
tos fiscais. Dou fé. Linhares, 05 de novembro de 1.979. O -
Oficial: *Boile*

R-2-5.019. Linhares, 08 de agosto de 1.983. **DEVEDORES:** ILSON ALVES PES-
SOA e sua esposa MERCEDES BRUNELI PESSOA, brasileiros, casa-
dos sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, resi-
dentes e domiciliados à Avenida Presidente Vargas, nº 1.208, nesta cida-
de, CPF. nº 195.751.907-00. **CREADOR:** CREFISUL S/A - CRÉDITO, FINANCIAMEN-
TO E INVESTIMENTOS, com sede em São Paulo-SP., filial na cidade do Rio
de Janeiro, à Avenida Almirante Barroso, 52/18º andar, CGC-MF. nº -----
92.723.568/0001-59. **ÔNUS:** primeira e especial hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:**
Escritura de 30/06/83, Lº 56, fls. 3lv/37vº., do Cartório do 3º Ofício
desta cidade. **VALOR:** Cr\$ 32.370.960,00, que corresponde em 30/06/83 a -
7.662,60 ORTN's, correspondente a principal mais encargos. **PRAZO:** 15 -
parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/07/83 e as
demais em igual dia dos meses subsequentes, cada uma no valor de -----
Cr\$ 2.158.064,00, que corresponde em 30/06/83 a 510,84 ORTN's, sendo que
as prestações corrigidas mensalmente de acordo com os índices de varia-
ções das ORTN's. **CONDIÇÕES:** as constantes da escritura. Dou fé. O Ofici-
al: *Boile*

AV-3-5.019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico, mediante carta autori-
zação de 03/07/85, que fica cancelada a hipoteca objeto do
R-2-5.019. Dou fé. Linhares, 14 de agosto de 1.985. O Oficial:

R-4-5.019. Linhares, 10 de julho de 1.987. **DEVEDORA:** MERCADO DOS TECI-
DOS LTDA., sediada à Rua Monsenhor Pedrinha, 1.140, nesta -
continua no verso

Data 05 de novembro de 1.979.

cidade, CGC nº 27.100.346/0001-18. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ILSON ALVES PESSOA e sua esposa MERCEDES BRUNELI PESSOA, brasileiros, ele comerciante e agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 195.751.907-00. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., CGC-MF nº 00.000.000/0478-21. TÍTULO: Hipoteca de 1º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial, de 30/06/87, desta praça. (R-5-298, Lº 3). VALOR: Cz\$ 3.000.000,00; VENCIMENTO: 27/12/87; JUROS: 12% a.a.; CONDIÇÕES: as constantes da cédula. Dou fé. O Oficial: *S. S. S.*

R-5-5.019. Linhares, 23 de dezembro de 1.987. DEVEDORA: MERCADO DOS TECIDOS LTDA., sediada à Rua Monsenhor Pedrinha, 1140, nesta cidade, CGC nº 27.100.346/0001-18. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ILSON ALVES PESSOA e sua esposa MERCEDES BRUNELI PESSOA, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes à Av. Getúlio Vargas, nº 1.208, nesta cidade, CPF nº 195.751.907-00. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, CGC-MF nº 00.000.000/0478-21. TÍTULO: Hipoteca de 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial, de 18.12.87, desta praça. (R-5-396, Lº 3). VALOR: Cz\$ 5.500.000,00; VENCIMENTO: 15.06.88; JUROS: 12% por ano comercial; CONDIÇÕES: as constantes da cédula. Dou fé. O Oficial: *S. S. S.*

AV-6-5.019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico mediante carta autorização de 29.12.88, que fica cancelada a hipoteca objeto do

R-5-5.019. Dou fé. Linhares, 11 de janeiro de 1.989. O Oficial: *S. S. S.*

AV-7-5.019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico, mediante carta autorização de 04.04.89, que fica cancelada a hipoteca objeto do

