

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE BOA ESPERANÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO : 2

FLS.: 1

MATRICULA : 26628

DATA : 22/07/2008

IMÓVEL: Uma GLEBA DE TERRAS em 100% (cem por cento) em mata nativa, com área de 23,89,10has, situada neste município no lugar denominado Marçal, sem benfeitorias, dentro da seguinte demarcação: inicia num marco localizado na estrada de acesso a propriedade de Eduardo Barbosa Vilela e em divisas com Almir da Cunha Gonzaga; daí segue confrontando com Eduardo Barbosa Vilela assim: segue num azimuth inicial de 70°33'12" por uma distância de 301,25m; volve à direita e segue 129,20m, daí segue no mesmo rumo, mato adentro, 48,80m; volve à esquerda num ângulo interno de 247°45'03" e segue reto 116,20m, quando encontra um córrego; daí volve à direita e segue pelo córrego acima e depois por grotas por uma distância de 331,50m dividindo com Paulo Borges; daí passa a confrontar com Almir da Cunha Gonzaga assim: segue por cerca de arame 93,25m quando encontra a estrada acima citada; volve à direita e segue margeando a estrada por uma distância de 479,00m, quando encontra o marco onde teve início e finda a presente demarcação; cadastrada no INCRA sob nr. 4460840118784, Nirf - 1.522.428.

Proprietário(s): **JOSÉ WALTER BARBOSA**, aposentado, CPF nº 050.590.706/20 e RG nº 614.434, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Ivone Glória de Figueiredo Barbosa, CPF nº 970.065.126/34, RG MG-14.284.474; **MARIA HELENA BARBOSA**, solteira, CPF nº 611.782.766/00; **JOÃO BARBOSA NETO**, fazendeiro, CPF nº 059.202.306/06 e CI RG M-8.639.686, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria da Conceição Félix Barbosa, CPF nº 049.403.536/64, CI RG M-443.566; **IRENE BARBOSA**, solteira, CPF nº 611.781.526/34; **MARIA DE LOURDES BARBOSA**, solteira, CPF nº 611.781.446/15; **MILTON BARBOSA**, fazendeiro, CPF nº 059.197.466/53, RG M-5.906.099, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Sineide Moraes Barbosa, CPF nº 668.704.376/53, RG M-7.214.762; **ORIVAL BARBOSA**, solteiro, CPF nº 457.909.576-68; **DARCI BARBOSA**, solteira, aposentada, CPF nº 213.767.806/25 e CI RG M-1.613.918; **MARIA TEREZA BARBOSA LEMOS PIMENTA**, viúva, CPF nº 054.484.526/98, RG nº 12.228.980; **CLÉSIO LEMOS BARBOSA**, fazendeiro, CPF nº 073.349.156/15, RG nº M-2.790.113, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Shirley Figueiredo Lemos, CPF nº 589.938.196/53, RG nº M-813.911; **NANCY BARBOSA LEMOS**, solteira, CPF nº 101.333.216/49, RG M-2.259.670; **REGINA SONIA LEMOS MAIA**, do lar, CPF nº 879.371.746/68 e RG MG-11.408.913, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Rafael Neves Maia, CPF nº 027.146.716/91, RG M-204.884; **MARIA HELENA LEMOS DE OLIVEIRA**, aposentada, CPF nº 518.702.666/68, RG MG-11.729.028, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Reinaldo Alves de Oliveira, CPF nº 838.636.216/20 e RG M-471.409; **NEMÉRCIO BARBOSA**, fazendeiro, CPF nº 464.572.406/15, RG M-8.163.069, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Zulma Oliveira Cunha Barbosa, CPF nº 004.075.076/04, RG M-8.173.769; **JOÃO DAIRSON BARBOSA**, solteiro, CPF nº 131.333.496/00, RG nº M-471.430; **JOSÉ EDUARDO BARBOSA**, solteiro, CPF nº 312.789.226/87, RG M-196.645; **ANTONIO ROBERTO BARBOSA**, solteiro, CPF nº 286.710.076/34 e RG M-204.711; **JOÃO CARLOS BARBOSA VILELA**,

Continua no verso ...

