

Registro Geral - Livro N. 2 - CJ

Comarca de Aracaju

Ano 198 6

Matrícula N. 11.993 Data Em 20 de junho de 1986 Imóvel: Uma casa sito na Praça Cruz Vermelha, nº 65, Bairro Getulio  
nesta capital, construída em alvenaria e telhas em terreno proprio, dividida em uma sala, dois quartos, cozinha, banheiro, varanda-  
o, construída em terreno que mede 9,00m de frente; 9,00m na linha dos fundos, por onde se confronta com terreno arrendado ao 28º Ba-  
e Caçadores, vinte e cinco metros (25,00m) ao lado direito por onde confronta com o predio nº 56, da Praça Cruz Vermelha, de pro-  
do Sr. Fausto Sobral, 25m00 do lado esquerdo por onde confronta com o predio nº 74, localizado na mesma praça.- PROPRIETARIO:-CELT  
ções Eletrica Ltda, sediada nesta cidade, à Av. Coelho e Campos, 1.173, CGC 13.357.868/0001-95.- REGISTRO ANTERIOR:- 22.945, fls.279  
O referido é verdade e dou fê.

1.993 - Nos termos da Carta de Adjudicação, extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de João dos Passos e  
Cardoso Passos, expedida pelo escrivão do 20º Ofício desta capital e assinada pelo Dr. Jose Emidio do Nascimento, Juiz de Direito  
Cível desta capital, julgada por sentença em 10 de março de 1986, CELT - CONSTRUÇÕES ELETRICA LTDA, acima qualificada, adquiriu  
DE JOÃO DOS PASSOS e JOSEFINA CARDOSO PASSOS, no valor de Cr\$ 15.000.000 (quinze milhões de cruzeiros), o imóvel objeto da ma-  
supra. Aracaju, 20 de junho de 1986.

1.993 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade no dia 09 de agosto de 2000, por CELT  
ÇÕES ELETRICAS LTDA, acima qualificada, a emitente se constituiu devedora do BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A, se  
esta cidade, CGC 13.009.717/0001-46, da importancia de R\$ 60.000,00 a taxa de juros de 2% ao mês, exigíveis a  
s juntamente com as prestações de amortização do principal, a ser paga em 12 prestações mensais e sucessivas,  
o-se a primeira em 14.10.2000 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a  
em 14 de agosto de 2001, todas as obrigações decorrentes desta cédula, oferecendo em garantia da dívida em pri-  
hipoteca, o imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em R\$ 66.960,00. Condições: As do proprio contrato. Ara-  
l de agosto de 2000.

Sel nº 11.993.2102  
§ Único do art. 14

1.993 - Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade no dia 15 de outubro de 2002, por CELT  
ções Elétricas Ltda, acima qualifciada, a emitente se constituiu devedora do BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A, da  
ncia de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a juros de 2,0% ao mês, exigíveis juntamente com as presta-  
amortização do principal, a ser paga em 12 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.11.02  
mais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a liquidar com a ultima em 25.10.2003 todas  
gações decorrentes desta cédula, oferecendo em garantia da dívida em segunda hipoteca o imóvel objeto desta ma-  
avaliado em R\$ 28.620,00. Condições: As do próprio contrato. Aracaju, 17 de outubro de 2002.

11.96430  
§ Único do art. 14

ARQ.558/02





**REG-4/11.993** – Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade no dia 18 de março de 2004, por **CELT – CONSTRUÇÕES ELETRICAS** retro qualificada, a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, da importância de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a juros m, exigíveis mensalmente, juntamente com as prestações do principal, a ser paga em 12 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 23 de abril as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a liquidar em 23 de março de 2005, a última prestação e todas as obrigações decorrentes do instrumento, oferecendo em garantia da dívida em hipoteca de terceiro grau, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 66.960,00. Condições: As do próprio Aracaju, 19 de março de 2004.

