



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia
de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO DE REGISTRO

Andressa Medeiros de Alcântara Oliveira, Escrevente
Autorizada do Registro de Imóveis de Abadia de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada,
que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula nº 5.877, referente ao imóvel
constituído pelo(a) **MATRÍCULA Nº 5.877-** Data, 23 de novembro de 2017, protocolizado em
31/10/2017. **ÁREA 1B, situada no loteamento “QUINTA DOS SONHOS”, neste município,
com a área de (1.900,00) metros quadrados, tendo 50,00 metros de frente para a Alameda
das Avencas,** dividindo-se: nos fundos por 50,00 metros confrontando com o lote 07 da Quadra
QR-39; do lado direito por 38,00 metros com a ÁREA 1C e do lado esquerdo por 38,00 metros
com a ÁREA 1A. Conforme Requerimento de DESDOBRO, datado de 14/11/2017, assinado pelo
proprietário, Decreto nº 150/2017 emitido em 23/10/2017, assinado pelo Prefeito Municipal
Romes Gomes e Silva e Memorial Descritivo fornecido pela Engenheiro Civil Fabiana Costa
Ribeiro Moraes- CREA 1015759149 D/GO. **PROPRIETÁRIOS- WB CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA - ME,** com sede na Avenida Deputado Jamel Cecílio, s/n, sala nº
1611-A, Edifício Flamboyant Park Business, Jardim Goiás, Goiânia-GO, CEP:74.810-100.
REGISTRO ANTERIOR- Matrícula 5.875, fls.01 do Livro 02 deste CRI. O referido é verdade e
dou fé. Abadia de Goiás, 23 de novembro de 2017.

AV-1-5.877- Data, 25 de janeiro de 2019. Conforme Contrato de Locação de Imóvel nº 5738,
Imóvel 5278, Pasta nº 4978, datado de 08/01/2019, tendo como LOCADOR **BETA
PRODUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA-ME,** CNPJ/MF 03.142.349/0001-56, com endereço
em Goiânia/GO, neste ato representado(a) pela sua bastante procuradora e administradora, a firma
Sp gyn Desenv. Urbano E Emp. Imob. Ltda - Epp, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no
CNPJMF sob o nº 04.634.342/0001-14 e CRECI/GO CJ.12.685, sediada na Rua 87, nº 316,
Qd.F-25. Lt.136136, Sala 011 Setor Sul, Goiânia/GO, Cep.74.080-295, Fone.: 62-3238-7171,
neste ato representada pelo senhor Ricardo Alves Vieira, brasileiro, casado, empresário, portador
do CPF nº193.534.801-91, residente e domiciliado em Goiânia/GO e/ou pelo senhor Everson
Mauricio Mendes Magalhães, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 191.843.361-53,
residente e domiciliado em Goiânia/GO, e LOCATÁRIO **WB CONSTRUTORA E
INCORPORADORA LTDA , CNPJ/MF 26.618.506/0001-52,** com endereço na Av. Deputado
Jamel Cecilio s/n, sala 1611-a, Ed. Flamboyant Park Business, Jardim Goias, Goiania/Go, por
meio de seus sócios Wendel De Souza Bueno, CPF 707.591.071 -06 e Graziely Trindade Bueno ,
CPF 084.594.841-57, residentes em Rua Sb-34, Qd. 53, Lt. 05, Casa 01 Portal Do Sol II,
Goiânia/Go; tendo como salas comerciais com área total de aproximadamente 827 m2 com
direito a 17 vagas de garagem rotativas, com endereço na rua t-30 nº 2515, salas 2001 à 2015,
1912 e 1913, Cond.Walk Bueno Business And Lifestyle, St. Bueno, Goiânia/GO, no valor de
R\$24.850,00 mensais, no primeiro ano de locação; R\$28.960,00 mensais, no segundo ano de
locação e a partir do terceiro ano, correção anual do aluguel através do acumulado nos últimos 12

Página 1/10

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 06, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Goiás