Continuação ...

fazendeiro, CPF nº 121.918.176/53, CI RG M-4.343.137, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Tatiana Pinto Vasconcelos Costa Vilela, RG nº MG-1.601.471; **EDUARDO BARBOSA VILELA**, fazendeiro, CPF nº 413.303.746/49, RG M-1.427.966, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Viviane Oliveira Naves, CPF nº 413.303.746/49, RG M-2.322.851, **CLEIDE MARIA SILVA**, solteira, CPF nº 518.702.746/87, CI RG M-5.508.448; **CLESIO JOSE DA SILVA**, solteiro, CPF nº 545.374.286/00, RG MG-2.424.237 e **CLAYTON DA SILVA BARBOSA**, fazendeiro, CPF 514.991.696/04, CI RG MG-13.822.402, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Denise Megda de Andrade, CPF nº 069.630.586/01 e RG MG-11.310.234; todos brasileiros.

Registro(s) Anterior(es): R-1 M-23.438 Lº2. Dou fé. O Oficial SubstºMAMChaves. Emol: R\$10,86 - TFJ: R\$3,41.

R-1-26628-Prot.:82739-22/07/2008-COMPRA E VENDA - Transmitedente(s): JOSE WALTER BARBOSA, aposentado, CIM. 614.434, SSP/MG, CPF. 050.590.706-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa IVONE GLORIA DE FIGUEIREDO BARBOSA, aposentada, CIM. 14.284.474, SSP/MG, CPF. 970.065.136-34, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Monsenhor Leite, 169; MARIA HELENA BARBOSA, brasileira, do lar, solteira, CIM. 14.393.924, SSP/MG, CPF. 611.782.766-00, residente nesta cidade na Rua Hilário Resende nº31; MILTON BARBOSA, fazendeiro, CIM. 5.906.099, SSP/MG, CPF. 059.197.466-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa SINEIDE MORAIS BARBOSA, professora aposentada, CIM. 7.214.762, SSP/MG, CPF. 668.704.376-53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Voluntários da Pátria, Nº111; JOAO BARBOSA NETO, fazendeiro, CIM. 8.639.685, SSP/MG, CPF. 059.202.306-06, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa MARIA DA CONCEICAO FELIX BARBOSA, professora aposentada, CIM. 443.566, SSP/MG, CPF. 049.403.536-64, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Oswaldo Cruz, Nº658; NEMERCIO BARBOSA, fazendeiro, CIM. 8.163.069, SSP/MG, CPF. 464.572.406-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa ZULMA OLIVEIRA CUNHA BARBOSA, do lar, CIM. 8.176.769, SSP/MG, CPF. 004.075.076-04, ambos brasileiros, residentes nesta cidade Rua Monsenhor Leite Nº135; DARCI BARBOSA, brasileira, aposentada, solteira, CIM. 1.613.918, SSP/MG, CPF. 213.467.806-25, residente nesta cidade na Rua Capitão Neves, Nº419; MARIA DE LOURDES BARBOSA, brasileira, aposentada, solteira, CIM. 14.423.904, SSP/MG, CPF. 611.781.446-15, residente nesta cidade Rua Hilário Resende nº31; ORVAL BARBOSA, brasileiro, fazendeiro, solteiro, CPF. 457.909.576-68, CTPS/MTPS nº 34.062-0123, residente nesta cidade na Rua Hilário Resende nº31; IRENE BARBOSA, brasileira, aposentada, solteira, CPF. 611.781.526-34, residente nesta cidade na Rua Capitão Neves nº419, conforme Alvará Judicial, autos 0071.07.33009-9, transcrito na escritura; CLESIO LEMOS BARBOSA, fazendeiro, CIM. 2.790.113, SSP-MG, CPF. 073.349.156-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa SHIRLEY FIGUEIREDO LEMOS, professora aposentada, CIM. 813.911, SSP-MG, CPF. 589.938.196-53, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Custódio Neves nº135; NANCY BARBOSA LEMOS, brasileira, aposentada, solteira, CIM. 2.259.670, SSP-MG, CPF. 101.333.216-49, residente nesta cidade na Rua Capitão Neves nº419; REGINA SONIA LEMOS MAIA, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, CIM. 11.408.913, SSP-MG, CPF. 879.371.746-68 e seu espôso RAFAEL NEVES MAIA, brasileiro, fazendeiro, CIM. 204.884, SSP-MG, CPF. 027.146.716-91, residentes nesta cidade na Rua Oswaldo Cruz nº354; JOAO DAIRSON BARBOSA, brasileiro, fazendeiro, solteiro, CIM. 471.430, SSP-MG, CPF. 131.333.496-00; JOSE EDUARDO BARBOSA, brasileiro, fazendeiro, solteiro, CIM. 196.645, SSP-MG, CPF. 312.789.226-87; ANTONIO ROBERTO BARBOSA, brasileiro, fazendeiro, solteiro, CIM. 204.711, SSP-MG, CPF. 286.710.076-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE BOA ESPERANÇA