O Oficial, \_\_\_\_\_

ARQ. 98/9-04

**REG-5/11.993:** Nos termos do Mandado de penhora Avaliação, expedido e assinado por ordem da Dra. Soraia Gonçalves de Melo, Juíza de Direito da 9ª Vara capital, extraído dos autos da execução processo nº 200110900102, movida pela EMPRESA NOSSA SENHORA DE FATIMA LTDA, contra CELT CONSTR ELETRICAS LTDA, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 27.900,00. Aracaju, quarta-feira, 30 de março de 2005 Reg. P. S. Oficial Substituto - Max Soares de Santana: \_\_\_\_\_ Isento de Selo ARQ. 161/2005

**REG-6/11.993:** Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, no dia 29 de março de 2005 por **CELT - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS** I qualificada, a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, sediado nesta cidade, CNPJ 13.009.717/0001-46, da importância de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), destinados para capital de giro, a juros de 1,5% a.m. exigíveis juntamente com as prestações de amortização do principal, a ser paga em 18 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 02 de maio de 2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a liquidar em 02 de outubro de 2006 a última prestação e todas as obrigações decorrentes deste instrumento, oferecendo em garantia da dívida em hipoteca de quarto grau, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 66.960,00. Condições Outras: As do próprio contrato. Aracaju, 30 de março de 2005.

Oficial Substituto - Max Soares de Santana: \_\_\_\_\_ Selo nº § único do art.14

**REG-7/11.993:** Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, no dia 07 de novembro de 2005 por **CELT - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS** LTDA, já qualificada, a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, da importância de R\$ 250.000,00, destinados para "Capital de Giro", a juros de 1,5% a.m. exigíveis juntamente com as prestações de amortização do principal, a ser paga em 12 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 09 de dezembro de 2005 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a liquidar em 09 de novembro de 2006 a última prestação e todas as obrigações decorrentes deste instrumento, oferecendo em garantia da dívida em hipoteca de quinto grau, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 66.960,00. Condições Outras: As do próprio contrato. Aracaju, terça-feira, 8 de novembro de 2005

ficial - Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_ Selo nº DA000446607 § único do art.14 boleto 149050011132 arq. 659/2005

**AV-8/11.993:** Ut officio sob nº 389/2006, datado de 01 de agosto de 2006 e arquivado neste Oficialato sob nº 646/2006, espedido e assinado pela Drea. Ana Lucia de Almeida dos Anjos, Juíza de Direito da 9ª Vara Cível desta capital, fica cancelada a penhora de que trata o registro 5-11.993. Aracaju, quarta-feira, 2 de agosto de 2006

Oficial - Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_ Selo nº DA000673170§ único do art.14 boleto 149060009348

**REG-9/11.993:** Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, no dia 01 de agosto de 2006; por **CELT - CONSTRUÇÕES ELETRICAS** já qualificada, a emitente se constituiu devedora do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, da importância de R\$ 250.000,00, destinados para "Capital de C", a juros de 1,5% a.m. exigíveis juntamente com as prestações de amortização do principal, a ser paga em 12 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06 de setembro de 2006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a liquidar em 06 de agosto de 2007 a última prestação e todas as obrigações decorrentes deste instrumento, oferecendo em garantia da dívida em hipoteca de sexto grau, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 66.960,00.

Registro Geral N.º 2 -

Comarca de Aracaju

Ano 2006

Matrícula N.º 11.993

Data 20 de junho

Imóvel.

Condições Outras: As do próprio contrato. Aracaju, quarta-feira, 2 de agosto de 2006

- Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DA000673171 § único do art.14 boleto 149060009353

ARQ.648/2006

**11.993:** Ut Requerimento do credor **Banco do Estado de Sergipe S/A**, firmado em 08 de agosto de 2006, e arquivado neste Oficialato sob nº 832/06, fica a hipoteca de que trata os registros **2, 3, 4, 6 e 7-11.993**. Aracaju, quinta-feira, 28 de setembro de 2006.

- Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DA000729859 a 863 § único do art.14 boleto 149060011986

**11/11.993:** Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, no dia 27 de dezembro de 2006 por **CELT - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS** inscrito no CNPJ sob nº 13.357.868/0001-95, com sede na na Praça Cruz Vermelha, nº 65, Bairro Getúlio Vargas, nesta capital, já qualificada, a emitente se constitui devedora do **CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na na Rua F, nº 31, Bairro D.I.A, cidade, Aracaju, da importância de R\$ 260.000,00, destinados para "Capital de Giro", a juros de 1,5% a.m. exigíveis juntamente com as prestações de amortização do principal, a ser paga em 12 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 02 de fevereiro de 2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a liquidar em 02 de janeiro de 2008 a última prestação e todas as obrigações decorrentes deste instrumento, oferecendo em garantia da dívida em hipoteca de sétimo grau, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 66.960,00. Condições Outras: As do próprio contrato. Aracaju, quinta-feira, 28 de dezembro de 2006