Valor: R\$ 289.539,67
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª URP VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/05/2025 09:32:13 www.via.sisimovs.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UJ35A-RGUC7-43THQ-UJESW>





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia
de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U355A-RGUC7-43THQ-UJESW>

firmado entre as partes, com finalidade de locação do Prédio Comercial Edificado no Lote 11, Qd 250, Alameda Dr. Sebastião Fleury, esquina com Alameda Ricardo Paranhos, nº 00912, Setor Marista Goiânia/GO, com a área total de 585,64 metros, registrado sob a matrícula 7.709, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/Go., pelo valor mensal de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), reajustado anualmente pelo índice IGPM/FGV, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início em 20/07/2020 e término em 19/07/2023, a Garantidora Hipotecante deu em favor da Credora Hipotecaria, **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel da presente matrícula, a qual vigorará pelo prazo que corresponde ao contrato de locação, iniciando-se na data de constituição e com término previsto para 19/07/2023, com a possibilidade de prorrogação automática na hipótese de extensão do contrato de locação, por prazo certo ou indeterminado, sendo que para todos e fins e efeitos do art. 1484 do Código Civil Brasileiro, o valor ajustado será de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). **Os demais direitos, obrigações e condições estão expressos no instrumento ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.** O referido é verdade é dou fé. Abadia de Goiás, 09 de dezembro de 2020.

AV-5-5.877 - Data, 23 de agosto de 2022. Protocolado em 12 de agosto de 2022 sob nº 9977. Conforme REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E MICROREGIÕES LTDA. (SICOOB GOIÂNIA) CNPJ: 01.720.488/0001-94, em 12/08/2022, e CERTIDÃO PREMONITÓRIA, datado de 04 de agosto de 2022, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, nesta data, fica **AVERBADA** a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Protocolada sob o nº 5262622-95.2022.8.09.0051, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GOIÂNIA E MICROREGIÕES LTDA. (SICOOB GOIÂNIA) CNPJ: 01.720.488/0001-94; Executados: GRAZIELY TRINDADE BUENO, CPF: 084.594.841-57; WB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, CNPJ: 26.618.506/0001-52, WENDEL DE SOUZA BUENO, CPF: 707.591.071-06, valor da ação R\$ 28.720.541,57 (vinte e oito milhões, setecentos e vinte mil, quinhentos e quarenta e um reais, e cinquenta e sete centavos). O referido é verdade é dou fé. Abadia de Goiás, 23 de agosto de 2022.

AV-6-5.877 - Data, 14 de setembro de 2022. Prenotado sob o nº 10014, em 26/08/2022. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202208.1909.02307632-IA-370, Processo nº 00102939520225180013, tendo como emissor da ordem Geovane Batista dos Santos, da 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - Central de Processamento Eletrônico - Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade é dou fé. Abadia de Goiás, 14 de setembro de 2022.

Página 3/10

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 06, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

Valor: R\$ 289.539,67
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPI VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/05/2025 09:32:13 www.via.sisovm.gov.br
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO COZAC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia de Goiás/GO - Comarca de Guaporé/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.

Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U35A-RGUC7-43THQ-UJESW>

AV-7-5.877 - Data, 27 de janeiro de 2023. Prenotado sob o nº 10308, em 27/01/2023. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Disponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202301.1914.02519956-IA-240, Processo nº 00102861520225180010, tendo como emissor da ordem IURI CRISTIANO DE SOUZA, da 10ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO - Central de Processamento Eletrônico - Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 27 de janeiro de 2023.

AV-8-5.877 - Data, 17 de abril de 2023. Prenotado sob o nº 10423, em 06/04/2023. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Disponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202304.0414.02640791-IA-420, Processo nº 00104883820215180006, tendo como emissor da ordem Maicon Paulo Goulart, da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 17 de abril de 2023.

AV-9-5.877 - Data, 25 de abril de 2023. Prenotado sob o nº 10454, em 25/04/2023. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202304.1912.02662089-IA-081, Processo nº 00108238420225180018, tendo como emissor da ordem Abrao Metran dos Santos, da 18ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 25 de abril de 2023.