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO : 2

FLS.: 2

MATRICULA : 26628

DATA : 22/07/2008

34, residentes nesta cidade na Rua Ilcínea nº602; JOAO CARLOS BARBOSA VILELA, fazendeiro, CIM. 4.343.137, SSP-MG, CPF. 121.918.176-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa TATIANA PINTO VASCONCELOS COSTA VILELA, arquiteta, CIM. 1.601.471, SSP-MG, CPF. 455.408.456-68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Nestor Barbosa; EDUARDO BARBOSA VILELA, fazendeiro, CIM. 1.427.966, SSP-MG, CPF. 413.303.746-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens e sua esposa VIVIANE OLIVEIRA NAVES VILELA, do lar, CIM. 2.322.851, SSP-MG, CPF. 413.303.746-49, ambos brasileiros, residentes nesta cidade Rua Maria Maia nº63; MARIA TEREZA BARBOSA LEMOS PIMENTA, brasileira, do lar, viúva, CIM. 12.228.980, SSP-SP, CPF. 054.484.526-98, residente em Caçapava/SP na Praça da Bandeira nº128 - Aptº11 - Centro; MARIA HELENA LEMOS DE OLIVEIRA, do lar, CIM. 11.729.028, SSP-MG, CPF. 518.702.666-68, casada sob o regime de comunhão universal de bens e seu esposo REINALDO ALVES DE OLIVEIRA, aposentado, CIM. 471.409, SSP-MG, CPF. 838.636.216-20, ambos brasileiros, residentes nesta cidade Rua Marília de Dirceu nº246; CLEIDE MARIA DA SILVA, brasileira, professora, solteira, CIM. 5508448, SSP/MG, CPF. 518.702.746-87; CLESIO JOSE DA SILVA, brasileiro, fazendeiro, solteiro, CIM. 2424237, SSP/MG, CPF. 545.374.286-00, CLAYTON DA SILVA, brasileiro, fazendeiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, CIM. 13822402, SSP/MG, CPF. 514.991.696-04 e sua esposa DENISE MEGDA ANDRADE SILVA, brasileira, do lar, casada, CIM. 11310234, SSP/MG, CPF. 069.630.586-01, residentes neste município no lugar Fazenda Perobas.

Adquirente(s): LUIZ FERNANDO ROSA REDIGOLO, engenheiro agrônomo, CIM. 18.716.391, SSP-SP, CPF. 067.197.888-84, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com GILVANIA FERREIRA REDIGOLO, do lar, CIM. 1.788.600, SSP-GO, CPF. 672.150.686-68, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Rua Doutor Antônio Cândido de Figueiredo, Nº13 - Centro, que adquire **29,22%** do imóvel acima matriculado; **SILVIO CESAR ROSA REDIGOLO**, brasileiro, engenheiro eletrico, solteiro, CPF. 258.535.528-48, residente em Valparaíso/SP - Praça da Bandeira nº55, que adquire **35,94%** do imóvel acima matriculado; **LAEIS LIMA DE OLIVEIRA**, empresario, CIM. 7.571.139, SSP-SP, CPF. 796.796.098-04, casado sob o regime de comunhão universal de bens com DEVANY DE ALMEIDA OLIVEIRA, do lar, CIM. 7.500.807, SSP-MG, CPF. 000.253.956-02, ambos brasileiros, residentes nesta cidade na Avenida João Júlio de Faria nº96 - Centro, que adquire **34,84%** do imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 16/06/2008 pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 122, fls. 006/008 e Rerratificada e Aditada pelo mesmo Ofício em 17/07/2008, Lº 122, fls. 092, no valor de R\$ 20.055,00, sendo que para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$43.850,00. Todas as condições constam da escritura. Apresentou CCIR 2003/04/05 e ITRs 2003 a 2007 quitados. Dou fé. O Oficial SubstºMAMChaves. Emol: R\$353,37- TFJ: R\$136,16. Valor declarado ITR área de 40,5has.:R\$52.500,00. 

