

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES

COMARCA DA CAPITAL

Bel^o. Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala

CNM: 023663.2.0029672-14

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 29.672 - **Folha nº** 1 - **Livro Nº** 2

IMÓVEL:- LOJA 01, do Condomínio "Zélia Barbieri Xavier", situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, esquina com a Rua Guaraciaba, com piso em cerâmica, paredes e teto rebocados pintados; 02(dois) W.C. com pisos em cerâmica, paredes rebocadas pintadas até 1,50m com tinta à óleo/base d'água e tetos rebocados pintados, com área privativa de 52,58m²; uso comum 12,224m²; real total 64,804m², bem como a fração ideal de 0,0766 do lote de terreno sob nº 01(um), da quadra 04(quatro), medindo 12m de frente por 30m de fundos, perfazendo a área de 360,00m², limitando-se pela frente com a Avenida Nossa Senhora de Fátima, pelo lado direito com Rua Guaraciaba, pelo lado esquerdo com o lote 02 e pelos fundos com o lote 06, todos da mesma quadra, situado no JARDIM ATLÂNTICO, na Praia de Jacaraípe, Distrito de Nova Almeida, neste Município da Serra-ES.-

PROPRIETÁRIOS: JUCILENI XAVIER FRECHIANI DE CASTRO, professora, inscrita no CPF sob nº 008.466.997-70, casada civilmente sob o regime de comunhão universal de bens com ROSTAN FRECHIANI DE CASTRO; RONAN LUIZ XAVIER, comerciante, inscrito no CPF sob nº 717.848.967-72, casado civilmente sob o regime de comunhão universal de bens com VANDERLEIA PORTUGAL XAVIER; DOUGLAS XAVIER, cirurgião dentista, inscrito no CPF sob nº 843.210.597-04, casado civilmente sob o regime de comunhão universal de bens com ANDRÉIA PANCIERI XAVIER e GEOVANE AMBROSINI CIPRIANO, professora, inscrita no CPF sob nº 009.859.587-31, casada sob o regime de comunhão universal de bens com JONACIR JOSÉ CIPRIANO, todos brasileiros, residentes em Colatina-ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 29.671 do livro 2, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra-ES, 09 de Maio de 2002. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha*
ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

REGISTRO Nº 01/29.672:- Conforme Escritura Pública de Extinção de Condomínio e Divisão Amigável, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas, de Vitória-ES, no livro 0416, às fls. 092/096, em 26 de novembro de 2001, pela Tabela Inês Neves da Silva Santos, em que figuram como OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: JUCILENI XAVIER FRECHIANI DE CASTRO e s/m ROSTAN FRECHIANI DE CASTRO; RONAN LUIZ XAVIER e s/m VANDERLEIA PORTUGAL XAVIER; DOUGLAS XAVIER e s/m ANDRÉIA PANCIERI XAVIER e GEOVANE AMBROSINI CIPRIANO e s/m JONACIR JOSÉ CIPRIANO, todos já qualificados, o imóvel objeto da matrícula ficou para os outorgantes e reciprocamente outorgados JUCILENI XAVIER FRECHIANI DE CASTRO e s/m ROSTAN FRECHIANI DE CASTRO, na proporção de 34%; RONAN LUIZ XAVIER e s/m VANDERLEIA PORTUGAL XAVIER, na proporção de 33% e DOUGLAS XAVIER e s/m

Segue ...

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES
COMARCA DA CAPITALBel^a. Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala

CNM: 023663.2.0029672-14

REGISTRO GERAL**Matrícula nº** 29.672 - **Folha nº** 1**- VERSO**

ANDRÉIA PANCIERI XAVIER, na proporção de 33%. Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO Nº 44.768 L. 1-K.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 09 de Maio de 2002. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA. - cps

AVERBAÇÃO Nº 02/29.672:- Fica retificado o registro nº 01 da presente matrícula, nos termos do parágrafo 1º do Art. 213, da Lei 6.015/73, para constar o nome correto de ANDRÉIA PANCIERI XAVIER, qual seja ANDRÉA PANCIERI XAVIER, tendo havido erro quando na tomada de notas. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 09 de Maio de 2002. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA. -

AVERBAÇÃO Nº 03/29.672:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 201607.0117.00156589-IA-250, consta a Indisponibilidade em nome de **DOUGLAS XAVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 843.210.597-04, oriundo do processo de nº 00002501220104025005, da VARA FEDERAL DE COLATINA-ES / TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. PROTOCOLO Nº 91.036 L. 1-X, em 06/07/2016, Talão nº 122889. SELO DIGITAL: 023663.C001502.16329. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 21 de julho de 2016. *Carla Almonfrey Orletti* Substituta MV