AV-10-5.877 - Data, 25 de abril de 2023. Prenotado sob o nº 10455, em 25/04/2023. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202304.2410.02666758-IA-710, Processo nº 00111004220225180005, tendo como emissor da ordem Marcelo Tertuliano da Silva, da 5ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 25 de abril de 2023.

R-11-5.877 - Data, 01 de agosto de 2023. Prenotado sob o nº 10601, em 20/07/2023. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, extraído dos autos do Processo nº 0010286-15.2022.5.18.0010, expedido pelo Juiz do Trabalho da 10ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA/GO, Dr. CELSO MOREDO GARCIA, tendo como exequente: EMIVANDO PEREIRA DA SILVA; e executado: WB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e outros (2), foi decretada a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$11.627,72 (ONZE MIL SEISCENTOS E VINTE E SETE REAIS SETENTA E DOIS



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia
de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

CENTAVOS). Imóvel avaliado por R\$ 100.000,00 (cem mil reais). O referido é verdade e dou fé.
Abadia de Goiás, 01 de agosto de 2023.

AV-12-5.877 - Data, 07 de agosto de 2023. Prenotado sob o nº 10642, em 07/08/2023. Conforme
PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de
Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202307.1814.02816602-
IA-309, Processo nº 00107919120225180014, tendo como emissor da ordem Antonia Helena
Gomes Borges Taveira, da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou
fé. Abadia de Goiás, 07 de agosto de 2023.

AV-13-5.877 - Data, 07 de agosto de 2023. Prenotado sob o nº 10643, em 07/08/2023. Conforme
PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de
Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202308.0110.02840049-
IA-470, Processo nº 00113472620225180004, tendo como emissor da ordem Ricardo Vieira
Nascimento, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.
Abadia de Goiás, 07 de agosto de 2023.

AV-14-5.877 - Data, 07 de agosto de 2023. Prenotado sob o nº 10644, em 07/08/2023. Conforme
PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de
Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202308.0214.02843130-
IA-930, Processo nº 00104558420225180015, tendo como emissor da ordem Camila Baiao
Vigilato, da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou
fé. Abadia de Goiás, 07 de agosto de 2023.

AV-15-5.877 - Data, 21 de agosto de 2023. Prenotado sob o nº 10669, em 21/08/2023. Conforme
PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de
Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202308.1711.02873066-
IA-810, Processo nº 00111417020225180017, tendo como emissor da ordem Manuela Ferreira
Araujo, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou
fé. Abadia de Goiás, 21 de agosto de 2023.

R-16-5.877 - Data, 18 de agosto de 2023. Prenotado sob o nº 10646 em 07/08/2023. Conforme
Decisão-Ofício-Mandado assinado pelo Juiz da 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, MM.

Página 5/10

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 06, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U355A-RGUC743THQ-UJESW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Goiás

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 289.539,67
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/05/2025 09:32:13 www.sisioeivm.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia
de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U355A-RGUC7-43THQ-UJESW>

Dr. Luiz Antonio Carrer, em 20/06/2023, referente ao processo nº 1094845-32.2022.8.26.0100, tendo como Exequente: True Securitizadora S/A, e Executado: Wb Construtora e Incorporadora Ltda e outros, sendo o valor total da ação 18.884.299,12 (dezoito milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, duzentos e noventa e nove reais e doze centavos), foi decretada a **PENHORA** deste imóvel. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 18 de agosto de 2023.

AV-17-5.877 - Data, 11 de outubro de 2023. Prenotado sob o nº 10788, em 11/10/2023. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202310.1016.02978391-IA-830, Processo nº 00106353620225180004, tendo como emissor da ordem Sofia Silva Camara, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 11 de outubro de 2023.

AV-18-5.877 - Data, 31 de outubro de 2023. Prenotado sob o nº 10821, em 31/10/2023. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202310.3011.03009625-IA-420, Processo nº 00104319820225180001, tendo como emissor da ordem Cleide Vani de Moraes, da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 31 de outubro de 2023.