R-2-26.628-Prot.:99.685-07/11/2012-HIPOTECA - DEVEDOR(ES):- AGRO BASICA COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA, pessoa juridica de direito privado, com sede em Boa Esperança/MG, na Avenida João Julio de Faria, nº 96, CNPJ nº

Continua no verso

Continuação ...

06.243.712/0001-18, neste ato representada por seus sócios administrativos Luiz Fernando Rosa Redigolo, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF 067.197.888-84, RG nº 18.716.391 SSP/SP; Laeis Lima de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CPF 796.796.098-04, residentes(s) nesta cidade. **CREDORA:-MONSANTO DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, situado na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 7º e 8º andares, Torre Norte, Bairro Brooklin, São Paulo/SP, CNPJ nº 64.858.525/0001-45, neste ato, representada por Lucio Flavio Coimbra Borges, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF 569.813.416-20, C/RG M-4.493.233 SSP/MG, residente em Uberlândia/MG. **GARANTIDOR(ES) HIPOTECARIO(S):- LUIZ FERNANDO ROSA REDIGOLO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF 067.197.888-84, RG 18.716.391 SSP/SP e sua esposa **GILVANIA FERREIRA REDIGOLO**, brasileira, do lar, CPF 672.150.686-68, RG 1.788.600 SSP/GO, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes em Boa Esperança/MG; **SILVIO CESAR ROSA REDIGOLO**, brasileiro, engenheiro elétrico, solteiro, CPF 258.535.528-48, residente em Valparaíso/SP; **LAIS LIMA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, CPF 796.796.098-04, RG 7.571.139 SSP/SP e sua esposa **DEVANY DE ALMEIDA OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF 000.253.956-02, RG 7.500.807 SSP/MG, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, residente(s) em Boa Esperança/MG. **VALOR DO CREDITO:-R\$300.000,00. GARANTIA(S):-**Em hipoteca de 1º grau, o imóvel acima matriculado, com a área de 23,89,10has, avaliado em R\$300.000,00. Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, lavrada em 29/10/2012, pelo 1º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 144 fls. 068/069. Apresentou CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRE:1.522.428-7, emitida em 06/11/2012, vencível em 05/05/2013. Emol:R\$1.235,26- T.F.J.:R\$684,40.

R-3-26.628-Prot.:112.816-24/09/2015- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Devedor (es): AGRO BÁSICA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ 06.243.712/0001-18, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida João Julio de Faria, 96, neste ato, representado por Luiz Fernando Rosa Redigolo, CPF 067.197.888-84 e Laeis Lima de Oliveira, CPF 796.796.098-04. **Credor (es):** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5608-12, Belo Horizonte/MG. **Valor da operação:-R\$618.230,53. Valor da prestação-1ª** até a sétima-R\$77.278,82, e a 8ª no valor de R\$77.278,80. **Garantia:** Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Praça de Pagamento: Belo Horizonte-MG. Valor da Cédula de Crédito Bancário nº 491.400.403: R\$618.230,53, emitida em 18/09/2015, vencível em 28/09/2023. Figuram como avalista(s)/interveniente(s): Luis Fernando Rosa Redigolo, CPF 067.197.888-84; Laeis Lima de Oliveira, CPF 796.796.098-04; Gilvania Ferreira Redigolo, CPF 672.150.686-68; Silvio Cesar Rosa Redigolo, CPF 258.535.528-48. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao imposto sobre a Propriedade Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/09/2015, válida até 21/03/2016, NIRE nº 1.522.428-7. Dou fé em 25/09/2015. A Oficial Interventora ME Oliveira. Emol: R\$1.444,12 - T.F.J.: R\$800,12.

