

CNM: 059865.2.0028531-80

Livro N.º 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Forum
Pocos de Caldas - MG

Walter Penedes

MATRICULA- 28.531

13 de setembro de 1990

Imóvel- Lote de terreno nº 12, da Quadra 14, do "JARDIM SANTA AUGUSTA", com as seguintes medidas e confrontações: 15,50 metros de frente para a rua "F"; 20,50 metros de um lado, confrontando com o lote nº 11; 20,00 metros de outro lado, confrontando com o lote nº 13; e, 19,70 metros nos fundos, confrontando com os lotes nºs. 02 e 03 - perfazendo uma área total e aproximada de 357,25 metros-quadrados.-

Proprietário:- MANDEL VITOR CARREIRA, brasileiro, casado, residente nesta cidade,

Reg. Ant.- Transcrição nº 23.823.-

Av.1.- 28.531 - 13/09/90 - Prot.- 61.226 - 13/09/90 - Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no lote de terreno nº 12, da quadra 14, aqui matriculado em nome do Sr. MANDEL VITOR CARREIRA, foi regularizado um Predio tipo Residencial com Edicula, sob nº 136, com frente para a Rua Professora Nicolina Bernardo - no Bairro Santa Augusta, com a área construída de 96,14 metros quadrados para a Residência e 6,10 metros quadrados para a sua Edicula, o valor venal de cada imóvel é de - - - - - R\$ 307.936,42 e R\$ 12.099,96.- Não foi encontrado o requerimento de Habitação, sendo que o mesmo foi lançado tão somente para efeito de Cobrança do Imposto Predial no exercício de 1972, para a área de 96,00 metros quadrados, ficando o restante da área para ser lançada no exercício de 1990.- REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.- Público de 10 de julho de 1990. Requerimento de 12 de setembro de 1990.- Foi apresentada a CND do IAPAS sob nº 246967 - Série B, de 30 de agosto de 1990, válida por seis meses.- (DOC. 19.157 - P.168).- Dou fé.

R.2.- 28.531.- 21/12/94 - Prot:- 74.504 - 21/12/94 - Transmittenes - MANDEL VITOR CARREIRA, motorista, casado, e a mulher GULHERM FERRAZ CARREIRA, do lar, brasileiros, - residentes e domiciliados n/cidade - CPF nº 159.022.006/44.

VIRE -

CNM: 059865.2.0028531-80

Adquirentes - 1) - NADJA CRISTINA CARREIRA, solteira, brasileira - CPF nº 400.093.866-53; 2) - PAULO VICTOR CARREIRA, casado, motorista - CPF nº 432.998.656-68; 3) - CLÁUDIA REGINA CARREIRA XAVIER, do lar, casada com Eduardo Caldeira Xavier, do comércio - CPF nº 474.194.826-91, a primeira e a última casal residentes em Santa Bárbara; e, Paulo Victor Carreira, residente em Cosmópolis - SP; 4) - IEDA MARIA CARREIRA, do lar, casada com José Donizete Dias, do comércio, - CPF nº 285.972.306-49; 5) - SUSI MARA CARREIRA, brasileira, solteira, téc. química - CPF nº 523.552.256-72 e CI. RG. M. - 4.144.091-MG; 6) - WALKER ANTONELLI CARREIRA, solteiro, - maior, mecânico - CPF nº 561.174.006-59, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/cidade. - DOAÇÃO - Público de 27 de março de 1.992 - Lº 172-NA - Fls. - 114 - 1º Ofício d/cidade. - Valor - Cr\$ 333.333,32, tendo sido pago o ITBI s/o valor de Cr\$ 1.000.000,00 - (valores em cruzeiros). - Na escritura constou - Isenta de emissão de DOI, conforme IN/SRRF nº 1.854/91. - Dou fé. -.. *Fre*

R.3.- 28.531.- 21/12/94 - Prot.- 74,504 - 21/12/94
Usufrutários - MANOEL VITOR CARREIRA, e s/mulher GUILHERM FERRAZ CARREIRA. - Nú-Proprietários - 1) - NADJA CRISTINA CARREIRA; 2) - PAULO VICTOR CARREIRA; 3) - CLÁUDIA REGINA CARREIRA XAVIER, casada c/ EDUARDO CALDEIRA XAVIER; 4) - IEDA MARIA CARREIRA, casada com José Donizete Dias; 5) - SUSI MARA CARREIRA; 6) - WALKER ANTONELLI CARREIRA. - USUFRUTO VITALÍCIO - Público de 27 de março de 1.992 - Lº 172-NA - Fls. - 114 - 1º Ofício desta cidade. - Valor - Cr\$ 166.666,66, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de Cr\$ 500.000,00 - (valores em cruzeiros). - OBSERVAÇÃO - Os doadores reservam o usufruto vitalício de toda a renda que produzir o imóvel, para assegurar as suas subsistências, e, no caso de falecimento de qualquer um dos doadores, o usufruto instituído pela escritura passará a ser usufruído em sua totalidade pelo doador sobrevivente, conforme estabelece o Art. 1.166 - art. 740, do Código Civil Brasileiro e Art. 1.166, do Código Civil Brasileiro. - Dou fé. -.. *Fre*