AV-19-5.877 - Data, 23 de novembro de 2023. Prenotado sob o nº 10868, em 21/11/2023. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202311.2013.03040016-IA-780, Processo nº 00106353620225180004, tendo como emissor da ordem Norma Lilian Gomes de Moura, da 4ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 23 de novembro de 2023.

AV-20-5.877 - Data, 26 de janeiro de 2024. Prenotado sob o nº 11018, em 22/01/2024. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202401.1712.03116894-IA-680, Processo nº 00106051020225180001, tendo como emissor da ordem Leonardo Brito Barreto, da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 26 de janeiro de 2024.

Página 6/10

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 06, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo

GOIÂNIA - 1ª UPI VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/05/2025 09:32:13 www.via.sisvovels.gov.br
Registro de Imóvel e de Títulos
Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia
de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U355A-RGUC7-43THQ-UJESW>

AV-21-5.877 - Data, 01 de fevereiro de 2024. Prenotado sob o nº 11046, em 31/01/2024. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Protocolo: 202401.3109.03138614-IA-340, Processo nº 00109824520225180012, tendo como emissor da ordem Thalita Magalhaes Marques Borba, da 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 01 de fevereiro de 2024.

AV-22-5.877 - Data, 28 de fevereiro de 2024. Prenotado sob o nº 11082, em 16/02/2024. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que regula a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: 202402.1510.03160403-IA-460, Processo nº 00102905820225180008, tendo como emissor da ordem Rodrigo Madalosso Araujo, da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 28 de fevereiro de 2024.

AV-23-5.877 - Data, 28 de fevereiro de 2024. Prenotado sob o nº 11105, em 27/02/2024. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que regula a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: 202402.2610.03179163-IA-051, Processo nº 00111679520225180008, tendo como emissor da ordem Rodrigo Madalosso Araujo, da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 28 de fevereiro de 2024.

AV-24-5.877 - Data, 28 de fevereiro de 2024. Prenotado sob o nº 11107, em 27/02/2024. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que regula a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: 202402.2708.03181602-IA-700, Processo nº 00111679520225180008, tendo como emissor da ordem Rodrigo Madalosso Araujo, da 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 28 de fevereiro de 2024.

R-25-5.877 - Data, 04 de julho de 2024. Prenotado sob o nº 11433, em 04/07/2024. Conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido em 06 de junho de 2024, por ordem da MM. juíza de Direito Renata Farias Costa Gomes de Barros Nacagami da 5ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia, extraído do Processo nº 5064943-24.2021.8.09.0051, tem como exequente Potenciano Imóveis Eireli, e executada Wb Construtora E Incorporadora Ltda, valor da Causa de R\$ 270.386,74 (duzentos e setenta mil trezentos e oitenta e seis reais e setenta e quatro centavos) foi

Página 7/10

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 06, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Goiás

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 289.539,67
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/05/2025 09:32:13 www.sisioevs.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia
de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

decretada a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, assinado pela MM. juíza de
Direito Renata Farias Costa Gomes de Barros Nacagami. O referido é verdade e dou fé. Abadia de
Goiás, 04 de julho de 2024.

AV-26-5.877 - Data, 20 de agosto de 2024. Prenotado sob o nº 11496, em 31/07/2024. Conforme
PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que regula a Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: 202407.3010.03478538-IA-081,
Processo nº 55486918320218090051, tendo como emissor da ordem Joao Paulo Fernandes, do
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Diretor do Foro-GO, nesta data fica decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou
fé. Abadia de Goiás, 20 de agosto de 2024.

AV-27-5.877 - Data, 20 de agosto de 2024. Prenotado sob o nº 11528, em 12/08/2024. Conforme
PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que regula a Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: 202408.0813.03499906-IA-081,
Processo nº 00108975020225180015, tendo como emissor da ordem Camila Baiao Vigilato, da 15ª
Vara do Trabalho de Goiânia, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel
constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 20 de agosto de
2024.