R-4-26.628-Prot.:112.817-24/09/2015- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Devedor (es): AGRO BÁSICA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ 06.243.712/0001-18, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida João Julio de Faria, 96, neste ato, representado por Luiz Fernando Rosa Redigolo, CPF 067.197.888-84 e Laeis Lima de Oliveira, CPF 796.796.098-04. **Credor (es):** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5608-12, Belo Horizonte/MG. **Valor da**

Continua na ficha

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOA ESPERANÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO : 2

FLS.: 2

MATRICULA : 26628

DATA : 22/07/2008

operação: R\$618.230,53. **Valor da prestação-** 1ª até a sétima-R\$77.278,82, e, a 8ª, no valor de R\$77.278,80. **Garantia:** Em hipoteca cedular de 3º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Praça de Pagamento: Belo Horizonte-MG. Valor da Cédula de Crédito Bancário nº 491.400.403: R\$618.230,53, emitida em 18/09/2015, vencível em 28/09/2023. Figuram como avalista(s)/interveniente(s): Luis Fernando Rosa Redigolo, CPF 067.197.888-84; Laeis Lima de Oliveira, CPF 796.796.098-04; Gilvania Ferreira Redigolo, CPF 672.150.686-68; Silvio Cesar Rosa Redigolo, CPF 258.535.528-48. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/09/2015, válida até 21/03/2016, NIRF nº 1.522.428-7. Dou fé em 25/09/2015. A Oficial Interventora ME Oliveira. Emol: R\$1.444,12 - T.F.J.: R\$800,12.

AV-5-26628 - 06/05/2016 - Protocolo: 115019 - 15/04/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 06/04/2016, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 01/04/2016, arquivada neste Cartório, o ajuizamento da Ação de execução distribuída sob nº 0071.16.000766-3 no dia 02/03/2016 para a 1ª Vara Cível/Crime da Comarca de Boa Esperança-MG, constando como exequente Maedermid Acricultural Solutions Com. Prod. Agrícolas Ltda. e como executado(s): Agro Basica Comércio de Produtos Agrícolas Ltda, CNPJ 06243712000118; Devany de Almeida Oliveira, CPF 00025395602; Laeis Lima de Oliveira, CPF 79679609804; Luiz Fernando Rosa Redigolo, CPF 06719788884; causa no valor de R\$151.012,34. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE37390, código de segurança : 3914074673334096. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 90,31. Valor Total do Recompe: R\$ 5,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 126,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 06/05/2016. Escrevente Substa. MESFerreira.

AV-6-26628 - 06/05/2016 - Protocolo: 115042 - 18/04/2016

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 06/04/2016, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 13/04/2016, arquivada neste Cartório, o ajuizamento da Ação de execução distribuída sob nº 0071.16.000764-8 no dia 02/03/2016 para a 2ª Vara Cível/Crime da Comarca de Boa Esperança-MG, constando como exequente Arysta Lifescience do Brasil Ind. Quim. Agrop. Ltda. e como executado(s): Agro Basica Comércio de Produtos Agrícolas Ltda, CNPJ 06243712000118; Devany de Almeida Oliveira, CPF 00025395602; Gilvânia Ferreira Redigolo, CPF 67215068668; Laeis Lima de Oliveira, CPF 79679609804; Luiz

Continua no verso

Fernando Rosa Redigolo, CPF 06719788884; causa no valor de R\$56.613,55. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE37336, código de segurança : 5894960566972865. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 93,16. Valor Total do Recompe: R\$ 5,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 130,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 06/05/2016. Escrevente Substa. MESFerreira. 

R-7-26628 - 18/08/2017 - Protocolo: 120208 - 09/08/2017

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0007663.85.2016.8.13.0071, pela 1ª Secretaria deste Juízo da Comarca de Boa Esperança/MG, datada de 19/04/2017, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, requerida por Macdermid Agricultural Solutions Com. Prod. Agrícolas Ltda em face de Agro-Básica Comércio do Produtos Agrícolas Ltda e outros, causa no valor de R\$151.012,34. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recompe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recompe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BNW19189, código de segurança : 3743423255827881. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 77,07. Valor Total do Recompe: R\$ 4,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,17. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 107,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 18/08/2017. Escrevente AMLOFigueiredo.

R-8-26628 - 30/11/2017 - Protocolo: 121396 - 16/11/2017

PENHORA - Por Certidão extraída da Ação de Execução nº 0071.16.000764-8 (0007648-19.2016.8.13.0071), pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara desta Comarca, datada de 15/08/2017, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, requerida por ARYSTA LIFESCIENCE DE BRASIL IND. QUIM. AGRO. LTDA em face de Luiz Fernando Rosa Redigolo, CPF 067.197.888/84 e Outros; causa no valor de R\$ 56.613,55. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recompe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BTT89847, código de segurança : 7340390047065185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 187,85. Valor Total do Recompe: R\$ 11,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,11. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 263,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 30/11/2017. Escrevente AMLOFigueiredo.