AVERBAÇÃO Nº 04/29.672:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 201704.0415.00265038-IA-809, consta a Indisponibilidade em nome de **DOUGLAS XAVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 843.210.597-04, oriundo do processo nº 00004111720134025005, da VARA FEDERAL DE COLATINA-ES. PROTOCOLO Nº 93.324 L. 1-Y, em 05/04/2017, Talão nº 133.994. SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.06192. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 06 de abril de 2017. *Elisabeth Bergami Rocha* Oficiala sn

AVERBAÇÃO Nº 05/29.672:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo 201704.0415.00265045-IA-090, consta a Indisponibilidade em nome de **DOUGLAS XAVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 843.210.597-04, oriundo do processo de nº 00007212320134025005, da VARA FEDERAL DE COLATINA-ES. PROTOCOLO Nº 93.325 L. 1-Y, em 05/04/2017, Talão nº 133.995. SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.06300. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 07 de abril de 2017. *Elisabeth Bergami Rocha* Oficiala sn

AVERBAÇÃO Nº 06/29.672:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201709.1514.00362046-IA-960, consta a Indisponibilidade em nome de **DOUGLAS XAVIER**, inscrito no CPF/MF

Segue...

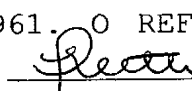


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

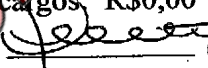
CNM: 023663.2.0029672-14

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 29.672 -Folha Nº 2 -Livro Nº 2

sob o nº 843.210.597-04, oriundo do processo de Execução Fiscal nº 00007239520104025005, da VARA FEDERAL DE COLATINA, ES. PROTOCOLO Nº 95.724 L. 1-Z, em 15/09/2017, Talão nº 142028. SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.19961. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 20 de setembro de 2017.  Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 07/29.672:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201901.0918.00687971-IA-909, consta a Indisponibilidade em nome de **DOUGLAS XAVIER**, inscrito no CPF/MF sob o nº 843.210.597-04, oriundo do processo de Execução Fiscal nº 00000209620124025005, da 2ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA, ES. PROTOCOLO Nº 100.392 L. 1-AA, em 14/01/2019, Talão nº 161051. SELO DIGITAL: 023663.YSP1801.07589. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 16 de janeiro de 2019.  Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala

AVERBAÇÃO Nº 08/29.672:- **PENHORA** - Conforme Mandado nº 500000366375, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 31 de outubro de 2019, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 05 de julho de 2021, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 0000723-95.2010.4.02.5005/ES, em que são partes: **EXEQUENTE: DNPM - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL e EXECUTADOS: DOUGLAS XAVIER e OUTRO**, foi determinada a averbação da penhora sobre **33%(trinta e três por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 108.099 L. 1-AD, datado de 12/07/2021, Talão nº 195821. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.26083 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 12 de agosto de 2021.  Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 09/29.672:- **PENHORA** - Conforme Mandado nº 500000539701, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 09 de março de 2020, r. Decisão, datada de 22 de novembro de 2019 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 05 de julho de 2021, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 0000020-96.2012.4.02.5005/ES (2012.50.05.000020-0), em que são partes: **EXEQUENTE: DNPM - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL e EXECUTADO: DOUGLAS XAVIER**, foi determinada a averbação da penhora sobre **33%(trinta e três por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 108.100 L. 1-AD, datado de 12/07/2021, Talão nº 195824. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.26109 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 13 de agosto de 2021.  Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 10/29.672:- **PENHORA** - Conforme Mandado nº 500002091879, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 10 de fevereiro de 2023 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 30 de março de 2023, extraídos dos autos do processo nº 0000721-23.2013.4.02.5005/ES, em que são partes: **EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE MINERAÇÃO - ANM e EXECUTADO: DOUGLAS XAVIER**, foi determinada a averbação da penhora sobre **33%(trinta e três por cento)** do

Segue...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0029672-14

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 29.672

-Folha Nº 2

-VERSO

imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 114.989 L. 1-AF, datado de 11/04/2023, Talão nº 224107. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.41037 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 20 de abril de 2023.

Elisabeth Bergami Rocha
Substituto

AVERBAÇÃO Nº 11/29.672.- **PENHORA** - Conforme Ofício nº 500002159543, datado de 21 de março de 2023, r. Despacho/Decisão, datado de 15 de julho de 2022, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 06 de maio de 2022, extraídos nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0000250-12.2010.4.02.5005/ES, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, em que são partes:

EXEQUENTE: DNPM - DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL e

EXECUTADO: DOUGLAS XAVIER, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 116.702 L. 1-AF, datado de 21/08/2023, Talão nº 230187. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.07842 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 06 de setembro de 2023.

Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29