AV-28-5.877 - Data, 28 de agosto de 2024. Prenotado sob o nº 11586, em 28/08/2024. Conforme
PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que regula a Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: 202408.2309.03532467-IA-420,
Processo nº 54816575720228090051, tendo como emissor da ordem Thais Chaves Nunes, do
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Diretor do Foro-GO, nesta data fica decretada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou
fé. Abadia de Goiás, 28 de agosto de 2024.

R-29-5.877 - Data, 13 de setembro de 2024. Prenotado sob o nº 11605, em 05/09/2024. Conforme
Termo de Penhora, emitido em 30 de agosto de 2024, por ordem da MM. Juiz de Direito Lucas
Machado Carvalho da 1ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia, extraído do Processo nº
5603254-90.2022.8.09.0051, tem como exequente VERA CRUZ EMPREENDIMENTOS LTDA,
e executada WB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, valor da Causa de R\$
435.233,54 (quatrocentos e trinta e cinco mil duzentos e trinta e três reais e cinquenta e quatro
centavos) foi decretada a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é
verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 13 de setembro de 2024.

AV-30-5.877 - Data, 24 de setembro de 2024. Prenotado sob o nº 11646, em 24/09/2024.

Página 8/10

Av. Comercial, Qd. J3, Lt. 06, Daniella Park -CEP: 75.345-000 - Abadia de Goiás - GO
Fone: (62)3503-1751/ 98632-5927 (WhatsApp) - E-mail: cartorioabadiago@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U355A-RGUC7-43THQ-UJESW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Goiás

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valor: R\$ 289.539,67
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/05/2025 09:32:13 www.via.sisioevs.org.br





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
Cartório de Tabelação de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de
Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais de Abadia
de Goiás/GO - Comarca de Guapó/GO - Distrito Judiciário de Abadia de Goiás.
Jacqueline Cozac Bomfim Lima - Oficial e Tabeliã

AV-35-5.877 - Data, 17 de fevereiro de 2025. Prenotado sob o nº 12044, em 14/02/2025. Conforme PROVIMENTO 39/2014 do CNJ, datado de 25/07/2014, que Regula a Central de Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do protocolo seguinte: Processo nº 00101515720235180013, tendo como emissor da ordem 13ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO. Código hash: wlmh4jmk85, nesta data fica decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 17 de fevereiro de 2025.

R-36-5.877 - Data, 26 de março de 2025. Prenotado sob o nº 12163, em 21/03/2025. Conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido em 07 de março de 2025, assinado digitalmente por Larissa Bessa Silva, Serventuária da Justiça, por ordem da Meritíssima Juíza de Direto de Goiânia, da 5ª UPJ Varas Cíveis da Comarca de Goiânia - Estado de Goiás - Poder Judiciário, extraído do Processo nº 5033428-34.2022.8.09.0051, tem como exequente POTENCIANO IMÓVEIS EIRELI, inscrito no CNPJ/MF nº 33.866.128/0001-91, e executado WB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ/MF nº 26.618.506/0001-52, no valor da causa de R\$ 270.386,74 (duzentos e setenta mil, trezentos e oitenta e seis reais e setenta e quatro centavos), valor atualizado do débito R\$ 58.193,12 (cinquenta e oito mil, cento e noventa e três reais e doze centavos), foi decretada a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Abadia de Goiás, 26 de março de 2025.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Abadia de Goiás, 02 de abril de 2025.

Assinado digitalmente por Andressa Medeiros de Alcântara Oliveira
Escrevente Autorizada

Taxa Judiciária R\$ 19,17.
Emolumentos: R\$ 88,84.
Fundos Estaduais: R\$ 21,54.
ISS: R\$ 2,67.
Valor Total : R\$ 132,22

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

01242504013145634420010
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Goiás via www.sisimovs.tigo.jus.br

Valor: R\$ 289.539,67
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 08/05/2025 09:32:13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U35A-RGUC7-43THQ-UJESW>