R-9-26628 - 13/08/2018 - Protocolo: 124349 - 13/08/2018

PENHORA - Por Certidão extraída da 3ª Vara Cível Comarca de Campinas/SP, datada em 04/07/2018, Ação de Execução (Cumprimento de Sentença) nº 1014178 27 2016 8 26 0114/01, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006 por Ricardo Hoffmann, arquivada neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado na proporção de 14,61% em nome de LUIZ FERNANDO ROSA REDIGOLO, CPF

Continua na ficha 4

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOA ESPERANÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LIVRO: 2

Ficha: 4

MATRÍCULA: 26628

Data: 22/07/2008

067.197.888-84, na proporção de 17,42% DEVANY DE ALMEIDA OLIVEIRA, CPF 000.253.956-02, na proporção de 17,42% LAEIS LIMA DE OLIVEIRA, CPF 796.796.098-04, tudo de conformidade com a r. Decisão na fls. 127/128, requerida por STOLLER DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 54.995.261/0001-18 em face de AGRO BASICA COMERCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA e OUTROS, CNPJ nº 06.243.712/0001-18; causa no valor de R\$284.317,60. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. ISSQN: R\$ 2,01. Total: R\$ 57,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CED62282, código de segurança: 7675708358941753. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 13/08/2018. Escrevente SVFaria.

R-10-26628 - 16/04/2021 - Protocolo: 135313 - 09/03/2021

PENHORA: Nos termos da Certidão expedida em 08/01/2021 pela Unidade Jurisdicional do Juizado Especial da Comarca de Lavras/MG, e Termo de Penhora, datado de 08/01/2021, Processo nº 0020861-61.2018.8.13.0382, com distribuição em 16/02/2018, tendo como Exequente: Santa Cecilia Imóveis Ltda - ME, e como Executado: Agro Basica Comércio de Produtos Agrícolas Ltda e Outro(s). Nome do Executado: Laeis Lima de Oliveira, procedo o registro da penhora de 34,84% do imóvel acima matriculado, até o valor do débito R\$8.721,41. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 29,25. Recome: R\$ 1,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,66. ISSQN: R\$ 1,46. Total: R\$ 42,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ57152, código de segurança: 8853527344541283. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 16/04/2021. Escrevente RONeto.

R-11-26628 - 06/12/2021 - Protocolo: 138346 - 28/10/2021

PENHORA - Por requerimento datado de 21/10/2021, e conforme Termo de Penhora extraído da Ação de Execução nº 0058039-75.2016.8.13.0071, pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara da Comarca de Boa Esperança-MG, arquivados neste Cartório, procedo o registro da penhora de 29,22% do imóvel acima matriculado, sem benfeitorias, requerida pelo BANCO DO BRASIL S/A em face de Luiz Fernando Rosa Redigolo, CPF 067.197.888/84; causa no valor de R\$117.612,71. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recome: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. ISSQN: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,21. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FFH85389, código de segurança: 9930596262772662. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 06/12/2021. Escrevente MESFerreira.

R-12-26628 - 10/01/2023 - Protocolo: 143635 - 20/12/2022

Continua no verso

PENHORA - Por requerimento datado de 16/12/2022, e conforme Termo de Penhora extraído da Ação de Execução nº 5000363-11 2021 8 13 0071, pela Secretaria de Juízo da 1ª Vara da Comarca de Boa Esperança-MG, arquivados neste Cartório, procedo o registro da penhora do imóvel acima matriculado, sem benfeitorias, requerida pelo BANCO DO BRASIL S/A em face de Agro-Básica Comércio de Produtos Agrícolas Ltda, CNPJ nº 06.243.712/0001-18; Luiz Fernando Rosa Redigolo, CPF 067.197.888-84; Laeis Lima de Oliveira, CPF 796.796.098-04 e Devany de Almeida Oliveira, CPF 000.253.956-02; causa no valor de R\$4.325.855,15. Valor da dívida atualizada em 18/02/2021: R\$4.325.855,15. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. ISSQN: R\$ 3,11. Total: R\$ 89,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: GIV72538, código de segurança : 4552214630386600. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/01/2023. Escrevente SVFaria.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br