Substituto - Max Soares de Santana:

Selo nº DA000852264 § único do art.14 boleto 14906001338 arq. 1128/2006

**12/11.993:** Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, no dia 11 de julho de 2007, por **CELT - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, já qualificada, a emitente se constituiu devedora do **CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, da importância de **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, destinados para "Capital de Giro", a juros de 1,5% a.m. exigíveis juntamente com as prestações de amortização do principal, a ser paga em 10 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 22 de agosto de 2007, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a liquidar em 22 de maio de 2008, a última prestação e todas as obrigações decorrentes deste instrumento, oferecendo em garantia da dívida em hipoteca de oitavo grau, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 66.960,00 (sessenta e seis mil e novecentos e sessenta reais). Condições Outras: As do próprio contrato. Aracaju, quinta-feira, 12 de maio de 2007

- Bel. Luiz de Santana:

Selo nº DA 001055543 § único do art.14 boleto 149070008970 Arq. 1018/07

**11.993:** Através do Aditivo de Re-ratificação à Cédula de Crédito Comercial nº 152/2007, emitida por **CELT - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, em nome do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, as partes retificam a cédula de crédito comercial objeto do registro **12-11.993**, nas cláusulas da forma de pagamento e vencimento final, que passarão a vigor com a seguinte redação: Confissão de dívida: A emitente, os hipotecantes e os avalistas, em 11/12/2007, confessam-se devedores perante o banco, da quantia de R\$ 264.847,92, apurada nos termos deste instrumento, resultante de progiro. Forma de Pagamento: A dívida ora aditada será paga em 08 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 22 de janeiro de 2008, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando-se a emitente a pagar com a última prestação em 22 de agosto de 2008, todas as obrigações decorrentes deste instrumento. Vencimento final: O banco e a emitente têm justo e acordado o novo vencimento, fixando o seu novo vencimento em 22 de agosto de 2008. Ficam para todos os fins de direito ratificadas as cláusulas, termos e condições não expressamente

CONTINUA NO VERSO





alterada por este aditivo. Aracaju, quarta-feira, 19 de dezembro de 2007.

Oficial - Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_

Selo nº DA 001217768 § único do art.14 boleto 149070016959. Arq. 1570/07

**REG-14/11.993:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, no dia 28 de março de 2008, por **LUZ - PROJETOS E CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 08.598.426/0001-09, com sede na Rua 88, nº 25, Conjunto Marcos Freire II, na cidade de Nossa Senhora do Socorro/SE, o emitente se constitui devedor do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua F, Bairro D.I.A, nesta cidade, da importância de **R\$245.900,00 (duzentos e quarenta e cinco mil e novecentos reais)**, sujeito a encargos financeiros a juros de 1,5% ao mês, juntamente com as prestações vincendas de principal, no vencimento e na liquidação da dívida, a ser pagas em 07 (sete) prestações mensais, sendo vencimento da primeira em 02/05/2008, e a última em 02/11/2008, obrigando-se com a última a liquidar todas obrigações decorrentes deste instrumento, tendo sido oferecido pela **CELT - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.357.868/0001-95, com sede na Praça Cruz Vermelha, nº 65, Bairro Getúlio Vargas, nesta capital, para garantia da dívida em hipoteca de nono grau, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 91.530,00 (noventa e um mil e quinhentos e trinta reais). Condições Outras: As do próprio contrato. Aracaju, sexta-feira, 4 de abril de 2008