R-4-5.019. Dou fé. Linhares, 27 de abril de 1.989. O Oficial: *S. S. S.*

R-8-5.019. Linhares, 18 de dezembro de 1.989. TRANSMITENTES: ILSON ALVES PESSOA e sua mulher MERCEDES BRUNELI PESSOA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele comerciante, ela professora, residentes e domiciliados à Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 1.208, centro, nesta cidade, portadores do CPF nº 195.751.907-00. ADQUIRENTES: JOSÉ BRUNELI FILHO, brasileiro, casado em 25.10.75, com GLEUZA LUZIA LOZER BRUNELI sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, residente e domiciliado à Avenida Vitória, nº 1.115, centro, nesta cidade, portador do CPF nº 195.206.707-34; JOSÉ TARCISO BRUNELLI, brasileiro, casado em 24.07.76, com NAIR CUZZUOL BRUNELLI sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Pedrinha, nº 1.495, aptº 201, centro, nesta cidade, portador do CPF nº 342.782.907-30; JOSÉ LUIZ BRUNELLI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Pedrinha nº 1.495, aptº 301, centro, nesta cidade, portador do CPF nº 818.472.117-04. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11.11.89, Lº 78, fls. 154/156, do Cartório do 3º Ofício desta cidade. VALOR: NCZ\$ 10.000,00. Dou fé. O Oficial: *S. S. S.*

Continua na folha nº 2....

R-9-5.019 - em 06 de maio de 2008 (Prot. 66.105 de 28/04/2008)

PENHORA

Pelo Mandado nº MEF.0301.000119-0/2008, datado de 05 de março de 2008, assinado pela Diretora de Secretaria da Vara Federal desta Comarca, Renata Gurgel de Souza, instruído com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 15 de abril de 2008, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 2005.50.04.000500-2 3000), em que são partes FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE-exequente, e JOSÉ TARCISO BRUNELLI-executado, VERIFICA-SE que, **1/3 (um terço)** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a JOSÉ TARCISO BRUNELLI, foi **penhorado** para pagamento da dívida de R\$ 528.916,75 (quinhentos e vinte e oito mil, novecentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeada como depositária Nair Cuzzuol Brunelli.

Dou fé. A Oficial:

AV-10-5.019 - em 07 de maio de 2018 (Prot. 103.380 de 04/05/2018)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, datado de 04 de maio de 2018, protocolo nº 201805.0410.00501578-IA-909, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (proc. nº 00007878420054025004), em que são partes ALEXANDRA DROEBER BASILIO, ES - 1ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA - emissor, em face de CONFECÇÕES PENA AMARELA LTDA - ME - CNPJ nº 02.061.302/0001-03 e JOSÉ BRUNELI FILHO - CPF nº 195.206.707-34, foi determinada a indisponibilidade de bens pertencentes a **JOSÉ BRUNELI FILHO - CPF nº 195.206.707-34**. Selo Digital nº 021394.GNI1801.02702. Dou fé. O Oficial:

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22**

AV-11-5.019 - em 20 de novembro de 2023 (Prot. 133.043 de 20/11/2023).

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, datado de 20 de novembro de 2023, protocolo nº 202311.2015.03040364-TA-809, fica cancelada a indisponibilidade de bens constante da AV-10-5.019. Selo Digital nº 021394.NHL2310.04071. Dou fé. O Oficial:

AV-12-5.019 - em 04 de outubro de 2024 (Prot. 138.739 de 30/08/2024)

PENHORA

Pelo Mandado nº 500003066335, datado de 14 de junho de 2024, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Daniel Lehenbauer (código verificador: 500003066335v3 e do código CRC: 2a074c66), instruído com Despacho/Decisão e Auto de Penhora, Avaliação e Registro de 08 de agosto de 2024, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 0000487-83.2009.4.02.5004/ES), em que são partes FNDE - FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO-exequente, e JOSÉ TARCÍSIO BRUNELLI-executado, verifica-se que, a parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a JOSÉ TARCÍSIO BRUNELLI foi penhorada para pagamento da dívida de R\$ 136.916,24 (cento e trinta e seis mil, novecentos e dezesseis reais e vinte e quatro centavos). Selo Digital nº 021394.CEU2409.05305. Dou fé. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22

Visualização do documento em www.registro.onr.gov.br