



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Sanclerlândia / Vara das Fazendas Públicas

Av. X, Qd. M, Lts. 07/15, s/nº, Setor Planalto, Sanclerlândia/GO, CEP: 76.160-000, Fone: (64) 3679-1157

EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE
(Isento de custas - Interesse da Fazenda Pública)
Prazo de 30 (trinta) dias

Processo nº: 5180806-62.2015.8.09.0140

Exequente: ESTADO DE GOIÁS

Executado(a): MARIA DOURADO MARTINS ME - CPF/CNPJ: 10.723.205/0001-59 E MARIA DOURADO MARTINS

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal

Assunto: 10023 - DIREITO ADMINISTRATIVO E OUTRAS MATÉRIAS DE DIREITO PÚBLICO -> Atos Administrativos -> Infração Administrativa -> Multas e demais Sanções -

Juiz: BEATRIZ LOPES ZAPPALA PIMENTEL

Valor da causa: R\$ 60.266,91

O MM. Juiz de Direito desta comarca faz saber, a quantos possam interessar, o presente edital de leilão para arrematação de bens, cujo ato será realizado nos seguintes termos:

O MM. Juiz de Direito desta comarca faz saber, a quantos possam interessar, o presente edital de leilão para arrematação de bens, cujo ato será realizado nos seguintes termos:

Leiloeiro e remuneração: Álvaro Sérgio Fuzo. A remuneração se dará em comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, o que não se inclui no valor do lance e dever ser informado previamente aos interessados.

Bem a ser leiloado: Um lote de terras urbanas de número 05(cinco) da quadra N, com 364 m² de área, parcialmente cercado de muro, sendo lado direito e fundos do lote, frente para a Rua 04, com um cômodo comercial nele edificado, com aproximadamente 48 (quarenta e oito) metros quadrados, em péssimo estado de conservação, situado no Setor Planalto, nesta cidade de Sanclerlândia.

Local do leilão: Forma eletrônica pelo site www.alvaroleiloes.com.br

Dia e hora do leilão: 02 de julho de 2025, 1º Leilão com encerramento às 9:30 horas e 2º Leilão com encerramento às 10:30 horas.

Preço vil: O valor correspondente a 65% (sessenta e cinco por cento) da avaliação

Valor: R\$ 60.266,91
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
SANCLERLÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: Cláudia Souza Dias - Data: 22/05/2025 12:00:39



do oficial (avaliação - R\$ 70.000,00 - setenta mil reais).

Condições de pagamento: Possibilidade de pagamento do bem arrematado em 02 (duas) parcelas. A primeira parcela no valor de 50% (cinquenta por cento) do valor de lance arrematador, com prazo de depósito em conta judicial de 24 (vinte e quatro) horas, a contar da arrematação, e a segunda parcela dos 50% (cinquenta por cento) remanescentes da arrematação, com o prazo de depósito em conta judicial em 30(trinta) dias, a conta da data de realização do leilão, devendo ser observado que a carta de arrematação apenas será expedida após o último pagamento, bem como que o valor da comissão do leiloeiro deverá ser paga à vista. Consigno que o pagamento à vista terá preferência sobre o parcelado, quando os lances forem do mesmo valor. O arrematante ficará responsável por enviar o comprovante de pagamento/depósito em conta judicial ao leiloeiro nomeado, e este último será responsável pelo acompanhamento do pagamento e comprovação nos autos.

Caso o(a) executado(a) não seja encontrado(a) no endereço fornecido nos autos para a sua devida intimação acerca do leilão, o(a) mesmo(a) será considerado(a) intimado(a) por meio deste edital, nos termos do art. 889, § único, do CPC.

E para que ninguém possa alegar ignorância, mandou-se expedir o presente que será afixado em local de costume e publicado no Diário de Justiça Eletrônico.

Sanclerlândia, data da assinatura eletrônica.

BEATRIZ LOPES ZAPPALÁ PIMENTEL
Juíza de Direito