Oficial - Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_

Selo nº DA 001224283 § único do art.14 boleto 149080005010 Arq. 257/08

**REG-15/11.993:** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, no dia 28 de junho de 2010, **LUZ - PROJETOS E CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 08.598.426/0001-09, com sede na Rua 88, nº 25, Conjunto Marcos Freire II, na cidade de Nossa Senhora do Socorro/SE, se constitui devedor do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua "F", nº 31 - Distrito Industrial de Aracaju, nesta cidade, da importância de **R\$328.819,40 (trezentos e vinte e oito mil, oitocentos e dezenove reais e quarenta centavos)**, sujeito a encargos financeiros Pós-Financiamento de 1,00% a.m., juntamente com as prestações vincendas de principal, no vencimento e na liquidação da dívida, a ser amortizado com uma entrada no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) e R\$318.819,40 (trezentos e dezoito mil, oitocentos e dezenove reais e quarenta centavos) a ser pagas em 42 (quarenta e duas) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 28/09/2010 e a última em 28/02/2014, calculadas conforme a cláusula VIII, descrito na referida cédula, obrigando-se a liquidar a dívida em 28/02/2014, todas obrigações decorrentes deste instrumento, tendo sido oferecido pela **CELT - CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 13.357.868/0001-95, com sede na Praça Cruz Vermelha, nº 65, Bairro Getúlio Vargas, nesta capital, para garantia da dívida em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula. Condições Outras: As do próprio contrato. Aracaju, segunda-feira, 26 de julho de 2010

Oficial - Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_

Selo nº DA 002068748 § único do art.14 boleto 149100009348

**AV-16/11.993:** Nos termos do Ofício nº 0004.000003-8/2011, expedido e assinado pela Dra. Lidiane Vieira Bomfim Pinheiro de Meneses, Juíza Federal da 1ª Vara Criminal Federal deste Estado, extraído dos autos da execução processo nº 0001397-61.2002.4.05.8500, contra **CELT CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, fica indisponibilizado o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, segunda-feira, 30 de janeiro de 2012

Oficial - Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_

Selo nº Isento § único do art.14 boleto Isento. Arq. 129/2012



Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 2012

Matrícula N. 11.993

Data 29 de novembro

Imóvel:

**11.993:** Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro, expedido e assinado por ordem da Dra. Lidiane Vieira Bomfim P. de Meneses, Juiz(a) da 4ª Vara Federal deste Estado, extraído dos autos da execução processo nº 0001397-61.2002.4.05.8500, movida pela União Federal, contra **Celtões Elétricas Ltda**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 17.284,69 (dezesete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e nove centavos). Aracaju, quinta-feira, 29 de novembro de 2012.

Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_ Selo nº Isento§ único do art.14 boleto Isento. arq. 1868/2012

**11.993:** Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro, expedido e assinado por ordem da Dra. Lidiane Vieira Bomfim P. de Meneses, Juiz(a) da 4ª Vara Federal deste Estado, extraído dos autos da execução processo nº 0000992-49.2007.4.05.8500, movida pela União Federal, contra **Celtões Elétricas Ltda**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$191.716,76 (cento e noventa e um mil, setecentos e dezesseis reais e seis centavos). Aracaju, terça-feira, 11 de junho de 2013

Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_ Selo nº Isento§ único do art.14 boleto Isento. arq. 916/2013

**11.993:** Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro, expedido e assinado por ordem da Dra. Lidiane Vieira Bomfim P. de Meneses, Juiz(a) da 4ª Vara Federal deste Estado, extraído dos autos da execução processo nº 0004828-54.2012.4.05.8500, movida pela UNIÃO (Fazenda Nacional), contra **CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$194.220,34 (cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e vinte reais e trinta e quatro centavos). Aracaju, segunda-feira, 27 de janeiro de 2014

Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_ Selo nº Isento§ único do art.14 boleto Isento. arq. 138/2014

**11.993:** Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito e Registro, expedido e assinado por ordem da Dra. Lidiane Vieira Bomfim P. de Meneses, Juiz(a) da 4ª Vara Federal deste Estado, extraído dos autos da execução processo nº 0004702-04.2012.4.05.8500, movida pela União (Fazenda Nacional), contra **CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA**, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, segunda-feira, 2 de março de 2015.

Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_ Selo nº Isento§ único do art.14 boleto Isento. arq. 561/2015

**11.993:** Nos termos do Auto de Penhora, expedido e assinado por ordem do(a) Juiz(a) do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da execução do processo nº 0001583-45.2011.5.20.0004, movida por Wasley Ferreira da Silveira, contra **LUZ - PROJETOS E CONSTRUÇÕES ELÉTRICAS LTDA** - fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida de R\$ 109.290,30 (cento e nove mil, duzentos e noventa reais e trinta centavos). **Protocolo nº**

Ato Gratuito. Aracaju, sexta-feira, 17 de maio de 2019.

- Bel. Luiz de Santana: \_\_\_\_\_

Selo TJSE: 201929507024094 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/6XM8UH](http://www.tjse.jus.br/x/6XM8UH) arq. 556/2019

CONTINUA NO VERSO



